

**Raahøj Hansen Holding ApS**  
**Bakkevej 24**  
**5210 Odense NV**

**CVR-nummer 25825926**

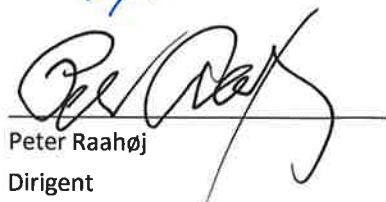
### **Årsrapport**

**1. januar 2015 - 31. december 2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

den

*20/5-16*



Peter Raahøj  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>6</b>
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Aktiver	10
Passiver	11
Noter	12

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Raahøj Hansen Holding ApS  
Bakkevej 24  
5210 Odense NV

Hjemstedskommune: Odense  
CVR-nummer: 25825926  
Regnskabsperiode: 1. januar 2015 - 31. december 2015

### Direktion

Peter Raahøj Hansen

### Tilknyttede virksomheder

Ejendomsselskabet Raahøj Hansen A/S, PRH ApS

### Revisor

Dansk Revision Odense  
Registreret revisionsaktieselskab  
Langelinie 79  
5230 Odense M

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2015 - 31. december 2015 for Raahøj Hansen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og fi-

nansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense NV, 18. april 2016

Direktionen:

  
Peter Raahøj Hansen

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### Til kapitalejeren i Raahøj Hansen Holding ApS

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Raahøj Hansen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller

fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen, men ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors erklæringer

---


Odense M, 18. april 2016

### Dansk Revision Odense

Registreret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 82218912



Hans Christian Hansen  
Partner, registreret revisor



Torben M. Petersen  
Registreret revisor

## Ledelsesberetning

---

### Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været at eje aktier og anpartar samt handel og finansiering og andet i forbindelse hermed stående virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

### Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Koncernregnskab

I henhold til Årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider størrelsesgrænserne.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdiregulering af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler

som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Andre driftsindtægter - omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet. Udlejning af personbil til tilknyttet selskab.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger administration, mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

#### Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved af-



## Anvendt regnskabspraksis

---

regning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der indgår forventede brugstider som følger:  
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 år

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegå-

else af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Note	Resultatopgørelse	2015 DKK	2014 1.000 DKK
	<b>Perioden 1. januar - 31. december</b>		
	Andre driftsindtægter	49.500	50
	Andre eksterne omkostninger	-46.512	-9
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>2.988</b>	<b>40</b>
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-40.000	-30
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-37.012</b>	<b>10</b>
	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3.802.181	9.924
1	Finansielle indtægter	101.579	96
2	Finansielle omkostninger	-61.524	-56
	<b>Resultat før skat</b>	<b>3.805.224</b>	<b>9.974</b>
	Skat af årets resultat	-12.097	-17
	<b>Årets resultat</b>	<b>3.793.127</b>	<b>9.957</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
	Foreslået udbytte	500.000	500
	Årets henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	3.802.181	9.924
	Overført resultat	-509.054	-467
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>3.793.127</b>	<b>9.957</b>

Note	Balance	2015 DKK	2014 1.000 DKK
	<b>Aktiver pr. 31. december</b>		
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	37.500	78
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>37.500</b>	<b>78</b>
3	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	93.456.435	89.654
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>93.456.435</b>	<b>89.654</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>93.493.935</b>	<b>89.732</b>
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	3.199.132	3.674
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	1.274.925	1.261
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>4.474.057</b>	<b>4.935</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>231.088</b>	<b>229</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>4.705.145</b>	<b>5.164</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>98.199.080</b>	<b>94.896</b>

Note	Balance	2015 DKK	2014 1.000 DKK
<b>Passiver pr. 31. december</b>			
	Virksomhedskapital	500.000	500
4	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	84.537.497	80.735
	Overført resultat	11.279.344	11.788
5	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>96.316.841</b>	<b>93.024</b>
	Selskabsskat	673.022	778
	Anden gæld	709.217	594
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	500.000	500
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>1.882.239</b>	<b>1.872</b>
	<b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>1.882.239</b>	<b>1.872</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>98.199.080</b>	<b>94.896</b>
7	Eventualforpligtelser		
8	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter	2015	2014		
	DKK	1.000 DKK		
<b>1 Finansielle indtægter</b>				
Ejendomsselskabet Raahøj Hansen A/S	91.910	91		
PRH ApS	9.669	5		
<b>Finansielle indtægter i alt</b>	<b>101.579</b>	<b>96</b>		
<b>2 Finansielle omkostninger</b>				
Andre finansielle omkostninger	61.524	56		
<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	<b>61.524</b>	<b>56</b>		
<b>3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>				
Kostpris 1. januar	8.918.938	8.919		
Kostpris 31. december	8.918.938	8.919		
Værdireguleringer 1. januar	80.735.316	70.811		
Årets resultatandel	3.802.181	9.924		
Værdireguleringer 31. december	84.537.497	80.735		
<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt</b>	<b>93.456.435</b>	<b>89.654</b>		
Navn	Hjemsted	Ejerandel		
Ejendomsselskabet Raahøj Hansen A/S	Odense	100%		
PRH ApS	Odense	100%		
<b>4 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>				
Datterselskabsreserver, primo	80.735.316	70.811		
Årets henlæggelse til reserve (via resultatdisponering)	3.802.181	9.924		
<b>Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i alt</b>	<b>84.537.497</b>	<b>80.735</b>		
<b>5 Egenkapital</b>	Virksomhedskapital	Reserver for nettoopskrivninger	Overført resultat	I alt
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Saldo primo	500	80.735	11.788	93.024
Årets resultat	0	3.802	-509	3.293
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>500</b>	<b>84.537</b>	<b>11.279</b>	<b>96.317</b>

	2015	2014
<b>Noter</b>	DKK	1.000 DKK

---

## **7 Eventualforpligtelser**

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor tilknyttet virksomheds bankforbindelse. Herudover er der afgivet kautionsforpligtelse overfor tilknyttet virksomheds realkreditinstitut DKK 22.359.

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomhederne Ejendomsselskabet Raahøj Hansen A/S og PRH ApS. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med datterselskaberne for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør TDKK 673 pr. 31. december 2015. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytte og royalties vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

## **8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.