

List of Signatures

Page 1/1



Årsrapport Lollands Banks Ejendomme 2021.pdf

Name	Method	Signed at
Preben Pedersen	One-Time-Password	2022-03-09 07:43 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 1E1D65D1F1064D6DBA7CAFDBEC3242DD

List of Signatures

Page 1/1

 **Årsrapport Lollands Banks ejendomme 2021.pdf**

Name	Method	Signed at
Jeanne Kruse	MitID	2022-03-03 19:07 GMT+01
Lars Henrik Møller Andersen	NEMID	2022-03-05 07:51 GMT+01
Thomas Søndergaard	MitID	2022-03-03 18:51 GMT+01
Kim Pajor	NEMID	2022-03-03 16:19 GMT+01
Anne Juul Nørløv Tønsberg	NEMID	2022-03-03 14:17 GMT+01
Pseudonym	NEMID	2022-03-03 13:54 GMT+01
Allan Tilgaard Aaskov	NEMID	2022-03-04 13:54 GMT+01
Jakob Mikkelsen	NEMID	2022-03-04 12:30 GMT+01
Michael Pedersen	MitID	2022-03-03 22:32 GMT+01
Kenneth Skov Hansen	NEMID	2022-03-03 22:16 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 0CB79788DE274ACAA4E13445EB0D9CB9



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
1E1D65D1F1064D6DBA7CAFD8EC3242DD

**Lollands Banks
Ejendomme A/S**

Nybrogade 3 – 4900 Nakskov

Telefon: 54 92 11 33
Cvr. nr. 25 82 37 29

Årsrapport 2021

Perioden 01.01.2021 til 31.12.2021

Generalforsamling afholdt i Nakskov den 6. april 2022


Allan Aaskov
Dirigent



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
0CB79788DE274ACAA4E13445EB0D9CB9



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
1E1D65D1F1064D6DBA7CAFD8EBC3242DD

Ledelsesberetning	2
Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter til årsrapporten	11



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
0CB79788DE274ACAA4E13445EB0D9CBB



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
1E1D65D1F1064D6DBA7CAFDBEC3242DD

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Lollands Banks Ejendomme A/S er et 100 procent ejet datterselskab af aktieselskabet Lollands Bank, og indgår i koncernregnskabet for aktieselskabet Lollands Bank.

Hovedaktiviteten i Lollands Banks Ejendomme A/S består udelukkende i at eje ejendomme. Selskabets ejendomme er alle placeret i koncernens markedsområde. Ejendomsselskabet er etableret med en overskuelig og ukompleks struktur, hvor den interne handel med moderselskabet er begrænset til udlejning af ejendomme, som huser moderselskabets bankvirksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i alt 7 ejendomme, som er opgjort til en samlet værdi på 41,2 mio. kr. Ved udgangen af forrige regnskabsår udgjorde den tilsvarende værdi 48,2 mio. kr. Ved udgangen af dette regnskabsår har selskabet afhændet ejendommen beliggende i Algade 54 i Vordingborg til 2,8 mio. kr.

I regnskabsåret 2021 er der opnået et resultat før skat på -2,1 mio. kr. Året før var resultatet 1,4 mio. kr. Årsagen til underskuddet er værdireguleringer af selskabets ejendomsportefølje med samlet set 4,2 mio. kr. samt manglende husleje i Algade 54 i 2021, da forretningslejemålet ikke har været udlejet i dette regnskabsår. Endvidere er selskabets skatteaktiv tilpasset de kommende års forventede indtægter fra selskabets aktiviteter. Sidstnævnte påvirker den udgiftsførte skat med 1,3 mio. kr.

Selskabet har i 3. kvartal 2021 fået nyt bestyrelsesmedlem idet Jeanne Kruse har afløst Irene Jensen, der ikke ønskede at fortsætte sit bestyrelsesarbejde.

