

Carsten Bonderup Invest ApS

Hørsholmvej 23, 9270 Klarup

CVR-nr. 25 82 14 67

Årsrapport

1. oktober 2016 - 30. september 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 14. december 2017.

Carsten Bonderup
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Koncernoversigt	6
Hovedtal og nøgletal for koncernen	7
Ledelsesberetning	8
Koncern- og årsregnskab 1. oktober 2016 - 30. september 2017	
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse for koncernen	14
Egenkapitalopgørelse for modervirksomheden	15
Pengestrømsopgørelse	16
Noter	17
Anvendt regnskabspraksis	22

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 for Carsten Bonderup Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver koncernregnskab og årsregnskabet et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017, af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Klarup, den 14. december 2017

Direktion

Carsten Aaen Bonderup

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Carsten Bonderup Invest ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Carsten Bonderup Invest ApS for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017, af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet og årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet eller årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 14. december 2017

Redmark

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 29 44 27 89

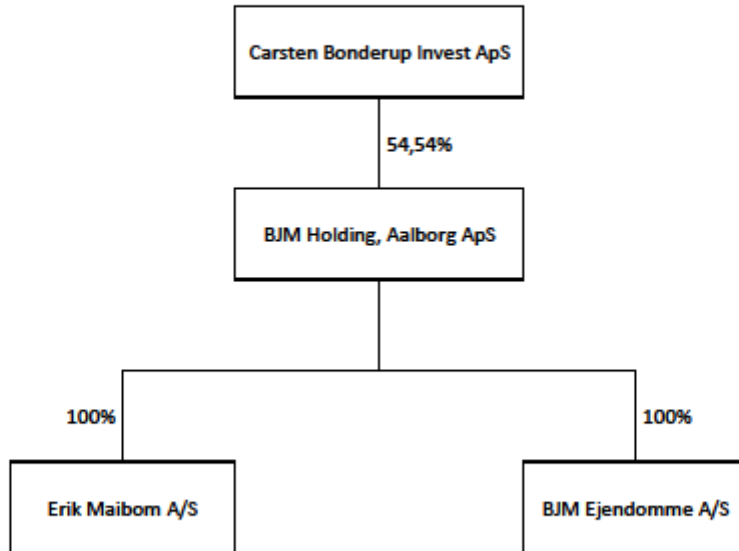
Johny Jensen

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Carsten Bonderup Invest ApS Hørsholmvej 23 9270 Klarup
	CVR-nr.: 25 82 14 67 Stiftet: 5. januar 2001 Hjemsted: Aalborg Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
Direktion	Carsten Aaen Bonderup, Hørsholmvej 23, Klarup
Revision	Redmark Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Hasseris Bymidte 6 9000 Aalborg
Bankforbindelse	Danske Bank, Aalborg
Dattervirksomheder	BJM Holding, Aalborg ApS, Aalborg Erik Maibom A/S, Aalborg BJM Ejendomme A/S, Aalborg

Koncernoversigt



Hovedtal og nøgletal for koncernen

	2016/17 t.kr.	2015/16 t.kr.	2014/15 t.kr.	2013/14 t.kr.	2012/13 t.kr.
Resultatopgørelse:					
Bruttofortjeneste	33.552	32.738	30.952	28.207	26.644
Resultat af ordinær primær drift	7.094	6.924	6.299	5.124	3.113
Finansielle poster, netto	121	-350	-413	-223	-539
Årets resultat	5.624	5.104	2.489	1.434	2.990
Balance:					
Balancesum	86.900	90.881	83.311	72.985	72.831
Investeringer i materielle anlægsaktiver	955	105	697	138	67
Egenkapital	31.375	27.038	13.369	10.978	9.545
Pengestrømme:					
Driftsaktivitet	2.021	9.059	5.802	5.558	10.209
Investeringsaktivitet	-351	-903	-1.417	-415	-89
Finansieringsaktivitet	-1.954	-1.668	-850	-9.183	-3.587
Pengestrømme i alt	-284	6.488	3.535	-4.040	6.533
Medarbejdere:					
Gennemsnitligt antal heltidsansatte medarbejdere	61	60	58	55	58
Nøgletal i %:					
Soliditetsgrad	22,0	17,6	16,0	15,0	13,1
Egenkapitalforrentning	18,2	18,8	20,4	14,0	33,2

Beregningen af hoved- og nøgletal følger i al væsentlighed Finansforeningens anbefalinger og afviger kun på nogle punkter herfra.

