



## **Anpartsselskabet 2010**

**Thøger Larsens Allé 14  
2750 Ballerup**

**CVR nr. 25 82 39 58**

## **Årsrapport for 2015**

Godkendt på selskabets generalforsamling den 31. maj 2016  
Dirigent

Navn: Ken Jensen

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab for perioden 1. januar 2015 til 31. december 2015</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse for 2015	10
Balance pr. 31. december 2015	11
Egenkapitalopgørelse for 2015	13
Noter	14

## Ledelsespåtegning

### Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for Anpartsselskabet 2010 for regnskabsåret 2015.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 til 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ballerup, den 31. maj 2016

### Direktion:

Charlotte Bennekov

Jon Jensen

Ken Jensen

## Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Anpartsselskabet 2010

### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Anpartsselskabet 2010 for regnskabsåret 1. januar 2015 til 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 til 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

#### Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Selskabets ejendom, som er selskabets eneste aktivitet, er udlejet til en kapitalejernes nærtstående. Dog har selskabet i regnskabsåret 2015 ikke foretaget indberetning af fri bolig. Ved regnskabsaflæggelsen af årsregnskabet for 2015 er forholdet for indkomståret 2015 bragt i orden. Det kan være ansvarspådragende for selskabets ledelse.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Albertslund, den 31. maj 2016

Bille & Buch-Andersen

CVR nr. 18 28 20 46

Registreret Revisionsaktieselskab, FSR - danske revisorer

Jan Kokholm

Registreret revisor

## Selskabsoplysninger

**Anpartsselskabet:**

Anpartsselskabet 2010  
Thøger Larsens Allé 14  
2750 Ballerup

CVR nr.: 25 82 39 58  
Stiftet: 1. januar 2001  
Hjemsted: Ballerup  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion:**

Charlotte Bennekov  
Jon Jensen  
Ken Jensen

**Revisor:**

Bille & Buch-Andersen  
Registreret Revisionsaktieselskab, FSR - danske revisorer  
Holsbjergvej 31-33, 2620 Albertslund  
CVR nr. 18 28 20 46

## Ledelsesberetning

### Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet er handel og investering og dermed beslægtet virksomhed.

### Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold i 2015.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen usikkerhed ved indregning og måling i 2015.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et underskud før skat på t.kr. -187, og et underskud på t.kr. -193 efter skat.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som forrykker årsrapportens udsagn.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Anpartsselskabet 2010 for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Bruttoresultat

I resultatopgørelsen oplyses nettoomsætningen ikke, men alene bruttoresultatet.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning består af huslejeindtægter og udført arbejde. Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger m.v. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.



## Anvendt regnskabspraksis

### Andre finansielle indtægter og omkostninger

Andre finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Andre finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid..

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	40 år
-----------	-------

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseret til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og gæld til tilknyttede virksomheder, indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

## Resultatopgørelse for 2015

	Note		2014 tkr.
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-99.799</b>	<b>-77</b>
Personaleomkostninger	1	0	-150
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	<u>-76.661</u>	<u>2.184</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-176.460</b>	<b>1.957</b>
Andre finansielle indtægter		30.608	20
Andre finansielle omkostninger		<u>-40.677</u>	<u>-167</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-186.529</b>	<b>1.810</b>
Skat af årets resultat	3	<u>-6.176</u>	<u>-261</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-192.705</u></b>	<b><u>1.549</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>-192.705</u>	<u>1.549</u>
<b>I alt disponering</b>		<b><u>-192.705</u></b>	<b><u>1.549</u></b>

## Balance pr. 31. december 2015

Aktiver	Note	2015	2014
		tkr.	tkr.
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
Grunde og bygninger	4	2.977.149	3.022
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.977.149</b>	<b>3.022</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.977.149</b>	<b>3.022</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Andre tilgodehavender		0	912
Udskudte skatteaktiver		0	6
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>0</b>	<b>918</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>257.935</b>	<b>36</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>257.935</b>	<b>954</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>3.235.084</b>	<b>3.976</b>

## Balance pr. 31. december 2015

Passiver	Note	2015	2014
		tkr.	tkr.
<b>Egenkapital</b>			
Selskabskapital		126.000	126
Overført resultat		579.497	773
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>705.497</b>	<b>899</b>
<b>Gældsforpligtigelser</b>			
<b>Langfristede gældsforpligtigelser</b>			
Gæld til realkreditinstitutter	5	2.356.000	2.356
<b>Langfristede gældsforpligtigelser i alt</b>		<b>2.356.000</b>	<b>2.356</b>
<b>Kortfristede gældsforpligtigelser</b>			
Kreditinstitutter		0	12
Leverandører af varer og tjenesteydelser		21.000	29
Selskabsskat		0	268
Anden gæld		152.587	412
<b>Kortfristede gældsforpligtigelser i alt</b>		<b>173.587</b>	<b>721</b>
<b>Gældsforpligtigelser i alt</b>		<b>2.529.587</b>	<b>3.077</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>3.235.084</b>	<b>3.976</b>
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	6		

## Egenkapitalopgørelse for 2015

	<u>Selskabs- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>
<b>Egenkapital 1. januar 2015</b>	<u>126.000</u>	<u>772.202</u>
Overført fra resultatdisponeringen	<u>0</u>	<u>-192.705</u>
<b>Totalindkomst i alt</b>	<u>0</u>	<u>-192.705</u>
 <b>Egenkapital 31. december 2015</b>	 <u>126.000</u>	 <u>579.497</u>
 <b>Samlet egenkapital 31. december 2015</b>		 <u><u>705.497</u></u>

### Udvikling i selskabskapitalen indenfor de sidste 5 år:

	Regnskabs- året 2011	Regnskabs- året 2012	Regnskabs- året 2013	Regnskabs- året 2014	Regnskabs- året 2015
Selskabskapital, primo	<u>126.000</u>	<u>126.000</u>	<u>126.000</u>	<u>126.000</u>	<u>126.000</u>
<b>Ultimo</b>	<u><b>126.000</b></u>	<u><b>126.000</b></u>	<u><b>126.000</b></u>	<u><b>126.000</b></u>	<u><b>126.000</b></u>

Alle anparter har samme stemmerettigheder.

## Noter

		2014 tkr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Løn, gager og honorarer	0	150
<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>0</b>	<b>150</b>
Gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede	1	1
<b>2 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	76.661	-2.184
<b>Af- og nedskrivninger imm. og materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>76.661</b>	<b>-2.184</b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	0	267
Regulering af udskudt skat	6.176	-6
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>6.176</b>	<b>261</b>
<b>4 Grunde og bygninger</b>		
Anskaffelsessum, primo	3.034.370	2.282
Tilgang i årets løb	32.083	3.034
Afgang i årets løb	0	-2.282
<b>Anskaffelsessum, ultimo</b>	<b>3.066.453</b>	<b>3.034</b>
Af-/nedskrivninger, primo	-12.643	-85
Årets afskrivninger	-76.661	-12
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver	0	85
<b>Af-/nedskrivninger, ultimo</b>	<b>-89.304</b>	<b>-12</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>2.977.149</b>	<b>3.022</b>

## Noter

<b>Langfristede 5 gældsforpligtigelser</b>	<b>Afdrag næste år</b>	<b>Forfald år 1 - 4</b>	<b>Restgæld efter 5 år</b>	<b>Gæld i alt ultimo</b>
Gæld til realkreditinstitutter	0	0	2.356.000	2.356.000
<b>Langfristede gældsforpligtigelser i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2.356.000</b>	<b>2.356.000</b>

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 2.356 t.kr., er der givet pant i grund og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør i alt 2.977 t.kr.