



## CS EI-Teknik ApS

Rolfsgade 158  
6700 Esbjerg  
CVR-nr. 25829751

## Årsrapport 2022

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
03.07.2023

---

**Søren Toft Mathiasen**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2022	6
Balance pr. 31.12.2022	7
Egenkapitalopgørelse for 2022	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

CS El-Teknik ApS

Rolfsgade 158

6700 Esbjerg

CVR-nr.: 25829751

Hjemsted: Esbjerg

Regnskabsår: 01.01.2022 - 31.12.2022

## Direktion

Søren Toft Mathiasen, direktør

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Dokken 8

6700 Esbjerg

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 for CS EI-Teknik ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2022 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 03.07.2023

**Direktion**

**Søren Toft Mathiasen**

direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

## Til den daglige ledelse i CS EI-Teknik ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for CS EI-Teknik ApS for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 03.07.2023

## **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

## **Jørn Jepsen**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne24824

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive handel og industri og dermed beslægtet virksomhed, herunder sådan virksomhed i underliggende selskaber.

# Resultatopgørelse for 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>(36.531)</b>	<b>(39.132)</b>
Personaleomkostninger	1	(64.347)	(63.586)
<b>Driftsresultat</b>		<b>(100.878)</b>	<b>(102.718)</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.160.171	792.098
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser		(15.948)	(2.527)
Andre finansielle indtægter		2.134.048	6.812.612
Andre finansielle omkostninger	2	(5.705.984)	(96.397)
<b>Resultat før skat</b>		<b>(2.528.591)</b>	<b>7.403.068</b>
Skat af årets resultat	3	908.856	(1.131.063)
<b>Årets resultat</b>		<b>(1.619.735)</b>	<b>6.272.005</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Ordinært udbytte for regnskabsåret		0	28.600
Overført resultat		(1.619.735)	6.243.405
<b>Resultatdisponering</b>		<b>(1.619.735)</b>	<b>6.272.005</b>

# Balance pr. 31.12.2022

## Aktiver

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		5.002.171	3.842.000
Kapitalandele i kapitalinteresser		0	7.473
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		1.026.525	759.000
Andre værdipapirer og kapitalandele		1	1
Andre tilgodehavender		239.460	10.084.019
<b>Finansielle aktiver</b>	4	<b>6.268.157</b>	<b>14.692.493</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>6.268.157</b>	<b>14.692.493</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		482.576	0
Udskudt skat		589.000	0
Andre tilgodehavender		156.881	156.881
Tilgodehavende skat		124.000	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		318.000	207.000
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.670.457</b>	<b>363.881</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		34.123.839	33.096.002
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>34.123.839</b>	<b>33.096.002</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>337.518</b>	<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>36.131.814</b>	<b>33.459.883</b>
<b>Aktiver</b>		<b>42.399.971</b>	<b>48.152.376</b>



**Passiver**

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		4.877.171	3.714.473
Overført overskud eller underskud		37.372.800	40.155.233
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	28.600
<b>Egenkapital</b>		<b>42.374.971</b>	<b>44.023.306</b>
Bankgæld		0	2.904.411
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	668.054
Skyldig skat		0	531.605
Anden gæld		25.000	25.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>25.000</b>	<b>4.129.070</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>25.000</b>	<b>4.129.070</b>
<b>Passiver</b>		<b>42.399.971</b>	<b>48.152.376</b>
Dagsværdioplysninger	5		
Eventualforpligtelser	6		

# Egenkapitalopgørelse for 2022

	Virksomheds- kapital kr.	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode kr.	Overført overskud eller underskud kr.	Forslag til udbytte for regnskabsåret kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	125.000	3.714.473	40.155.233	28.600	44.023.306
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	0	(28.600)	(28.600)
Årets resultat	0	1.162.698	(2.782.433)	0	(1.619.735)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>4.877.171</b>	<b>37.372.800</b>	<b>0</b>	<b>42.374.971</b>

