



**KLOSTERET I GY APS**

Suomisvej 1, 1. tv 1927 Frederiksberg C

CVR-nr. 25 82 91 31

---

**Årsrapport for 2018**

**18. regnskabsår**

---

**Godkendt på generalforsamlingen  
den 14. april 2019**

---

**Bertil Rogmark  
Dirigent**

# INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Indholdsfortegnelse	1
Ledelsespåtegning og ledelsesberetning	2
Revisorerklæring	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	5
Balance	6-7

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2018 for **KLOSTERET I GY ApS**.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 14. april 2019

I direktionen:

---

Bertil Rogmark

## LEDELSESBERETNING

Selskabet ejer ejendommen Klosteret i Gy, og aktivitet er at drive og eje denne ejendom.

Årets resultat vurderer ledelsen som værende ikke tilfredsstillende.

Selskabet har tabt hele sin egenkapital og har en udækket underskudssaldo på EUR 723.084. Selskabets ledelse har i regnskabsåret stillet kapital til rådighed.

Årets resultat har ikke været påvirket af usædvanlige forhold, ligesom der ikke er nogen specielle usikkerheder omkring indregning og måling i årsrapporten.

Ledelsen vurderer selskabets fremtidsudsigter for værende gunstige, men er dog i væsentlighed afhængig af realisationsværdien på selskabets ejendom.

Der er fra statutidspunktet og frem til i dag efter vor overbevisning ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentligt.

# REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i KLOSTERET I GY ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for **KLOSTERET I GY ApS** for regnskabsåret 2018 grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 14. maj 2019

**Toldbodens Revision & Regnskab**  
**CVR-nr 12838840**

Peter Bastholm  
Reg. Revisor, FSR – danske revisorer (mne12315)

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for **KLOSTERET I GY ApS** er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder og efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Valuta

Årsrapporten er aflagt i EUR.

## Ejendomsomkostninger og administrationsomkostninger

Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indregnes i resultatopgørelsen.

## Afskrivninger, bygning, driftsmateriel og inventar

Anlægsaktiver afskrives lineært på grundlag af kostprisen, og er baseret på følgende levetider:

Bygning	40 år
---------	-------

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteudgifter samt kursreguleringer vedrørende prioritetsgæld på selskabets ejendom.

## Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. Den betalbare er afsat med 22 %, ligesom udskudte skatteforpligtelser er afsat med 22 %.

## Ejendom

Anlægsaktiver måles til kostpris fratrukket akkumulerede afskrivninger.

## Gæld

Gæld i ejendommen måles til statusdagens kurs, og værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

## RESULTATOPGØRELSE

		2017
	EUR	<u>T. EUR</u>
Ejendomsomkostninger	-4.366	-6
Andre driftsindtægter	9.342	0
Administrationsomkostninger	-9.464	-6
<b>BRUTTORESULTAT</b>	<b>-4.488</b>	<b>-12</b>
Afskrivninger	-6.047	-9
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER</b>	<b>-10.535</b>	<b>-21</b>
Finansielle udgifter	-2.988	-3
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-13.523</b>	<b>-24</b>
Skat af årets resultat	-8.274	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-21.797</b>	<b>-24</b>
 der disponeres således:		
Overførsel til næste år	-21.797	-24
	<b>-21.797</b>	<b>-24</b>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018

## AKTIVER

	EUR	2017 T. EUR
Ejendom	157.285	245
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	157.285	245
ANLÆGSAKTIVER	157.285	245
Andre værdipapirer	253	0
VÆRDIPAPIRER	253	0
Periodeafgrænsningsposter	915	1
TILGODEHAVENDER	915	1
LIKVIDE MIDLER	6.022	10
OMSÆTNINGSAKTIVER	7.190	12
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>164.475</b>	<b>257</b>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018

## PASSIVER

	EUR	2017 <u>T. EUR</u>
Anpartskapital	16.250	16
Overført resultat	-739.334	-717
<b>EGENKAPITAL</b>	<b>-723.084</b>	<b>-701</b>
Prioritetsgæld	0	83
<b>LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</b>	<b>0</b>	<b>83</b>
Gæld, selskabsdeltagere (ansvarlig lånekapital)	886.559	874
Anden kortfristet gæld	1.000	1
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</b>	<b>887.559</b>	<b>875</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</b>	<b>887.559</b>	<b>958</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>164.475</b>	<b>257</b>



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift.  
Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## BERTIL ROGMARK

Ledelse og dirigent

Serienummer: 19390127xxxx

IP: 78.69.xxx.xxx

2019-04-17 08:08:47Z



## Peter Bastholm

Revisor

Serienummer: CVR:12838840-RID:33196822

IP: 80.167.xxx.xxx

2019-04-17 08:24:51Z



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>