

Jevith A/S

Navervej 26, 4000 Roskilde

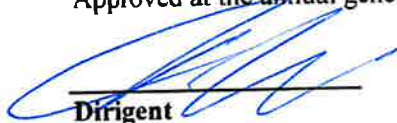
CVR-nr. 25 82 43 69

CVR no. 25 82 43 69

Årsrapport for 2023 *Annual Report for 2023*

(23. regnskabsår)
(23rd financial year)

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 18/4 2024.
Approved at the annual general meeting of shareholders on 18/4 2024.



Dirigent

Chairman of the meeting

Frank Dieter Henjes

Indholdsfortegnelse
Contents

Selskabsoplysninger <i>Company Details</i>	2
Påtegninger <i>Statements and Report</i>	
Ledelsesberetning <i>Management Review</i>	3
Ledelsespåtegning <i>Statement by the Board of Directors and Executive Board</i>	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang <i>The independent practitioner's report</i>	4
Årsrapport <i>Annual Report</i>	
Anvendt regnskabspraksis <i>Accounting policies</i>	9
Resultatopgørelse for året 1. januar - 31. december 2023 <i>Income statement for the year 1 January - 31 December 2023</i>	12
Balance pr. 31. december 2023 <i>Balance sheet at 31 December 2023</i>	13
Noter til årsrapporten <i>Notes to the Annual Report</i>	15

Jevith A/S

Selskabsoplysninger *Company Details*

Selskabet *The Company*

Jevith A/S
Navervej 26
4000 Roskilde

CVR-nr./CVR-no.:	25 82 43 69
Stiftet:	1. december 2000
<i>Incorporated:</i>	<i>1 December 2000</i>
Regnskabsår:	1. januar - 31. december
<i>Financial year:</i>	<i>1 January - 31 December</i>
Hjemstedskommune:	Roskilde
<i>Municipality of domicile:</i>	<i>Roskilde</i>

Direktion *Executive board*

Martin Viller

Bestyrelse *Board of Directors*

Frank Dieter Henjes (Chairman)
Heinz Josef Saguer
Markus Emmel

Revisor *Auditor*

JS Revision
Godkendt Revisionsaktieselskab
Else Sørensens Vej 32
2610 Rødovre
CVR-nr./CVR-no. 37 99 96 87

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er, at drive handel og service med produkter til byggeriet.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2023.

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2023 for Jevith A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. December 2023.

Roskilde, den 18/4 2024

Direktion

Executive Board

Martin Viller

Bestyrelsen

Board of directors



Frank Dieter Højnes

(formand/chairman)



Heinz Josef Saguer



Markus Emmel

Management Review

The Company's principal activities

The Company's principle activities are sale and service with products for construction purposes.

Development in the activities and financial affairs

There have been no significant changes in the company's activities and financial affairs in 2023.

Statement by the Board of Directors and Executive Board

The Board of Directors and the Executive Board have to discussed and approved the Annual Report of Jevith A/S the financial year 1 January - 31 December 2023.

The annual report has been prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

In our opinion, the financial statement give a true and fair view of the Company's financial position at 31 December 2023 and of the results of the Company's operations for the financial year 1 January - 31 December 2023.

Roskilde, 18th of april 2024

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Jevith A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Jevith A/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Independent Auditor's Report

To the shareholders of Jevith A/S

Opinion

We have audited the Financial Statements of Jevith A/S for the financial year 1 January - 31 December 2023, which comprise income statement, balance sheet and notes, including a summary of significant accounting policies, for the Company. The Financial Statements are prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

In our opinion, the Financial Statements give a true and fair view of the Company’s financial position at 31 December 2023 and of the results of the Company’s operations for the financial year 1 January - 31 December 2023 in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs) and the additional requirements applicable in Denmark. Our responsibilities under those standards and requirements are further described in the “Auditor’s Responsibilities for the Audit of the Financial Statements” section of our report. We are independent of the Company in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants’ International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards) (IESBA Code), together with the ethical requirements that are relevant to our audit of the financial statements in Denmark, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements and the IESBA Code. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Management's Responsibilities for the Financial Statements

Management is responsible for the preparation of Financial Statements that give a true and fair view in accordance with the Danish Financial Statements Act, and for such internal control as Management determines is necessary to enable the preparation of Financial Statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the Financial Statements, Management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting in preparing the Financial Statements unless Management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the Financial Statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs and the additional requirements applicable in Denmark will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users of accounting information taken on the basis of these Financial Statements.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med

As part of an audit conducted in accordance with ISAs and the additional requirements applicable in Denmark, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

Identify and assess the risks of material misstatement of the Financial Statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.

Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.

Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by Management.

Conclude on the appropriateness of Management's use of the going concern basis of accounting in preparing the Financial Statements and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions

begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the Financial Statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.

Evaluate the overall presentation, structure and contents of the Financial Statements, including the disclosures, and whether the Financial Statements represent the underlying transactions and events in a manner that gives a true and fair view.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

Statement on Management's Review

Management is responsible for Management's Review.

Our opinion on the Financial Statements does not cover Management's Review, and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Rødovre, den 18. april 2024

JS Revision Godkendt Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 37 99 96 87


Ronni Jeppesen

Statsautoriseret revisor
State Authorized Public Accountant
mne50257

In connection with our audit of the Financial Statements, our responsibility is to read Management's Review and, in doing so, consider whether Management's Review is materially inconsistent with the Financial Statements or our knowledge obtained during the audit, or otherwise appears to be materially misstated.

Moreover, it is our responsibility to consider whether Management's Review provides the information required under the Danish Financial Statements Act.

Based on the work we have performed, we conclude that Management's Review is in accordance with the Financial Statements and has been prepared in accordance with the requirements of the Danish Financial Statement Act. We did not identify any material misstatement of Management's Review.

Rødovre, 18th of april 2024

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Jevith A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet direkte omkostninger og andre eksterne udgifter.

Indtægtskriterium

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter omfatter salgskostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Accounting Policies

Accounting basis

The Annual Report of Jevith A/S has been presented in accordance with the provisions of the Danish Financial Statements Act as regards reporting class B enterprises with some options for higher accounting class.

The accounting policies applied by the company are consistent with those of last year.

General

The financial statements are presented in Danish kroner.

Income statement

Gross profit

The items 'Revenue', 'Cost of sale' and 'Other external expenses' are consolidated into one item designed 'Gross Profit'.

The criterion of income

The revenue is recognised in the income statement at the time of delivery and when the risk passes to the buyer, at the ongoing financial year.

Other external expenses

Other external expenses include the year's expenses for sales, properties and administration.

Staff costs

Staff costs include wages and salaries, including compensated absence and pensions, as well as other social security contributions, etc. made to the entity's employees. The item is net of refunds made by public authorities.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Selskabssat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22 %.

Udskudt skat er beregnet med 22 % af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier, modregnet uudnyttede skattemæssige underskud.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Driftsmidler afskrives lineært over 4 år svarende til forventet levetid, til en scrapværdi på 0 kr. Indretning af lejede lokaler afskrives lineær over 30 år svarende til forventet levetid, til en scrapværdi på 0 kr.

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Finansielle anlægsaktiver

Deposita

Finansielle anlægsaktiver herunder deposita er målt til kostpris.

Varebeholdninger

Varebeholdninger er målt til kostpris.

Der nedskrives til nettorealisationsværdien, såfremt denne er lavere.

Financial items

Financial income and expenses include interest income and expenses, realised and unrealised gains and losses arising from investments in financial assets, debt and transactions in foreign currencies well as charges and allowances under the tax-on-account scheme etc.

Corporation tax and deferred tax

The corporation tax is allocated with 22 %.

The deferred tax is calculated with 22% of the difference between the accounting and fiscal values, deducted the potential unused fiscal deficit.

Deferred tax assets is recognized only to the value which they are expected to be realised at.

Balance sheet

Property, plant and equipment

Fixed assets are depreciated over 4 years of time which is the expected lifetime, to a scrap value of 0 kr. Furnishing of rented properties are depreciated over 30 years of time as the expected lifetime, to a scrapvalue of 0 kr.

Assets with a cost price under the fiscal limit for small assets is recognized as expences in the income states at the time of acquisition.

Financial fixed assets

Deposit

Financial fixed assets including the deposit are measured to cost price.

Inventories

Inventories are measured at the cost price.

Provisions will be made to the net realisable value if this lower than cost price.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af indestående i bank og indregnes til statusdagens kurs.

Egenkapital

Virksomhedens egenkapital er udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser. Der er ingen særlige reserver under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

Receivables

Receivables are measured at amortised cost, which usually corresponds to the nominal value. Provisions are made down to the net realised value in order to counter the expected loss.

Cash and cash equivalents

Cash and cash equivalents contains the balance of the bank and is recognized for the price at the day of status.

