

EJENDOMSSELSKABET HØJGAARD ApS

Skovbøllingvej 3
7000 Fredericia

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

16/05/2017

Tage Jensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET HØJGAARD ApS
Skovbøllingvej 3
7000 Fredericia

CVR-nr: 25821653
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Bankforbindelse Sydbank
Kirketorvet 4
7100 Vejle

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Ejendomsselskabet Højgaard ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Pjedsted, den, den 11/05/2017

Direktion

Elsa Sørensen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Revision fravalgt for det kommende år.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Højgaard ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved udleje af lagerbygning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med udlejningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat, forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. Den andel af årets resultat, som knytter sig til årets ekstraordinære resultat, henføres hertil, mens den resterende del henføres til årets ordinære resultat. Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Brantbjerg ApS.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt driftmidler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet tages i brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes brugstider:

Bygninger 50 år

Driftmidler 5 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgpris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Værdiforringelser af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelser, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelser, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital - Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, indregnes som særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktiver, hvor opgørelse af skatteværdien, kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte skatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser er målt til nettorealisationseværdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning		142.500	106.850
Eksterne omkostninger		-140.153	-100.347
Bruttoresultat		2.347	6.503
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-121.474	-121.474
Resultat af ordinær primær drift		-119.127	-114.971
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		-14.642	-11.767
Øvrige finansielle omkostninger		2	-8
Ordinært resultat før skat		-133.767	-126.746
Skat af årets resultat	1	30.605	27.800
Årets resultat		-103.162	-98.946
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-103.162	-98.946
I alt		-103.162	-98.946

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		907.080	928.554
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		100.000	200.000
Materielle anlægsaktiver i alt	2	1.007.080	1.128.554
Anlægsaktiver i alt		1.007.080	1.128.554
Andre tilgodehavender		30.575	1.446
Tilgodehavender i alt		30.575	1.446
Likvide beholdninger		7.655	-2
Omsætningsaktiver i alt		38.230	1.444
Aktiver i alt		1.045.310	1.129.998

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		347.547	450.709
Egenkapital i alt		547.547	650.709
Hensættelse til udskudt skat		111.200	124.200
Hensatte forpligtelser i alt		111.200	124.200
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		342.917	346.656
Skyldig selskabsskat		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		10.000	2.500
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		33.646	5.933
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		386.563	355.089
Gældsforpligtelser i alt		386.563	355.089
Passiver i alt		1.045.310	1.129.998

Noter

1. Skat af årets resultat

	2016 kr.	2015 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	-30.605	-27.800
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	-30.605	-27.800

Betalt selskabsskat i årets løb kr. 0

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.
Kostpris primo	1.248.690	500.000
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	1.248.690	500.000
Af- og nedskrivning primo	320.136	300.000
Årets afskrivning	21.474	0
Tilbageførsel ved afgang	0	100.000
Af- og nedskrivning ultimo	341.610	400.000
Regnskabsmæssig værdi ultimo	907.080	100.000

3. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets aktiviteter er at eje og drive ejendommen beliggende Tornsagervej 36, Pjedsted, 7000 Fredericia.

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ikke indgået særlige forpligtelser udover sædvanlige handelsaftaler. Selskabet er sambeskattet med moderselskab. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med moderselskabet for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og renter indenfor sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter indenfor sambeskatningskredsen udgør pr. 31. december 2016 i alt 0 kr.. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytte og renter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

5. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Bestemmende indflydelse:

Brantbjerg ApS, Skovbøllingvej3, Pjedsted, 7000 Fredericia, der er eneanpartshaver.