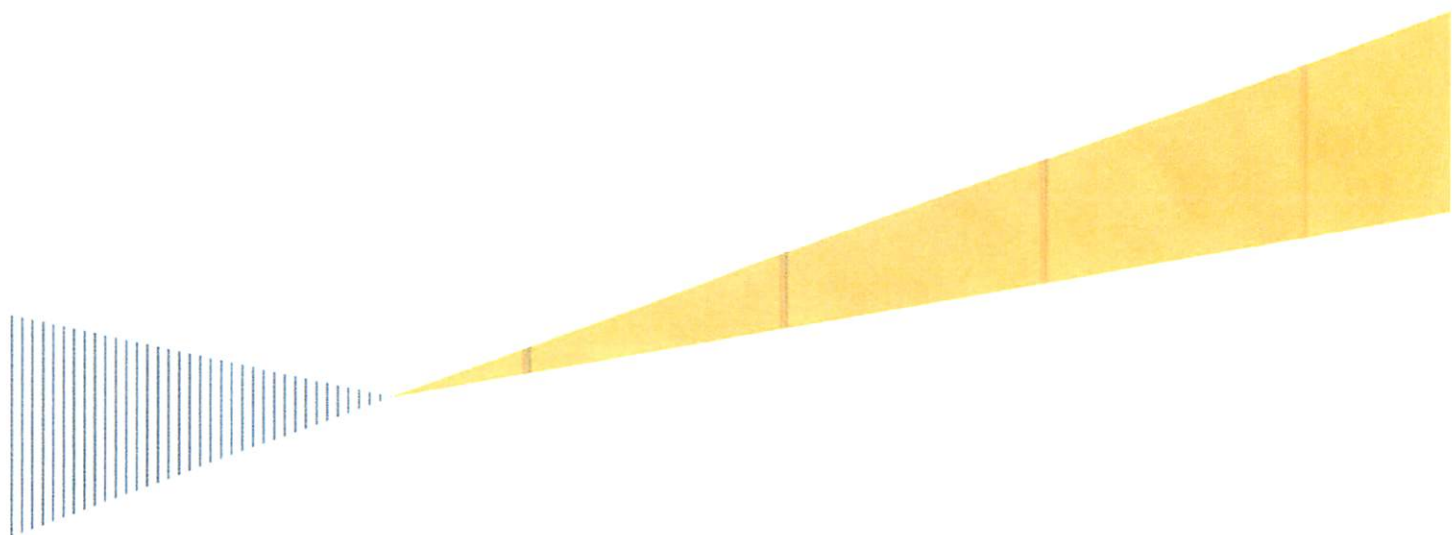


# Øresundshøj Management ApS

Mosehøjvej 21, 2920 Charlottenlund

CVR-nr. 25 82 81 43



## Årsrapport 2015

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 30. juni 2016

Som dirigent:

  
.....

Mikael Hetting



Building a better  
working world



## Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Oplysninger om selskabet	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	5
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Øresundshøj Management ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Charlottenlund, den 30. juni 2016  
Direktion:



Mikael Hetting  
direktør

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Øresundshøj Management ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Øresundshøj Management ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

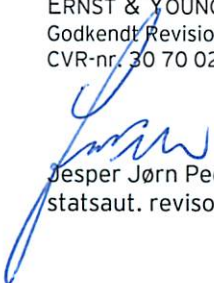
Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 30. juni 2016

ERNST & YOUNG  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28



Jesper Jørn Pedersen  
statsaut. revisor

## Oplysninger om selskabet

Navn	Øresundshøj Management ApS
Adresse, postnr., by	Mosehøjvej 21, 2920 Charlottenlund
CVR-nr.	25 82 81 43
Stiftet	22. december 2000
Hjemstedskommune	Gentofte
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Direktion	Mikael Hetting, Direktør
Revisor	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Osvald Helmuths Vej 4, Postboks 250, 2000 Frederiksberg

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Resultatopgørelse

Note	kr.	2015	2014
	Andre eksterne omkostninger	-8.750	-8.750
	<b>Bruttoresultat</b>	-8.750	-8.750
4	Personaleomkostninger	0	0
	<b>Resultat før skat</b>	-8.750	-8.750
	Skat af årets resultat	0	0
	<b>Årets resultat</b>	-8.750	-8.750
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	-8.750	-8.750
		-8.750	-8.750

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Balance

Note	kr.	2015	2014
	<b>AKTIVER</b>		
	Omsætningsaktiver		
	Likvide beholdninger	685	685
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>685</b>	<b>685</b>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>685</b>	<b>685</b>
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
5	Selskabskapital	81.000	81.000
	Overført resultat	-8.075.075	-8.066.325
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-7.994.075</b>	<b>-7.985.325</b>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	254.708	254.708
	Gæld til tilknyttede virksomheder	622.902	622.902
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	7.117.150	7.108.400
		7.994.760	7.986.010
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>7.994.760</b>	<b>7.986.010</b>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>685</b>	<b>685</b>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Virksomhedens væsentligste aktiviteter
- 3 Væsentlige usikkerheder vedrørende fortsat drift
- 6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Egenkapitalopgørelse

kr.	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2014	81.000	-8.057.575	-7.976.575
Årets resultat	0	-8.750	-8.750
Egenkapital 1. januar 2015	81.000	-8.066.325	-7.985.325
Årets resultat	0	-8.750	-8.750
Egenkapital 31. december 2015	81.000	-8.075.075	-7.994.075



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Øresundshøj Management ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

### Balancen

#### Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

#### 2 Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er at forestå byggeprojekter, investering, handel og dermed beslægtet virksomhed efter direktionens skøn.

#### 3 Væsentlige usikkerheder vedrørende fortsat drift

Selskabets fortsatte drift er afhængig af, at der tilføres yderligere kapital.

Der er endnu ikke opnået tilsagn om tilførsel af kapital, og der er således betydelig usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften.

#### 4 Personaleomkostninger

Selskabet har ingen ansatte.

#### 5 Selskabskapital

Selskabets anpartskapital har uændret været 81.000 kr. det seneste år.

#### 6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

##### Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Øresundshøj Holding ApS som administrationselskab og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat fra og med indkomståret 2013 samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter, som forfalder til betaling den 1. juli 2012 eller senere.