

FUNDER & HENRIKSEN

KMJ ApS
Københavnsvej 148
4800 Køge

CVR-nr. 25 83 67 82

Årsrapport for 2021 (21. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 30. juni 2022

Ketty Jensen
dirigent

Indholdsfortegnelse

| | Side |
|---|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledespåtegning | 1 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsrapport | 2 |
| | |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| | |
| Årsregnskab | |
| Anvendt regnskabspraksis | 5 |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021 | 8 |
| Balance pr. 31. december 2021 | 9 |
| Egenkapitalopgørelse | 11 |
| Noter | 12 |

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for KMJ ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Køge, den 30. juni 2022

Direktion

Ketty Jensen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i KMJ ApS

Vi har opstillet årsrapporten for KMJ ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Næstved, den 30. juni 2022

FUNDER & HENRIKSEN REVISION

Godkendt Revisionsanpartsselskab

CVR-nr. 29 62 87 77

Søren Funder Andersen

Registreret revisor

MNE-nr. mne320

Selskabsoplysninger

Selskabet

KMJ ApS
Københavnsvej 148
4800 Køge

CVR-nr.: 25 83 67 82

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021

Stiftet: 1. januar 2001

Regnskabsår: 21. regnskabsår

Hjemsted: Køge

Direktion

Ketty Jensen, direktør

Revisor

FUNDER & HENRIKSEN REVISION
Godkendt Revisionsanpartsselskab
Norgesvej 2
4700 Næstved

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er udlejning af ejendom.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for KMJ ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de forfalder.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

| | Brugstid | Restværdi |
|----------------------|-----------------|------------------|
| Produktionsbygninger | 20-50 år | 0 % |

Anvendt regnskabspraksis

Aktiver med en kostpris på under kr. 30.700 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Gældsbrief måles til amortiseret kostpris. Ved amortiseret kostpris forstås gældsbriefets resttilgodehavende optaget til dagsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netto-realiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021

| | Note | 2021 kr. | 2020 kr. |
|---|------|----------------------|----------------------|
| Bruttofortjeneste | | 43.312 | 31.917 |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | | <u>-43.100</u> | <u>-43.100</u> |
| Resultat før finansielle poster | | 212 | -11.183 |
| Finansielle indtægter | | 41.874 | 41.849 |
| Finansielle omkostninger | | <u>-3.165</u> | <u>-2.900</u> |
| Resultat før skat | | 38.921 | 27.766 |
| Skat af årets resultat | | <u>-8.630</u> | <u>-10.211</u> |
| Årets resultat | | <u>30.291</u> | <u>17.555</u> |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Foreslået udbytte | | 57.200 | 56.500 |
| Overført resultat | | <u>-26.909</u> | <u>-38.945</u> |
| | | <u>30.291</u> | <u>17.555</u> |

Balance pr. 31. december 2021

| | Note | 2021 kr. | 2020 kr. |
|-------------------------------------|------|--------------------------------|--------------------------------|
| Aktiver | | | |
| Grunde og bygninger | | <u>1.545.960</u> | <u>1.589.060</u> |
| Materielle anlægsaktiver | | <u>1.545.960</u> | <u>1.589.060</u> |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | <u>402.146</u> | <u>476.069</u> |
| Finansielle anlægsaktiver | | <u>402.146</u> | <u>476.069</u> |
| Anlægsaktiver i alt | | <u>1.948.106</u> | <u>2.065.129</u> |
| Andre tilgodehavender | | <u>663.625</u> | <u>594.930</u> |
| Tilgodehavender | | <u>663.625</u> | <u>594.930</u> |
| Likvide beholdninger | | <u>39.025</u> | <u>48.877</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | | <u>702.650</u> | <u>643.807</u> |
| Aktiver i alt | | <u><u>2.650.756</u></u> | <u><u>2.708.936</u></u> |

Balance pr. 31. december 2021

| | Note | 2021 kr. | 2020 kr. |
|--|------|-------------------------|-------------------------|
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | | 125.000 | 125.000 |
| Overført resultat | | 2.319.683 | 2.346.592 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | | 57.200 | 56.500 |
| Egenkapital | | <u>2.501.883</u> | <u>2.528.092</u> |
| Hensættelse til udskudt skat | | 40.491 | 31.861 |
| Hensatte forpligtelser i alt | | <u>40.491</u> | <u>31.861</u> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 16.500 | 32.225 |
| Anden gæld | | 91.882 | 116.758 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | <u>108.382</u> | <u>148.983</u> |
| Gældsforpligtelser i alt | | <u>108.382</u> | <u>148.983</u> |
| Passiver i alt | | <u>2.650.756</u> | <u>2.708.936</u> |
| Eventualforpligtelser | 1 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 2 | | |

Egenkapitalopgørelse

| | Virksomheds- kapital | Overført resultat | Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret | I alt |
|--------------------------------------|-------------------------|----------------------|---|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2021 | 125.000 | 2.346.592 | -56.500 | 2.415.092 |
| Betalt ordinært udbytte | 0 | 0 | 56.500 | 56.500 |
| Årets resultat | 0 | -26.909 | 57.200 | 30.291 |
| Egenkapital 31. december 2021 | 125.000 | 2.319.683 | 57.200 | 2.501.883 |

Noter

1 Eventualforpligtelser

Ingen.

2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt kr. 987.000 i grunde og bygninger. Heraf er deponeret ejerpantebrev for kr. 385.000 til sikkerhed for bankgæld kr. 0, mens ejerpantebrev for kr. 602.000 er i selskabets egen besiddelse.