

KLOSTERET I GY APS

Vandkunsten 6 1467 København K

CVR-nr. 25 82 91 31

Årsrapport for 2016

16. regnskabsår

(opstillet uden revision eller review)

Godkendt på generalforsamlingen
den 4. april 2017

Bertil Rogmark
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Indholdsfortegnelse	1
Ledelsespåtegning og ledelsesberetning	2
Revisorerklæring	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	5
Balance	6-7

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2016 for **KLOSTERET I GY ApS**.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 4. april 2017

I direktionen:

Bertil Rogmark

LEDELSESBERETNING

Selskabet ejer ejendommen Klosteret i Gy, og aktivitet er at drive og eje denne ejendom.

Årets resultat vurderer ledelsen som værende ikke tilfredsstillende.

Selskabet har tabt hele sin egenkapital og har en udækket underskudssaldo på EUR 677.538. Selskabets ledelse har i regnskabsåret stillet kapital til rådighed. Denne kapital vil fortsat være til rådighed indtil selskabet har reetableret sin kapital.

Årets resultat har ikke været påvirket af usædvanlige forhold, ligesom der ikke er nogen specielle usikkerheder omkring indregning og måling i årsrapporten.

Ledelsen vurderer selskabets fremtidsudsigter for værende gunstige, men er dog i væsentlighed afhængig af realisationsværdien på selskabets ejendom.

Der er fra statutidspunktet og frem til i dag efter vor overbevisning ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentligt.

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i KLOSTERET I GY ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for **KLOSTERET I GY ApS** for regnskabsåret 2016 grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 1. maj 2017

Toldbodens Revision & Regnskab
CVR-nr 12838840

Peter Bastholm
Reg. Revisor, FSR – danske revisorer

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for **KLOSTERET I GY ApS** er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder og efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Valuta

Årsrapporten er aflagt i EUR.

Ejendomsomkostninger og administrationsomkostninger

Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indregnes i resultatopgørelsen.

Afskrivninger, bygning, driftsmateriel og inventar

Anlægsaktiver afskrives lineært på grundlag af kostprisen, og er baseret på følgende levetider:

Bygning 40 år

Driftsmateriel og inventar 10 år

Finansielle poster

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteudgifter samt kursreguleringer vedrørende prioritetsgæld på selskabets ejendom.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. Den betalbare er afsat med 22 %, ligesom udskudte skatteforpligtelser er afsat med 22 %.

Ejendom, driftsmateriel og inventar

Anlægsaktiver måles til kostpris fratrukket akkumulerede afskrivninger.

Gæld

Gæld i ejendommen måles til statusdagens kurs, og værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSE

	EUR	2015 <u>T. EUR</u>
Ejendomsomkostninger	-5.665	-6
BRUTTORESULTAT	-5.665	-6
Administrationsomkostninger	-7.211	-9
Afskrivninger	-9.071	-9
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	-21.947	-24
Finansielle udgifter	-5.536	-6
RESULTAT FØR SKAT	-27.483	-30
Skat af årets resultat	0	0
ÅRETS RESULTAT	-27.483	-30
 der disponeres således:		
Overførsel til næste år	-27.483	-30
	-27.483	-30

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016

AKTIVER

	EUR	2015 T. EUR
Ejendom	254.070	263
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	254.070	263
ANLÆGSAKTIVER	254.070	263
Andre værdipapirer	251	0
VÆRDIPAPIRER	251	0
Periodeafgrænsningsposter	915	1
TILGODEHAVENDER	915	1
LIKVIDE MIDLER	6.390	7
OMSÆTNINGSAKTIVER	7.556	8
AKTIVER I ALT	261.626	271

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016

PASSIVER

	EUR	2015 <u>T. EUR</u>
Anpartskapital	16.250	16
Overført resultat	-693.788	-666
EGENKAPITAL	-677.538	-650
Prioritetsgæld	102.788	121
LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	102.788	121
Gæld, selskabsdeltagere (ansvarlig lånekapital)	832.492	796
Anden kortfristet gæld	3.884	4
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	836.376	800
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	939.164	921
PASSIVER I ALT	261.626	271

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift.
Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

BERTIL ROGMARK

Ledelse og dirigent

Serienummer: 193901274336

IP: 78.69.163.248

2017-03-28 08:46:44Z



Peter Bastholm

Registreret revisor

Serienummer: CVR:12838840-RID:33196822

IP: 88.17.88.117

2017-03-28 09:13:41Z



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>