Skattemæssige forhold

Med virkning fra den 20. december 2013 er der foretaget en skattefri fusion mellem det tidligere moderselskab Vordingborg Bank og Lollands Bank. I forbindelse hermed er underskud hidrørende fra sambeskatningen mellem Vordingborg Bank og Vorejendomme A/S videreført til Vorejendomme A/S senere navneændret til Lollands Banks Ejendomme A/S som et såkaldt særunderskud, der vil kunne anvendes til modregning i fremtidige skattepligtige indtægter i Lollands Banks Ejendomme A/S.

Usikkerheder ved indregning og måling

Værdiansættelsen af ejendomme indbefatter et væsentligt skøn til opgørelsen af dagsværdien. Usikkerheden er yderligere beskrevet i noten til selskabets ejendomsbesiddelse

Forventninger til fremtiden

Det er ledelsens forventning, at resultatet før og efter skat i 2022 vil udgøre et niveau på omkring 0,2 mio. kr. Årsagen til det væsentlige fald er at selskabet i 2022 forventer at igangsætte en renovering af tomme lokaler i Nakskov til brug for bankdrift. Herudover forventer ledelsen at igangsætte ombygning af 1. salen i ejendommen i Laggade i Nykøbing F og omdanne denne fra bolig til lokaler til brug for bankdrift. Ledelsen forventer i lighed med forrige år ikke ved regnskabsårets afslutning, at Covid-19 pandemien vil påvirke selskabet i et omfang som vil medføre at selskabets indtjening sættes under væsentligt pres. Dette skyldes, at udlejningsvirksomheden består af en lang række mindre lejemål og således ikke er afhængig af enkeltstående indtægter.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
0CB79788DE274ACAA4E13445EB0D9CB9



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
1E1D65D1F1064D6DBA7CAFD9BEC3242DD

Selskabsoplysninger

Lollands Banks Ejendomme A/S
Nybrogade 3
4900 Nakskov
Tlf. 52 92 11 33

Bestyrelse:
Preben Pedersen (formand)
Jakob Mikkelsen (næstformand)
Jeanne Kruse
Lars Møller Andersen
Kim Pajor
Thomas Søndergaard
Michael Pedersen

Direktion:
Allan Aaskov

Aktionærer i henhold til selskabslovgivningen:
Aktieselskabet Lollands Bank, ejerandel 100 %

Bankforbindelse:
Lollands Bank A/S
Nybrogade 3
4900 Nakskov

Moderselskab som udarbejder koncernregnskab med selskabet Lollands Banks Ejendomme A/S som 100% ejet datterselskab:
Lollands Bank A/S
Nybrogade 3
4900 Nakskov



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
0CB79788DE274ACAA4E13445EB0D9CB9



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
1E1D65D1F1064D6DBA7CAFD9BEC3242DD

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021 for Lollands Banks Ejendomme A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vordingborg, den 2. marts 2022

Direktionen

.....
Allan Aaskov

Bestyrelsen

.....
Preben Pedersen
Formand

.....
Jakob Mikkelsen
Næstformand

.....
Jeanne Kruse

.....
Lars Møller Andersen

.....
Kim Pajor

.....
Michael Pedersen

.....
Thomas Søndergaard



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
0CB79788DE274ACAA4E13445EB0D9CB9



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
1E1D65D1F1064D6DBA7CAFD9BEC3242DD

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Lollands Banks Ejendomme A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Lollands Banks Ejendomme A/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af virksomheden i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere virksomhedens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere virksomheden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
0CB79788DE274ACAA4E13445EB0D9CB9



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
1E1D65D1F1064D6DBA7CAFD8EC3242DD

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om virksomhedens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at virksomheden ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
0CB79728DE274ACAA4E13445EB0D9CB9



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
1E1D65D1F1064D6DBA7CAFD9BEC3242DD

