



Tlf.: 96 57 48 00
hobro@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Nytorv 12, Box 170
DK-9500 Hobro
CVR-nr. 20 22 26 70

P.E. JENSEN HOLDING APS
KRISTOFFERVEJEN 2, 8400 EBELTOFT
ÅRSRAPPORT
2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 9. juni 2016

Poul Erik Jensen

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | Side |
|---|-------------|
| Selskabsoplysninger | |
| Selskabsoplysninger..... | 2 |
| Erklæringer | |
| Ledelsespåtegning..... | 3 |
| Den uafhængige revisors erklæringer..... | 4-5 |
| Ledelsesberetning | |
| Ledelsesberetning..... | 6 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december | |
| Anvendt regnskabspraksis..... | 7-8 |
| Resultatopgørelse..... | 9 |
| Balance..... | 10-11 |
| Noter..... | 12-13 |

SELSKABSOPLYSNINGER

| | |
|----------------------|---|
| Selskabet | P.E. Jensen Holding ApS Kristoffervej 2 8400 Ebeltoft |
| | Telefon: 86 34 62 62 Telefax: 86 34 62 63 |
| | CVR-nr.: 25 83 51 23 Stiftet: 22. december 2000 Hjemsted: Syddjurs Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| Direktion | Poul Erik Jensen |
| Revisor | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Nytorv 12, Box 170 9500 Hobro |
| Pengeinstitut | Østjyds Bank A/S Østergade 6-8 9550 Mariager |

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2015 for P.E. Jensen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ebeltoft, den 7. april 2016

Direktion

Poul Erik Jensen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejeren i P.E. Jensen Holding ApS

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for P.E. Jensen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

På grundlag af det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysning vedrørende forhold i regnskabet

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi henviser til omtale i årsregnskabets note "Usikkerhed ved going concern" og ledelsesberetningens afsnit "Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold", med hensyn til beskrivelse af virksomhedens forhold vedr. finansiering og fortsat drift. Vi er enige i beskrivelsen og ledelsens valg af regnskabspraksis.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hobro, den 7. april 2016

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20 22 26 70

Michael Graversen
Statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandele i datterselskaber.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for utilfredsstillende. Resultatet er væsentlig påvirket af datterselskabet tømrer- og snedkerfirma P.E. Jensen ApS gik konkurs i december 2015 samt nedskrivninger på ejendommene i de øvrige datterselskaber. Datterselskaberne og moderselskabet er aflagt efter nettorealiseringsværdi.

Selskabet har ikke mulighed for indfrielse af mellemværende med tidligere datterselskab, tidligere datterselskab under konkurs samt et eksisterende datterselskab, hvorfor selskabets aktiver er opgjort til nettorealiseringsværdi i henhold indregnede kapitalandele. Endvidere er gælden i regnskabet opgjort til kursværdi svarende til nettorealiseringsværdi.

Selskabets egenkapital er negativ med -12.114 tkr. Selskabets hovedaktionær Poul Erik Jensen har heraf samlet udlånt 4.007 tkr. til selskabet.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for P.E. Jensen Holding ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden. Merværdier i form af koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5 år.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien. Ved køb af dattervirksomheder anvendes overtagelsesmetoden, jf. beskrivelse ovenfor under koncernregnskabet.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedernes underbalance.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

| | Note | 2015 kr. | 2014 kr. |
|---|------|-------------------|----------------|
| BRUTTOTAB..... | | -51.475 | -20.243 |
| Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder..... | | -8.017.316 | 720.778 |
| Andre finansielle indtægter..... | 1 | 1 | 54 |
| Andre finansielle omkostninger..... | 2 | -6.572 | -428.008 |
| RESULTAT FØR SKAT..... | | -8.075.362 | 272.581 |
| Skat af årets resultat..... | 3 | -282.377 | 110.334 |
| ÅRETS RESULTAT..... | | -8.357.739 | 382.915 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | | |
| Anvendt af tidligere års overskud..... | | -8.357.739 | 382.915 |
| I ALT..... | | -8.357.739 | 382.915 |

BALANCE 31. DECEMBER

| AKTIVER | Note | 2015 kr. | 2014 kr. |
|---|------|-------------|------------------|
| Kapitalandele i dattervirksomheder..... | | 0 | 6.666.283 |
| Finansielle anlægsaktiver..... | 4 | 0 | 6.666.283 |
| ANLÆGSAKTIVER..... | | 0 | 6.666.283 |
| Udskudte skatteaktiver..... | | 0 | 282.377 |
| Tilgodehavender..... | | 0 | 282.377 |
| Likvider..... | | 404 | 628 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER..... | | 404 | 283.005 |
| AKTIVER..... | | 404 | 6.949.288 |