Soliditetsgrad
$$\frac{\text{Egenkapital eksklusive minoritetsinteresser ultimo} \times 100}{\text{Aktiver i alt ultimo}}$$

Egenkapitalforrentning
$$\frac{\text{*Resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital eksklusive minoritetsinteresser}}$$

***Resultat** Årets resultat med fradrag af minoritetsinteressers andel heraf

Ledelsesberetning

Koncernens væsentligste aktiviteter

Koncernens og Carsten Bonderup Invest ApS's hovedaktivitet har i lighed med tidligere år bestået i handel med nye og brugte biler, scootere, knallerter, reservedele samt service, reparation, autolakering, klargøring af person- og varebiler og udlejning af benzinstation samt anden dermed beslægtet virksomhed.

Usædvanlige forhold

Der har i årets løb ikke indtruffet usædvanlige forhold.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Virksomhedens aktiver og passiver har ikke været forbundet med specielle usikkerhedsmomenter set i relation til indregning og måling.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat før skat og minoritetsinteresser viser et overskud på 7.215 t.kr. Årets resultat efter skat og minoritetsinteresser er 3.343 t.kr. Årets resultat anses for meget tilfredsstillende og bedre end forventet.

Året har været præget af god aktivitet i alle afdelinger i huset. Der har kun kortvarigt hen over året været stille perioder. Det gode aktivitetsniveau har generelt set været positivt for indtjeningen i alle afdelinger i virksomheden.

Salget af nye og brugte biler har dog de sidste 1-2 måneder af regnskabsåret været hårdt ramt af spekulationer og forhandlinger om omlægning af registreringsafgiften. Afgiftsomlægningen er vedtaget i Folketinget efter regnskabsårets udløb. Spekulationer om registreringsafgifter har påvirket årets resultat negativt, da det har været nødvendigt at foretage nedskrivninger på indregistrerede lager-/udlejningsbiler, der efter ny lovgivning falder i pris. Det er svært nøjagtigt at fastslå, hvor meget registreringsafgiftsomlægningen har påvirket årets resultat, men det anslås at være i niveauet 500 - 800 t.kr.

Der er i de seneste par år sat øget fokus på den digitale markedsføring og der arbejdes med fortsat at blive stadig mere professionel på dette område.

Særlige risici

Virksomheden er i høj grad knyttet til Peugeot-fabrikken og den danske Peugeot-importør. Salgsmæssigt er virksomheden derfor forholdsvis afhængig af den produktudvikling, de modeller og de betingelser samt koncepter Peugeot-fabrikken og Peugeot Danmark tilbyder sine forhandlere.

Virksomheden er såvel salgs- som eftermarkedsmæssigt følsom overfor større omlægninger af bilafgifterne i Danmark.

Ledelsesberetning

Miljøforhold

Virksomheden har løbende fokus på den gældende miljølovgivning og har gode systemer for håndtering af al relevant miljøaffald i produktionen.

Den forventede udvikling

Aktivitetsniveauet forventes i 2017/18 at være på nogenlunde samme niveau som i 2016/17.

Aktivitetsniveauet er dog i det første kvartal af regnskabsåret påvirket af en større ombygning af virksomhedens salgsmæssige faciliteter. Ombygningen forventes at have en vis - men dog ikke væsentlig - negativ betydning på salget og kundernes oplevelse, da vi i ombygningsperioden ikke tilbyder de optimale betingelser/faciliteter for kunder, produkter og medarbejdere.

Konkurrencesituationen forventes at være intens på både salg og eftermarked. Priskonkurrencen er fortsat hård både salgsmæssigt og på eftermarkedet. Bruttoavancen og indtjeningen forventes derfor fortsat at være udfordret målt pr. enhed, så omkostningsbesparelser og optimeret købmandskab er nødvendig for at realisere et fornuftigt resultat, der dog forventes at være dårligere end i 2016/17. Samtidig er indtjeningen på eftermarkedet udfordret af det stadig stigende kvalitetsniveau på de nye biler, hvilket mindsker antallet af reparationer.

Det er på nuværende tidspunkt endnu svært helt at gennemskue om den gennemførte registreringsafgiftsomlægning på sigt vil være positiv eller negativ for Peugeot. Umiddelbart er vores nye biler blevet nogenlunde uændret stillet konkurrencemæssigt, men det ser dog ud til, at afgiftsomlægningen betyder, at flere premium-mærker sænker deres udsalgspriser markant og væsentlig mere end hvad afgiftsændringen tilsiger. Dette kan være negativt for vores situation på markedet. Tilsvarende ændres prissætningen, som det ser ud p.t., i opadgående retning på privatleasing, hvilket kan påvirke os negativt, da vi har haft en relativ høj markedsandel på privatleasing.