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 2. marts 2022

EY GoKend: Revisionspartnerselskab
CVR nr. 35 71 02 28



Kenneth Skov Hansen
statsaut. revisor
mne32748



Anne Tønsberg
statsaut. revisor
mne32121



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
0CB79788DE274ACAA4E13445EB0D9CB9



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
1E1D65D1F1064D6DBA7CAFDBEC3242DD

Resultatopgørelse

Note	2021 1.000 kr	2020 1.000 kr
Nettoomsætning	4.885	5.008
Andre eksterne omkostninger	1.411	1.057
Bruttoresultat	3.474	3.951
Værdiregulering investeringsejendomme	-4.195	-2.486
Resultat før finansielle poster og skat	-721	1.465
Finansielle indtægter	0	0
Finansielle omkostninger	59	69
Resultat før skat	-780	1.396
Skat	1.306	0
Årets resultat	-2.086	1.396

Fordeling af årets resultat inklusive foreslået udbytte

Årets resultat	-2.086	1.396
I alt til disposition	-2.086	1.396
Foreslået udbytte	0	0
Overført til egenkapital	-2.086	1.396
I alt anvendt	-2.086	1.396



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
0CB79788DE274ACAA4E13445EB0D9CB9



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
1E1D65D1F1064D6DBA7CAFDBEC3242DD

Balance

Note	2021 1.000 kr	2020 1.000 kr	
	Aktiver		
	Anlægsaktiver		
3	Investeringsejendomme	41.182	48.177
	Materielle anlægsaktiver	41.182	48.177
	I alt anlægsaktiver	41.182	48.177
	Omsætningsaktiver		
	Andre tilgodehavender	2.832	2
4	Udskudt skatteaktiv	2.544	3.850
	Likvider	9.977	6.633
	I alt omsætningsaktiver	15.353	10.485
	I alt aktiver	56.535	58.662
	Passiver		
	Egenkapital		
	Aktiekapital	15.000	15.000
	Foreslået udbytte	0	0
	Overført resultat	41.073	43.159
	I alt egenkapital	56.073	58.159
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til leverandører	66	196
	Anden gæld	396	307
	I alt kortfristede forpligtelser	462	503
	I alt passiver	56.535	58.662
1	Anvendt regnskabspraksis		
2	Personaleomkostninger		
5	Eventualforpligtelser		



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
0CB79788DE274ACAA4E13445EB0D9CB9



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
1E1D65D1F1064D6DBA7CAFD8EC3242DD

Egenkapitalopgørelse

	Aktiekapital	Overført overskud	Foreslået udbytte	Egenkapital i alt
	1.000 kr	1.000 kr	1.000 kr	1.000 kr
Egenkapital primo 2021	15.000	43.159	0	58.159
Udbetalt udbytte	0	0	0	0
Overført jf resultatdisponering	0	-2.086	0	-2.086
Egenkapital ultimo 2021	15.000	41.073	0	56.073

	Aktiekapital	Overført overskud	Foreslået udbytte	Egenkapital i alt
	1.000 kr	1.000 kr	1.000 kr	1.000 kr
Egenkapital primo 2020	15.000	41.763	23.000	79.763
Andre bevægelser	0	0	-23.000	-23.000
Overført jf resultatdisponering	0	1.396	0	1.396
Egenkapital ultimo 2020	15.000	43.159	0	58.159

Selskabets aktiekapital på nominelt 15 mio. kr. er fordelt med 15.000 stk. aktier med en pålydende værdi á kr. 1.000. Alle aktier ejes af Lollands Bank.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
0CB79788DE274ACAA4E13445EB0D9CB9



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
1E1D65D1F1064D6DBA7CAFD9BEC3242DD

Noter til årsrapporten

Note 1

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B, med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning valgt IAS11/IAS18. Nettoomsætningen måles til dagsværdi af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter.

Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger vedrørende ejendommenes drift samt administration m.v.