Equity

The equity of the company is an expression for net assets. The equity contains the assets, deducted provisions and financial liabilities. There are no special reserves under the equity.

Liabilities

Other liabilities are measured at net realisable value.

Resultatopgørelse for 2023**Income Statement for 2023**

Notes		2023 DKK	2022 DKK
	Indtægter <i>Income</i>		
	Bruttofortjeneste <i>Gross profit</i>	16.886.222	20.313.733
	Udgifter <i>Expenses</i>		
1	Personaleomkostninger <i>Staff costs</i>	-8.621.080	-8.145.042
2	Afskrivninger <i>Depreciation</i>	<u>-46.891</u>	<u>-50.572</u>
	Resultat af primær drift <i>Operating profit/loss</i>	8.218.251	12.118.119
	Renteindtægter, koncern <i>Interest income, concern</i>	43.439	0
	Renteindtægter <i>Interest income</i>	1.588	0
	Renteudgifter <i>Interest expenses</i>	-125.960	-84.222
	Renteudgifter, koncern <i>Interest expenses, concern</i>	<u>0</u>	<u>-12.321</u>
	Årets resultat før skat <i>Profit for the year before taxation</i>	8.137.318	12.021.576
3	Beregnete skatter <i>Taxation for the year</i>	<u>-1.885.703</u>	<u>-2.644.636</u>
	Årets resultat <i>Profit/loss for the year</i>	<u>6.251.615</u>	<u>9.376.940</u>
	Resultatdisponering <i>Disposition of the profit/loss for the year</i>		
	Overført til næste år <i>Retained earnings</i>	-748.385	4.376.940
	Udbytte for regnskabsåret <i>Dividend for the financial year</i>	<u>7.000.000</u>	<u>5.000.000</u>
	I alt <i>Total</i>	<u>6.251.615</u>	<u>9.376.940</u>

Balance pr. 31/12 2023**Balance at 31/12 2023**

Notes	AKTIVER	31/12 2023	31/12 2022
	<i>Assets</i>	DKK	DKK
	Driftsmidler	3.902	46.912
	<i>Fixed assets</i>		
	Indretning af lejede lokaler	297.479	29.825
	<i>Furnishing of rented properties</i>		
	Materielle anlægsaktiver i alt	301.381	76.737
	<i>Total property, plant and equipment</i>		
	Deposita	268.900	268.900
	<i>Deposit</i>		
	Finansielle anlægsaktiver i alt	268.900	268.900
	<i>Total financial fixed assets</i>		
2	Anlægsaktiver i alt	570.281	345.637
	<i>Total fixed assets</i>		
	Varelager	7.564.859	7.711.514
	<i>Goods in stock</i>		
	Varebeholdninger i alt	7.564.859	7.711.514
	<i>Inventory of goods in total</i>		
	Debitorer	1.245.574	1.316.713
	<i>Debtors</i>		
	Tilgodehavende hos koncernforbundne selskaber	7.000.000	0
	<i>Payables for group-affiliated companies</i>		
	Periodeafgrænsningsposter	243.547	155.901
	<i>Prepaid expenses</i>		
3	Udskudt skatteaktiv	10.451	23.485
	<i>Deferred tax assets</i>		
	Tilgodehavender i alt	8.499.572	1.496.099
	<i>Recievables in total</i>		
	Likvide beholdninger i alt	5.380.629	12.699.287
	<i>Cash and cash equivalents in total</i>		
	Omsætningsaktiver i alt	21.445.060	21.906.900
	<i>Total current assets</i>		
	Aktiver i alt	22.015.341	22.252.537
	<i>Total Assets</i>		

		<u>Balance pr. 31/12 2023</u>	
		<u>Balance at 31/12 2023</u>	
Notes	PASSIVER	31/12 2023	31/12 2022
	<i>Equity and liabilities</i>	DKK	DKK
	Selskabskapital <i>Share capital</i>	500.000	500.000
	Overført til næste år <i>Retained earnings/ accumulated loss</i>	9.706.685	10.455.070
	Afsat udbytte <i>Dividend for the year</i>	7.000.000	5.000.000
	Egenkapital i alt <i>Total equity</i>	<u>17.206.685</u>	<u>15.955.070</u>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser <i>Trade payables</i>	1.973.217	402.034
	Skyldig selskabsskat <i>Income taxes payable</i>	77.438	2.594.695
	Bankgæld <i>Bank payables</i>	0	58.178
	Anden gæld <i>Other payables</i>	<u>2.758.001</u>	<u>3.242.560</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser <i>Short-term liabilities</i>	<u>4.808.656</u>	<u>6.297.467</u>
	Gældsforpligtelser i alt <i>Total liabilities</i>	<u>4.808.656</u>	<u>6.297.467</u>
	Passiver i alt <i>Total equity and liabilities</i>	<u>22.015.341</u>	<u>22.252.537</u>
4	Pansætninger og garantiforpligtelser m.v. <i>Pledge and warranty liabilities etc.</i>		

