


I.H. Service Center ApS
Åbakken 15, 3700 Rønne
CVR. nr. 25832825

Årsrapport 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling

den 31. marts 2022



dirigent

Indhold

Ledespåtegning	2
Ledelsesberetning	3
Selskabsoplysninger	3
Beretning	4
Årsregnskab 1. januar – 31. december	5
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021 for I.H. Service Center ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

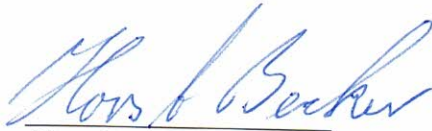
Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rønne, den 31. marts 2022

Direktion:



Horst Becker

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

I.H. Service Center ApS
Åbakken 15
3700 Rønne

Telefon: 40 42 18 29
E-mail: info@ih-service-center.dk

CVR-nr.: 25832825
Stiftet: 1. januar 2001
Hjemstedskommune: Rønne
Regnskabsperiode: 1. januar – 31. december
Regnskabsår: 20

Direktion

Horst Becker

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 31. marts 2022 på selskabets adresse.

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i at drive udlejnings- og servicevirksomhed.

Usædvanlige forhold

Selskabet har i året solgt det lejlighed med en avance og indfriet gæld. Selskabet vil fremover alene have en investering i værdipapirer, hvorfor selskabets formål ændres.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der påvirker selskabets finansielle stilling pr. 31. december 2021.

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for I.H. Service Center ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening.

Resultatopgørelse

Bruttoresultat

Bruttoresultat omfatter nettoomsætning, andre eksterne omkostninger samt andre driftsindtægter.

Nettoomsætning

Indtægter fra udlejning indregnes i perioden denne vedrører.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende drift af ejendommen, herunder ejendomsskatter, fællesudgifter og vedligeholdelse m.v.

Andre driftsindtægter og omkostninger

Andre driftsindtægter og omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder værdiregulering af værdipapirer, renter samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt forbedringer måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Grunde	Afskrives ikke
Bygninger	30 år
Forbedringer	10 år

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Værdipapirer

Børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af noterede priser på et aktivt marked (niveau 1 i dagsværdihierarkiet). Realiserede og urealiserede kursgevinster og tab indregnes i resultatopgørelsen.

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, der maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

- Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et vel-fungerende marked.
- Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.
- Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder, og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Resultatopgørelse

kr.	Note	2021	2020
Bruttoresultat		270.185	42.069
Personaleomkostninger	1	0	0
Af- og nedskrivninger	5	-2.776	-16.658
Resultat af primær drift		267.409	25.411
Finansielle indtægter	2	15.616	1.236
Finansielle omkostninger	3	-11.531	-22.079
Resultat før skat		271.494	4.568
Skat af årets resultat	4	-13.426	-733
Årets resultat		<u>258.066</u>	<u>3.835</u>

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		258.066	3.835
		<u>258.066</u>	<u>3.835</u>

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Balance

kr.	Note	2021	2020
AKTIVER			
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver	5		
Grunde og bygninger		0	917.800
		0	917.800
Anlægsaktiver i alt		0	917.800
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Udskudt skatteaktiv		0	11.823
		0	11.823
Værdipapirer		515.544	0
Likvide beholdninger		7.681	0
Omsætningsaktiver i alt		523.225	11.823
AKTIVER I ALT		523.225	929.623

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Balance

kr.	Note	2021	2020
PASSIVER			
Egenkapital			
Aktiekapital		125.000	125.000
Overført resultat		380.517	122.451
Egenkapital i alt		505.517	247.451
Gældsforpligtelser			
Langfristede gældsforpligtelser			
Gæld til realkreditinstitutter	6	0	228.240
		0	228.240
Kortfristede gældsforpligtelser			
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	6	0	17.000
Kreditinstitutter		0	25.099
Skyldig selskabsskat		1.603	0
Gæld til anpartshaver		16.105	411.833
		17.708	453.932
Gældsforpligtelser i alt		17.708	682.172
PASSIVER I ALT		523.225	929.623
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		
Nærtstående parter	8		

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

kr.	2021	2020
1 Personaleomkostninger		
Selskabet har i lighed med sidste år ingen ansatte.		
2 Finansielle indtægter		
Værdiregulering værdipapirer	15.616	0
Øvrige finansielle indtægter	0	1.236
	<u>15.616</u>	<u>1.236</u>
3 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til realkreditinstitutter	-5.934	-11.865
Renteomkostninger til kreditinstitutter	-1.326	-1.986
Renteomkostninger mellemregning anpartshaver	-4.273	-8.228
	<u>-11.532</u>	<u>-22.079</u>
4 Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	-1.603	0
Årets regulering af udskudt skat	-11.823	-773
	<u>-13.426</u>	<u>-773</u>
5 Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og byg- ninger	I alt
Kostpris 1. januar 2021	934.458	934.458
Afgang	-934.458	-934.458
Kostpris 31. december 2021	0	0
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	16.658	16.658
Af- og nedskrivninger	2.776	2.776
Afgang	-19.434	-19.434
Af- og nedskrivninger 31. december 2021	0	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	<u>0</u>	<u>0</u>

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

6 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld i alt 31/12 2021	Afdrag næste år	Langfri- stet andel	Restgæld efter 5 år
Prioritetsgæld	0	0	0	0

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ikke foretaget pantsætninger eller givet sikkerhedsstillelser.

8 Nærtstående parter

I.H. Service Center ApS' nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse

Horst Becker, Åbakken 15, 3700 Rønne, der har bestemmende indflydelse i virksomheden.