# Noter

## 1 Personaleomkostninger

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Pensioner	64.347	63.586
	<b>64.347</b>	<b>63.586</b>
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	<b>0</b>	<b>0</b>

## 2 Andre finansielle omkostninger

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	0	22.032
Finansielle omkostninger fra associerede virksomheder	24.424	0
Renteomkostninger i øvrigt	73.142	53.696
Dagsværdireguleringer	5.599.189	0
Øvrige finansielle omkostninger	9.229	20.669
	<b>5.705.984</b>	<b>96.397</b>

## 3 Skat af årets resultat

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	0	1.115.000
Ændring af udskudt skat	(589.000)	0
Regulering vedrørende tidligere år	(1.856)	16.063
Refusion i sambeskatning	(318.000)	0
	<b>(908.856)</b>	<b>1.131.063</b>

#### 4 Finansielle aktiver

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Kapitalandele i kapital- interesser kr.	Tilgode- havender hos kapital- interesser kr.	Andre værdipapirer og kapital- andele kr.	Andre tilgode- havender kr.
Kostpris primo	125.000	10.000	759.000	350.000	10.084.019
Tilgange	0	0	276.000	0	239.460
Afgange	0	0	0	0	(10.084.019)
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>10.000</b>	<b>1.035.000</b>	<b>350.000</b>	<b>239.460</b>
Opskrivninger primo	3.717.000	0	0	0	0
Andel af årets resultat	1.160.171	0	0	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>4.877.171</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Nedskrivninger primo	0	(2.527)	0	(349.999)	0
Andel af årets resultat	0	(15.948)	0	0	0
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	0	8.475	(8.475)	0	0
<b>Nedskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>(10.000)</b>	<b>(8.475)</b>	<b>(349.999)</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>5.002.171</b>	<b>0</b>	<b>1.026.525</b>	<b>1</b>	<b>239.460</b>

Kapitalandele i dattervirksomheder	Hjemsted	Retsform	Ejerandel %
CS Ejendomsselskab ApS	Esbjerg	ApS	100

Kapitalandele i kapitalinteresser	Hjemsted	Retsform	Ejerandel %
Techhub Invest ApS	Esbjerg	ApS	14,29

#### 5 Dagsværdioplysninger

	Andre værdipapirer og kapitalandele kr.
Dagsværdi ultimo	34.123.839
Urealiserede dagsværdireguleringer indregnet i resultatopgørelsen	(5.599.189)

#### 6 Eventualforpligtelser

Selskabet er administrationsselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

### Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser

Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte

kapitalinteressers resultat efter forholdsmæssig eliminering af interne avancer og tab.

### **Andre finansielle indtægter**

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### **Andre finansielle omkostninger**

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

### **Skat**

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## **Balancen**

### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles i modervirksomhedens regnskab efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Eventuelle tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives til nettorealisationsværdi ud fra en konkret vurdering. Såfremt modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser, og det er sandsynligt, at denne forpligtelse vil blive aktualiseret, indregnes en hensat forpligtelse målt til nutidsværdien af de omkostninger, det skønnes nødvendigt at afholde for at afvikle forpligtelsen.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandelene nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Kapitalandele i kapitalinteresser**

Kapitalandele i kapitalinteresser indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandele i kapitalinteresser overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i kapitalinteresser nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer og kapitalandele unoterede kapitalandele som måles til kostpris på balancedagen med fradrag af eventuelle nedskrivninger til nettorealisationsværdi.

### **Udskudt skat**

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

### **Tilgodehavende og skyldig skat**

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

### **Tilgodehavende og skyldig sambeskatningsbidrag**

Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Ved skattemæssige underskud indregnes kun tilgodehavende sambeskatningsbidrag, hvis underskuddet forventes udnyttet i sambeskatningen.

### **Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)**

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapir, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

### **Udbytte**

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen. Ekstraordinære udbytter vedtaget i regnskabsåret indregnes direkte på egenkapitalen ved udlodning og vises som en særskilt post i ledelsens forslag til resultatdisponering.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.