Noter til Årsrapporten
Notes to the Annual Report

		2023	2022
		DKK	DKK
1	Personaleomkostninger		
	<i>Staff costs</i>		
	Gager og lønninger	7.682.812	7.184.690
	<i>Wages/salaries</i>		
	Pensioner	732.962	740.268
	<i>Pensions</i>		
	Andre omkostninger til social sikring	82.911	75.981
	<i>Other social security costs</i>		
	Andre personale omkostninger	<u>122.395</u>	<u>144.103</u>
	<i>Other staff costs</i>		
		<u>8.621.080</u>	<u>8.145.042</u>
	Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>10</u>	<u>9</u>
	<i>Average number of full-time employees</i>		

2	Anlægsaktiver <i>Fixed assets</i>	Finansielle	Materielle	
		<i>Financial</i>	<i>Material</i>	
				Indretning af lejede lokaler <i>Furnituring of rented properties</i>
		Deposita <i>deposit</i>	Driftsmidler <i>Fixed assets</i>	
	Anskaffelsessum pr. 1/1 2023 <i>Acquisition cost at 1/1 2023</i>	268.900	1.996.706	107.135
	Tilgang <i>Additions</i>	0	0	271.535
	Afgang <i>Disposals</i>	0	0	0
	Anskaffelsessum pr. 31/12 2023 <i>Acquisition cost at 31/12 2023</i>	268.900	1.996.706	378.670
	Afskrivninger pr. 1/1 2023 <i>Depreciations at 1/1 2023</i>	0	1.949.794	77.310
	Afskrivninger i året <i>Depreciation in the year</i>	0	43.010	3.881
	Afskrivninger pr. 31/12 2023 <i>Depreciation at 31/12 2023</i>	0	1.992.804	81.191
	Bogført værdi pr. 31/12 2023 <i>Book value at 31/12 2023</i>	268.900	3.902	297.479
			2023	2022
			DKK	DKK
3	Beregnedede skatter <i>Calculated taxes</i>			
	Skatteværdi af indkomst til sambeskatning <i>Fiscal value of income to joint taxation</i>		1.807.696	2.644.636
	Regulering af skatter, 2022 <i>Tax regulations, 2022</i>		64.973	0
	Regulering af udskudt skat <i>Regulation of deferred tax</i>		13.034	0
			1.885.703	2.644.636
	Det samlede udskudte skatteaktiv andrager <i>Assembled deferred tax assets constitutes</i>		10.451	23.485

4 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.
Pledge and warranty liabilities etc.

Selskabet har indgået leasingaftaler for følgende beløb:

The company has entered into a leasing agreement for the following amount

Leasingforpligtelser (ekskl. moms):

Leasingobligations (excl. VAT):

	Ydelse pr. måned	Samlede forpligtelser
	<i>Contribution</i>	<i>Assembled</i>
	<i>per month</i>	<i>obligations</i>
Leasingobjekt:		
<i>Leasing item:</i>		
Samlede omkostninger	<u>17.780</u>	<u>533.420</u>

Selskabet har forpligtelser vedrørende indgået lejemål. Det indgået lejemål er som udgangspunkt uopsigeligt frem til 30. juni 2031. Lejer kan, imod betaling af 1 års leje, opsige lejemålet pr. 30/6 2026. Minimumshæftelsen udgør således pr. 31/12 2023 3,5 års leje svarende til en hæftelse ved lejemålet på kr. 2.120.706 (Lejen og hermed resthæftelsen reguleres årligt med nettoprisindexet pr. juli måned).

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, end dem der fremgår af årsrapporten.

The company has obligations concerning a tenancy. The lease as a starting point is irrevocable until the 30th of June 2031. The tenant does have the opportunity to terminate the lease per 30/6 2026

equalling to the liability for the lease on 2.120.706 kr (the rent and remainder of the liability would be regulated on a annual basis with the net price index pr July).

The company has not opted to take any form of caution, warranty or other liabilities, then the ones stated in the annual report.