



**Kappelskov Revision**  
Godkendt Revisionsaktieselskab

# Årsrapport

1. januar - 31. december 2021

## Torben Olsen Invest ApS

Strøvej 70  
3320 Skævinge  
CVR-nummer: 25827783

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 8/5 2022

Torben Olsen  
Dirigent



## INDHOLDSFORTEGNELSE

|   |    |
|---|----|
| <b>Påtegninger</b>                                    |    |
| Ledespåtegning .....                                  | 2  |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab ..... | 3  |
| <b>Ledelsesberetning mv.</b>                          |    |
| Selskabsoplysninger .....                             | 4  |
| Ledelsesberetning .....                               | 5  |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021</b>      |    |
| Anvendt regnskabspraksis .....                        | 6  |
| Resultatopgørelse .....                               | 8  |
| Balance .....   | 9  |
| Noter .....   | 11 |

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2021 for Torben Olsen Invest ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skævinge, den 15. marts 2022

Direktion

Torben Olsen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i Torben Olsen Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Torben Olsen Invest ApS for perioden 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 15. marts 2022

Kappelskov Revision  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
CVR-nr.: 11790577



Jonna Roth  
Registreret revisor  
mne7637



SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

Torben Olsen Invest ApS  
Strøvej 70  
3320 Skævinge

CVR-nr.: 25 82 77 83  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
(18. regnskabsår)

Direktion

Torben Olsen

Revisor

Kappelskov Revision  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
Milnersvej 7  
3400 Hillerød



## LEDELSESBERETNING

### Hovedaktivitet

Selskabet beskæftiger sig med investering og lignende virksomhed.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Torben Olsen Invest ApS for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af regnskabsposten "andre eksterne omkostninger".

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

udbyttet deklarerer.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **BALANCEN**

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti samt kontante beholdninger.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.




 RESULTATOPGØRELSE  
 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021

|                                      | 2021                  | 2020                 |
|--------------------------------------|-----------------------|----------------------|
| BRUTTOFORTJENESTE .....              | -8.254                | -7.017               |
| 1 Personalemkostninger .....         | -36.000               | -42.000              |
| DRIFTSRESULTAT .....                 | <u>-44.254</u>        | <u>-49.017</u>       |
| Andre finansielle indtægter .....    | 673.547               | 86.346               |
| Andre finansielle omkostninger ..... | -44.869               | 0                    |
| RESULTAT FØR SKAT .....              | <u>584.424</u>        | <u>37.329</u>        |
| Skat af årets resultat .....         | -60.830               | 0                    |
| ÅRETS RESULTAT .....                 | <u><u>523.594</u></u> | <u><u>37.329</u></u> |
| <br>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING  |                       |                      |
| Overført resultat .....              | <u>523.594</u>        | <u>37.329</u>        |
| DISPONERET I ALT .....               | <u><u>523.594</u></u> | <u><u>37.329</u></u> |

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021  
AKTIVER

|  | 2021      | 2020      |
|--|-----------|-----------|
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser..... | 0         | 8.872     |
| Tilgodehavender.....                             | 0         | 8.872     |
| Andre værdipapirer og kapitalandele .....        | 2.998.953 | 2.423.955 |
| Værdipapirer og kapitalandele .....              | 2.998.953 | 2.423.955 |
| Likvide beholdninger .....                       | 41.335    | 33.407    |
| OMSÆTNINGSAKTIVER .....                          | 3.040.288 | 2.466.234 |
| AKTIVER.....                                     | 3.040.288 | 2.466.234 |


 BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021  
 PASSIVER

|  | 2021             | 2020             |
|--|------------------|------------------|
| Virksomhedskapital .....                       | 125.000          | 125.000          |
| Overkurs ved emission .....                    | 2.133.586        | 2.133.586        |
| Overført resultat .....                        | 725.929          | 202.335          |
|  | <hr/>            | <hr/>            |
| <b>EGENKAPITAL</b> .....                       | <b>2.984.515</b> | <b>2.460.921</b> |
|  | <hr/>            | <hr/>            |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser ..... | 5.344            | 5.313            |
| Selskabsskat .....                             | 47.796           | 0                |
| Anden gæld .....                               | 2.633            | 0                |
|  | <hr/>            | <hr/>            |
| Kortfristede gældsforpligtelser .....          | 55.773           | 5.313            |
|  | <hr/>            | <hr/>            |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> R .....               | <b>55.773</b>    | <b>5.313</b>     |
|  | <hr/>            | <hr/>            |
| <b>PASSIVER</b> .....                          | <b>3.040.288</b> | <b>2.466.234</b> |
|  | <hr/> <hr/>      | <hr/> <hr/>      |

- 2 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38
- 3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser



## NOTER

|                                  | 2021          | 2020          |
|----------------------------------|---------------|---------------|
| 1 Personaleomkostninger          |               |               |
| Lønninger.....                   | 36.000        | 42.000        |
| Personaleomkostninger i alt..... | <u>36.000</u> | <u>42.000</u> |

Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte: 1

## 2 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38

|                           | Værdi ultimo<br>indregnet i<br>balancen | Årets<br>urealiserede<br>gevinst<br>indregnet i<br>resultatopgørelse<br>en | Årets<br>urealiserede<br>tab indregnet i<br>resultatopgørelse<br>n |
|---------------------------|---|--|--|
| Børsnoterede aktier       | 1.771.860                               | 619.597  |  |
| Børsnoterede obligationer | 1.227.093                               |  | 44.601   |

## 3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Der er ingen eventualforpligtelser.

## 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser.