



**Kappelskov Revision**  
Godkendt Revisionsaktieselskab

# Årsrapport

1. januar - 31. december 2016

## Torben Olsen Invest ApS

Strøvej 70  
3320 Skævinge  
CVR-nummer: 25827783

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 28/5 2017

Torben Olsen  
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning .....	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	3
<b>Ledelsesberetning mv.</b>	
Selskabsoplysninger .....	4
Ledelsesberetning .....	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016</b>	
Anvendt regnskabspraksis .....	6
Resultatopgørelse.....	8
Balance .....	9
Noter .....	11

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2016 for Torben Olsen Invest ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skævinge, den 22. maj 2017

Direktion

Torben Olsen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Torben Olsen Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Torben Olsen Invest ApS for perioden 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

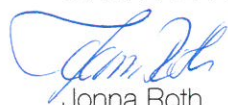
Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 22. maj 2017

Kappelskov Revision  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
CVR-nr: 11 79 05 77



Jonna Roth  
Registreret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Torben Olsen Invest ApS Strøvej 70 3320 Skævinge
	CVR-nr.: 25 82 77 83 Regnskabsår: 1. januar - 31. december (13. regnskabsår)
Direktion	Torben Olsen
Revisor	Kappelskov Revision Godkendt Revisionsaktieselskab Milnersvej 7 3400 Hillerød
Hovedaktivitet	Selskabet beskæftiger sig med investering og lignende virksomhed.

## LEDELSESBERETNING

### Hovedaktivitet

Selskabet beskæftiger sig med investering og lignende virksomhed.

### Udviklingen i koncernens aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et overskud på kr. 99.996, selskabets balance udgør kr. 2.653.888 og egenkapitalen kr. 2.646.659.

### Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Torben Olsen Invest ApS for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Dagsværdireguleringer af investeringsejendomme og gæld vedrørende investeringsejendomme var tidligere indregnet før Bruttoresultatet i resultatopgørelsen.

I indeværende regnskabsår er klassifikationen af dagsværdireguleringer af investeringsejendomme og gæld vedrørende investeringsejendomme ændret. Dagsværdireguleringer indregnes ikke længere før Bruttoresultatet, men før finansielle poster.

Ændringen medfører ikke ændringer i resultat eller egenkapital, eftersom der alene er tale om en tilpasning af klassifikationen i resultatopgørelsen, der efter ændringen vurderes at give et bedre retvisende billede.

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttfortjeneste.

#### Bruttfortjeneste

Bruttfortjenesten består af regnskabsposten "andre eksterne omkostninger".

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.



RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2016

	2016	2015
BRUTTOFORTJENESTE .....	-7.027	-19.248
1 Personaleomkostninger .....	-72.000	-73.000
DRIFTSRESULTAT .....	<u>-79.027</u>	<u>-92.248</u>
Andre finansielle indtægter .....	179.023	76.207
Andre finansielle omkostninger .....	0	-198.242
RESULTAT FØR SKAT .....	<u>99.996</u>	<u>-214.283</u>
Skat af årets resultat .....	0	0
ÅRETS RESULTAT .....	<u><u>99.996</u></u>	<u><u>-214.283</u></u>
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat .....	<u>99.996</u>	<u>-214.283</u>
DISPONERET I ALT .....	<u><u>99.996</u></u>	<u><u>-214.283</u></u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016  
 AKTIVER

	2016	2015
Andre værdipapirer og kapitalandele .....	2.284.146	2.476.350
Værdipapirer og kapitalandele .....	<u>2.284.146</u>	<u>2.476.350</u>
Likvide beholdninger .....	369.742	77.527
OMSÆTNINGSAKTIVER.....	<u>2.653.888</u>	<u>2.553.877</u>
 AKTIVER.....	 <u><u>2.653.888</u></u>	 <u><u>2.553.877</u></u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016  
PASSIVER

	2016	2015
Virksomhedskapital .....	125.000	125.000
Overkurs ved emission .....	2.133.586	2.133.586
Overført resultat .....	388.073	288.077
	<hr/>	<hr/>
2 EGENKAPITAL.....	2.646.659	2.546.663
	<hr/>	<hr/>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	4.375	4.250
Anden gæld .....	2.854	2.964
	<hr/>	<hr/>
Kortfristede gældsforpligtelser .....	7.229	7.214
	<hr/>	<hr/>
GÆLDSFORPLIGTELSER.....	7.229	7.214
	<hr/>	<hr/>
PASSIVER .....	<u>2.653.888</u>	<u>2.553.877</u>
3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## NOTER

		2016	2015
1	Personaleomkostninger		
	Lønninger.....	72.000	73.000
	Personaleomkostninger i alt.....	<u>72.000</u>	<u>73.000</u>
	Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte: 1		
2	Egenkapital		
		Primo	Forslag til Resultat- disponering
			Ultimo
	Virksomhedskapital.....	125.000	0
	Overkurs ved emission.....	2.133.586	0
	Overført resultat.....	288.077	99.996
		<u>2.546.663</u>	<u>99.996</u>
			<u>2.646.659</u>
3	Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv. Der er ingen eventualforpligtelser.		
4	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser Der er ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser.		