

EJENDOMSSELSKABET HØJGAARD ApS

Skovbøllingvej 3
7000 Fredericia

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

22/05/2018

Tage Jensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET HØJGAARD ApS
Skovbøllingvej 3
7000 Fredericia

CVR-nr: 25821653
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Bankforbindelse Sydbank
Kirketorvet 4
7100 VVejeleje
DK Danmark

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Ejendomsselskabet Højgaard ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Pjedsted, den 22/05/2018

Direktion

Elsa Sørensen

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Højgaard ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved udleje af lagerbygning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med udlejningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat, forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. Den andel af årets resultat, som knytter sig til årets ekstraordinære resultat, henføres hertil, mens den resterende del henføres til årets ordinære resultat. Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Brantbjerg ApS.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt driftmidler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet tages i brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes brugstider:

Bygninger 50 år

Driftmidler 5 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgpris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Værdiforringelser af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelser, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelser, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital - Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, indregnes som særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktiver, hvor opgørelse af skatteværdien, kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser er målt til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning		145.000	142.500
Eksterne omkostninger		-112.080	-140.153
Bruttoresultat		32.920	2.347
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-54.807	-121.474
Resultat af ordinær primær drift		-21.887	-119.127
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		-15.210	-14.642
Øvrige finansielle omkostninger		-13	2
Ordinært resultat før skat		-37.110	-133.767
Skat af årets resultat	1	8.200	30.605
Årets resultat		-28.910	-103.162
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-28.910	-103.162
I alt		-28.910	-103.162

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		885.606	907.080
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		66.667	100.000
Materielle anlægsaktiver i alt	2	952.273	1.007.080
Anlægsaktiver i alt		952.273	1.007.080
Andre tilgodehavender		14.436	30.575
Tilgodehavender i alt		14.436	30.575
Likvide beholdninger		53.811	7.655
Omsætningsaktiver i alt		68.247	38.230
Aktiver i alt		1.020.520	1.045.310

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		318.637	347.547
Egenkapital i alt		518.637	547.547
Hensættelse til udskudt skat		103.000	111.200
Hensatte forpligtelser i alt		103.000	111.200
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		353.508	342.917
Skyldig selskabsskat		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		53.527	10.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		-8.152	33.646
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		398.883	386.563
Gældsforpligtelser i alt		398.883	386.563
Passiver i alt		1.020.520	1.045.310

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	200.000	347.547	0	547.547
Årets resultat		-28.910	0	-28.910
Egenkapital, ultimo	200.000	318.637	0	518.637

Noter

1. Skat af årets resultat

	2017 kr.	2016 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	-8.200	-30.605
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	-8.200	-30.605

elskabsskat i årets løb kr. 0

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.
Kostpris primo	1.248.690	500.000
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	1.248.690	500.000
Af- og nedskrivning primo	341.610	400.000
Årets afskrivning	21.474	0
Tilbageførsel ved afgang	0	33.333
Af- og nedskrivning ultimo	363.084	433.333
Regnskabsmæssig værdi ultimo	885.606	66.667

3. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets aktiviteter er at eje og drive ejendommen beliggende Tornsagervej 36, Pjedsted, 7000 Fredericia.

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ikke indgået særlige forpligtelser udover sædvanlige handelsaftaler. Selskabet er sambeskattet med moderselskab. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med moderselskabet for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og renter indenfor sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter indenfor sambeskatningskredsen udgør pr. 31. december 2017 i alt 0 kr.. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytte og renter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

5. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Bestemmende indflydelse:

Brantbjerg ApS, Skovbøllingvej3, Pjedsted, 7000 Fredericia, der er eneanpartshaver.