



KLOSTERET I GY APS

Suomisvej 1, 1. tv 1927 Frederiksberg C

CVR-nr. 25 82 91 31

Årsrapport for 2017

17. regnskabsår

**Godkendt på generalforsamlingen
den 14. april 2018**

**Bertil Rogmark
Dirigent**

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Indholdsfortegnelse	1
Ledelsespåtegning og ledelsesberetning	2
Revisorerklæring	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	5
Balance	6-7

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for **KLOSTERET I GY ApS**.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 14. april 2018

I direktionen:

Bertil Rogmark

LEDELSESBERETNING

Selskabet ejer ejendommen Klosteret i Gy, og aktivitet er at drive og eje denne ejendom.

Årets resultat vurderer ledelsen som værende ikke tilfredsstillende.

Selskabet har tabt hele sin egenkapital og har en udækket underskudssaldo på EUR 717.537. Selskabets ledelse har i regnskabsåret stillet kapital til rådighed.

Årets resultat har ikke været påvirket af usædvanlige forhold, ligesom der ikke er nogen specielle usikkerheder omkring indregning og måling i årsrapporten.

Ledelsen vurderer selskabets fremtidsudsigter for værende gunstige, men er dog i væsentlighed afhængig af realisationsværdien på selskabets ejendom.

Der er fra statutidspunktet og frem til i dag efter vor overbevisning ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentligt.

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i KLOSTERET I GY ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for **KLOSTERET I GY ApS** for regnskabsåret 2017 grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 14. maj 2018

Toldbodens Revision & Regnskab
CVR-nr 12838840

Peter Bastholm
Reg. Revisor, FSR – danske revisorer (mne12315)

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for **KLOSTERET I GY ApS** er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder og efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Valuta

Årsrapporten er aflagt i EUR.

Ejendomsomkostninger og administrationsomkostninger

Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indregnes i resultatopgørelsen.

Afskrivninger, bygning, driftsmateriel og inventar

Anlægsaktiver afskrives lineært på grundlag af kostprisen, og er baseret på følgende levetider:

Bygning	40 år
---------	-------

Finansielle poster

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteudgifter samt kursreguleringer vedrørende prioritetsgæld på selskabets ejendom.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. Den betalbare er afsat med 22 %, ligesom udskudte skatteforpligtelser er afsat med 22 %.

Ejendom

Anlægsaktiver måles til kostpris fratrukket akkumulerede afskrivninger.

Gæld

Gæld i ejendommen måles til statusdagens kurs, og værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSE

	EUR	2016 <u>T. EUR</u>
Ejendomsomkostninger	-5.699	-6
BRUTTORESULTAT	-5.699	-6
Administrationsomkostninger	-5.579	-7
Afskrivninger	-9.071	-9
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	-20.349	-22
Finansielle udgifter	-3.400	-5
RESULTAT FØR SKAT	-23.749	-27
Skat af årets resultat	0	0
ÅRETS RESULTAT	-23.749	-27
 der disponeres således:		
Overførsel til næste år	-23.749	-27
	-23.749	-27

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017

AKTIVER

	EUR	2016 T. EUR
Ejendom	244.999	254
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	244.999	254
ANLÆGSAKTIVER	244.999	254
Andre værdipapirer	251	0
VÆRDIPAPIRER	251	0
Periodeafgrænsningsposter	915	1
TILGODEHAVENDER	915	1
LIKVIDE MIDLER	10.335	7
OMSÆTNINGSAKTIVER	11.501	8
AKTIVER I ALT	256.500	262

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017

PASSIVER

	EUR	2016 <u>T. EUR</u>
Anpartskapital	16.250	16
Overført resultat	-717.537	-694
EGENKAPITAL	-701.287	-678
Prioritetsgæld	83.087	103
LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	83.087	103
Gæld, selskabsdeltagere (ansvarlig lånekapital)	873.700	833
Anden kortfristet gæld	1.000	4
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	874.700	837
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	957.787	940
PASSIVER I ALT	256.500	262

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

BERTIL ROGMARK

Ledelse og dirigent

Serienummer: 19390127xxxx

IP: 78.69.230.80

2018-04-15 11:11:45Z



Peter Bastholm

Registreret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-671341605385

IP: 80.167.77.85

2018-04-15 11:28:48Z



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>