

I.H. Service Center ApS
Åbakken 15, 3700 Rønne
CVR. nr. 25832825

Årsrapport 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling

den Rønne 14-5 2020

Oliver Becker
dirigent

Indhold

Ledespåtegning	2
Ledelsesberetning	3
Selskabsoplysninger	3
Beretning	4
Årsregnskab 1. januar – 31. december	5
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019 for I.H. Service Center ApS.


Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rønne, den 19. maj 2020
Direktion:



Horst Becker

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

I.H. Service Center ApS
Åbakken 15
3700 Rønne

Telefon: 40 42 18 29
E-mail: info@ih-service-center.dk

CVR-nr.: 25832825
Stiftet: 1. januar 2001
Hjemstedskommune: Rønne
Regnskabsperiode: 1. januar – 31. december
Regnskabsår: 18

Direktion

Horst Becker

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 19. maj 2020 på selskabets adresse.

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i at drive udlejnings- og servicevirksomhed.

Usædvanlige forhold

Der er i regnskabsåret ikke indtruffet usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er som forventet og tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der påvirker selskabets finansielle stilling pr. 31. december 2019.

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for I.H. Service Center ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening.

Resultatopgørelse

Bruttoresultat

Bruttoresultat omfatter nettoomsætning, andre eksterne omkostninger samt andre driftsindtægter.

Nettoomsætning

Indtægter fra udlejning indregnes i perioden denne vedrører.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende drift af ejendommen, herunder ejendomsskatter, fællesudgifter og vedligeholdelse m.v.

Andre driftsindtægter og omkostninger

Andre driftsindtægter og omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indeholder renter samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt forbedringer måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Grunde	Afskrives ikke
Bygninger	30 år
Forbedringer	10 år

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Anvendt regnskabspraksis

opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealisationværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationværdi.

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Resultatopgørelse

kr.	Note	2019	2018
Bruttoresultat		40.510	41.563
Personaleomkostninger	1	0	0
Af- og nedskrivninger	4	0	0
Resultat af primær drift		40.510	41.563
Finansielle omkostninger	2	-21.355	-20.160
Resultat før skat		19.155	21.403
Skat af årets resultat	3	-4.214	-4.709
Årets resultat		14.941	16.694
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		14.941	16.694
		14.941	16.694

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Balance

kr.	Note	2019	2018
AKTIVER			
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver	4		
Grunde og bygninger		934.458	767.875
		<u>934.458</u>	<u>767.875</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>934.458</u>	<u>767.875</u>
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Udskudt skatteaktiv		12.557	16.771
		<u>12.557</u>	<u>16.771</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>12.557</u>	<u>16.771</u>
AKTIVER I ALT		<u>947.015</u>	<u>784.646</u>

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Balance

kr.	Note	2019	2018
PASSIVER			
Egenkapital			
Aktiekapital		125.000	125.000
Overført resultat		118.616	103.675
Egenkapital i alt		<u>243.616</u>	<u>228.675</u>
Gældsforpligtelser			
Langfristede gældsforpligtelser			
Gæld til realkreditinstitutter	5	248.188	264.474
		<u>248.188</u>	<u>264.474</u>
Kortfristede gældsforpligtelser			
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	5	14.000	14.000
Kreditinstitutter		35.803	29.740
Gæld til anpartshaver		405.408	247.757
		<u>455.211</u>	<u>291.497</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>703.399</u>	<u>555.971</u>
PASSIVER I ALT		<u>947.015</u>	<u>784.646</u>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

kr.	2019	2018		
1 Personaleomkostninger				
Selskabet har i lighed med sidste år ingen ansatte.				
2 Finansielle omkostninger				
Renteomkostninger til realkreditinstitutter	12.633	13.369		
Renteomkostninger til kreditinstitutter	2.121	1.808		
Renteomkostninger mellemregning anpartshaver	6.601	4.983		
	<u>21.355</u>	<u>20.160</u>		
3 Skat af årets resultat				
Årets regulering af udskudt skat	4.214	4.709		
	<u>4.214</u>	<u>4.709</u>		
4 Materielle anlægsaktiver				
	Grunde og byg- ninger	I alt		
Kostpris 1. januar 2019	767.875	767.875		
Tilgang	166.583	166.583		
Kostpris 31. december 2019	934.458	934.458		
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019	0	0		
Af- og nedskrivninger	0	0		
Af- og nedskrivninger 31. december 2019	0	0		
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	<u>934.458</u>	<u>934.458</u>		
5 Langfristede gældsforpligtelser				
	Gæld i alt 31/12 2019	Afdrag næste år	Langfri- stet andel	Restgæld efter 5 år
Prioritetsgæld	<u>262.188</u>	<u>14.000</u>	<u>248.188</u>	<u>192.188</u>

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 262 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør 934 t.kr.

Der er herudover ikke foretaget pantsætninger eller givet sikkerhedsstillelser.