Værdiregulering investeringsejendomme

Værdiregulering investeringsejendomme indeholder dagsværdiregulering af selskabets ejendomsportefølje samt reguleringer som følge af salg af ejendomme.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteudgifter og renteindtægter og indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, som vedrører regnskabsåret.

Årets skat, skatteaktiver og forpligtelser

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af selskabets skattepligtige indkomst samt årets regulering af udskudt skat. Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomst samt betalte a-conto skatter. Udskudt skat beregnes med 22,0 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. Aktuel og udskudt skat afsættes i regnskabet efter fuld fordelingsmetode.

Balancen

Ejendomme

Investeringsejendomme er ejendomme der besiddes for at opnå lejeindtægter og/eller kapitalgevinster.

Investeringsejendomme indregnes ved anskaffelse til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Regulering af dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen under værdiregulering af investeringsejendomme. Efter første indregning måles investeringsejendommene til dagsværdi.

Eksterne eksperter involveres ikke i målingen af selskabets ejendomme.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
0CB79788DE274ACAA4E13445EB0D9CB9



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
1E1D65D1F1064D6DBA7CAFDBEC3242DD

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab. Virksomheden har som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender valgt IAS 39

Øvrig kortfristet gæld og skyldig moms

Øvrig kortfristet gæld og skyldig moms måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Posten omfatter udgifter, som først forfalder til betaling efter regnskabsårets afslutning.

Egenkapital

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
0CB79788DE274ACAA4E13445EB0D9CB9



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
1E1D65D1F1064D6DBA7CAFD9BEC3242DD

Note

2 Der er har ikke i 2021 været ansatte i virksomheden.

	2021 <i>1.000 kr</i>	2020 <i>1.000 kr</i>
3 Investeringsejendomme		
Ejendomme	<u>41.182</u>	<u>48.177</u>
Materielle aktiver i alt	<u>41.182</u>	<u>48.177</u>
Ejendomme:		
Dagsværdi primo	48.177	50.663
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	-2.800	0
Urealiseret dagsværdiregulering	<u>-4.195</u>	<u>-2.486</u>
Dagsværdi ultimo	<u>41.182</u>	<u>48.177</u>

Der har ikke været eksterne rådgivere involveret i målingen af selskabets ejendomme. Investeringsejendommene måles til dagsværdi opgjort på baggrund af en afkastbaseret metode. Modellen tager udgangspunkt i et skøn over såvel kvadratmeter som afkastkrav. Som afkastkrav ved værdiansættelse af investeringsejendomme er anvendt afkastkrav i niveauet 6,4 til 9,5 afhængig af anvendelsesformål og beliggenhed. I et afhændelses-scenarie vil der ikke være begrænsninger i forbindelse med realisation, ligesom der ikke foreligger kontraktlige forpligtelser til at erhverve, opføre eller om- og tilbygge investerings-ejendommene, herunder særlige forbedrings- og vedligeholdelseskrav. Øges afkastkravet med 0,5% svarer det til en værdiforringelse på 2,6 mio. kr.

4 Udskudte skatteaktiver

Skattemæssigt underskud	<u>2.544</u>	<u>3.850</u>
I alt	<u>2.544</u>	<u>3.850</u>

Selskabet har et fremførelsesbart underskud, optaget som et udskudt skatteaktiv, og som er videreført fra sambeskatningen med Vordingborg Bank. Skatteaktivet har en værdi på omkring 11,8 mio. kr., hvoraf 2,6 mio. kr. er indregnet i balancen. Beløbet svarer til skatteværdien af de kommende 5 års forventede indkomst



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
0CB79788DE274ACAA4E13445EB0D9CB9



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
1E1D65D1F1064D6DBA7CAFDBEC3242DD

5 **Eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med Lollands Bank A/S som administrationsselskab, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter, som forfalder til betaling indenfor sambeskatningskredsen.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
0CB79788DE274ACAA4E13445EB0D9CB8



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
1E1D65D1F1064D6DBA7CAFD9BEC3242DD