BALANCE 31. DECEMBER

| PASSIVER | Note | 2015 kr. | 2014 kr. |
|---|-------------|---------------------|---------------------|
| Anpartskapital..... | | 125.000 | 125.000 |
| Overført overskud..... | | -12.239.497 | -3.881.758 |
| EGENKAPITAL..... | 5 | -12.114.497 | -3.756.758 |
| Hensættelser til kapitalandele i tilknyttede virks..... | | 4.352.616 | 0 |
| HENSATTE FORPLIGTELSE..... | | 4.352.616 | 0 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder..... | | 3.685.450 | 5.761.787 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse..... | | 4.006.823 | 4.906.823 |
| Anden gæld..... | | 70.012 | 37.436 |
| Kortfristede gældsforpligtelser..... | | 7.762.285 | 10.706.046 |
| GÆLDSFORPLIGTELSE..... | | 7.762.285 | 10.706.046 |
| PASSIVER..... | | 404 | 6.949.288 |
| | | | |
| Eventualposter mv. | 6 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 7 | | |
| Ejerforhold | 8 | | |
| Usikkerhed ved going concern | 9 | | |

NOTER

| | 2015 kr. | 2014 kr. | Note |
|---|----------------|---|-------------------------|
| Andre finansielle indtægter | | | 1 |
| Tilknyttede virksomheder..... | 0 | 53 | |
| Finansielle indtægter i øvrigt..... | 1 | 1 | |
| | 1 | 54 | |
| Andre finansielle omkostninger | | | 2 |
| Tilknyttede virksomheder..... | 5.246 | 281.114 | |
| Finansielle omkostninger i øvrigt..... | 1.326 | 146.894 | |
| | 6.572 | 428.008 | |
| Skat af årets resultat | | | 3 |
| Regulering af udskudt skat..... | 282.377 | -110.334 | |
| | 282.377 | -110.334 | |
| Finansielle anlægsaktiver | | | 4 |
| | | Kapitalandele i dattervirksom- heder | |
| Kostpris 1. januar 2015..... | | 7.660.000 | |
| Afgang..... | | -250.000 | |
| Kostpris 31. december 2015..... | | 7.410.000 | |
| Opskrivninger 1. januar 2015..... | | -993.717 | |
| Udloddet resultat | | -2.000.000 | |
| Årets opskrivninger | | -6.652.256 | |
| Andre reguleringer..... | | -3.115.060 | |
| Opskrivninger 31. december 2015..... | | -12.761.033 | |
| Saldo ultimo..... | | -5.351.033 | |
| Underbalance, hensatte forpligtelser..... | | 4.352.616 | |
| Underbalance, tilgodehavender..... | | 998.417 | |
| Kapitalandele i dattervirksomheder (kr.) | | | |
| Navn og hjemsted | Egenkapital | Årets resultat | Stemme- og ejerandel |
| PEJ Ejendomme ApS, Ebeltoft..... | -915.792 | -1.074.984 | 100 % |
| P.E.J. Invest, Ebeltoft..... | -4.820.247 | -5.442.667 | 100 % |
| Tirstrup Savværk Tømrer og Snedkerfa. ApS, Ebeltoft..... | 385.001 | -134.605 | 100 % |

NOTER

| | |
|--------------------|-------------|
| | Note |
| Egenkapital | 5 |

| | Anpartskapital | Overført overskud | I alt |
|--|----------------|----------------------|--------------------|
| Egenkapital 1. januar 2015..... | 125.000 | -3.881.758 | -3.756.758 |
| Forslag til årets resultatdisponering..... | | -8.357.739 | -8.357.739 |
| Egenkapital 31. december 2015..... | 125.000 | -12.239.497 | -12.114.497 |

Selskabskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

Eventualposter mv.

Selskabet har stillet kaution for dattervirksomhedernes bankmellemværende med Østjyds Bank A/S.

6

Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk med dattervirksomheder for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat samt for fællesregistrering af moms.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 0 tkr. pr. balancedagen.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Anparterne i dattervirksomhederne ligger til sikkerhed for koncernens samlede bankmellemværende.

7

Ejerforhold

Følgende anpartshaver er noteret i selskabets anpartsfortegnelse som eneejer af anpartskapitalen:
 Poul Erik Jensen
 Kristoffervej 2, Elsegårde
 8400 Ebeltoft

8

Usikkerhed ved going concern

Årets resultat anses for utilfredsstillende. Resultatet er væsentlig påvirket af datterselskabet tømrer- og snedkerfirma P.E. Jensen ApS gik konkurs i december 2015 samt nedskrivninger på ejendommene i de øvrige datterselskaber. Datterselskaberne og moderselskabet er aflagt efter nettorealiseringsværdi.

9

Selskabet har ikke mulighed for indfrielse af mellemværende med tidligere datterselskab, tidligere datterselskab under konkurs samt et eksisterende datterselskab, hvorfor selskabets aktiver er opgjort til nettorealiseringsværdi i henhold indregnede kapitalandele. Endvidere er gælden i regnskabet opgjort til kursværdi svarende til nettorealiseringsværdi.

Selskabets egenkapital er negativ med -12.114 tkr. Selskabets hovedaktionær Poul Erik Jensen har heraf samlet udlånt 4.007 tkr. til selskabet.