Koncernen er opmærksom på udviklingen i markedet og vil så vidt muligt foretage nødvendige tiltag og tilpasninger med henblik på at sikre sit marked.

Koncernen har god kapacitet på værkstederne og har mulighed for yderligere udvidelser.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

Note	Koncern		Modervirksomhed	
	2016/17 kr.	2015/16 t.kr.	2016/17 kr.	2015/16 t.kr.
Bruttofortjeneste	33.551.966	32.738	-13.694	-12
1 Personaleomkostninger	-25.074.127	-24.157	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-1.384.056	-1.657	0	0
Driftsresultat	7.093.783	6.924	-13.694	-12
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	2.920.592	2.801
Andre finansielle indtægter	452.963	125	360.841	37
Øvrige finansielle omkostninger	-331.693	-475	-915	-64
Resultat før skat	7.215.053	6.574	3.266.824	2.762
Skat af årets resultat	-1.590.897	-1.470	-76.494	8
2 Årets resultat	5.624.156	5.104	3.190.330	2.770
Koncernens resultat fordeler sig således:				
Anpartshavere i Carsten				
Bonderup Invest ApS	3.190.330	2.770		
Minoritetsinteresser	2.433.826	2.334		
	5.624.156	5.104		

Balance 30. september

Aktiver		Koncern		Modervirksomhed	
		2017 kr.	2016 t.kr.	2017 kr.	2016 t.kr.
Note					
Anlægsaktiver					
3	Grunde og bygninger	25.797.947	26.877	0	0
4	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.467.151	825	0	0
	Materielle anlægsaktiver i alt	27.265.098	27.702	0	0
5	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	14.752.511	13.195
	Finansielle anlægsaktiver i alt	0	0	14.752.511	13.195
	Anlægsaktiver i alt	27.265.098	27.702	14.752.511	13.195
Omsætningsaktiver					
6	Handelsvarer	40.838.023	45.335	0	0
	Varebeholdninger i alt	40.838.023	45.335	0	0
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	8.690.838	7.210	0	0
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	0	0	54.479	54
7	Periodeafgrænsningsposter	203.331	182	0	0
	Tilgodehavender i alt	8.894.169	7.392	54.479	54
	Andre værdipapirer og kapitalandele	2.017.485	2.283	1.869.212	2.220
	Værdipapirer i alt	2.017.485	2.283	1.869.212	2.220
	Likvide beholdninger	7.885.636	8.169	2.561.636	621
	Omsætningsaktiver i alt	59.635.313	63.179	4.485.327	2.895
	Aktiver i alt	86.900.411	90.881	19.237.838	16.090

Balance 30. september

		Koncern		Modervirksomhed	
		2017 kr.	2016 t.kr.	2017 kr.	2016 t.kr.
Passiver					
<u>Note</u>					
Egenkapital					
	Virksomhedskapital	300.000	300	300.000	300
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0	14.471.261	12.914
	Overført resultat	18.279.286	15.589	3.808.026	2.675
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	500.000	150	500.000	150
	Egenkapital før minoritetsinteresser	19.079.286	16.039	19.079.287	16.039
	Minoritetsinteresser	12.295.970	10.999	0	0
	Egenkapital i alt	31.375.256	27.038	19.079.287	16.039
Hensatte forpligtelser					
8	Hensættelser til udskudt skat	4.168.019	4.152	0	0
	Hensatte forpligtelser i alt	4.168.019	4.152	0	0
Gældsforpligtelser					
9	Gæld til realkreditinstitutter	12.655.839	13.332	0	0
	Selskabsskat	1.396.055	0	0	0
	Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	0	0	69.002	0
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	14.051.894	13.332	69.002	0

Balance 30. september

Note	Koncern		Modervirksomhed	
	2017	2016	2017	2016
	kr.	t.kr.	kr.	t.kr.
Kortfristet del af langfristet gæld	679.861	672	0	0
Gæld til pengeinstitutter	11.026.641	17.756	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	17.289.157	15.794	0	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	78.599	32
Selskabsskat	6.381	1.440	0	0
Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	0	0	0	10
Anden gæld	8.303.202	10.697	10.950	9
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	37.305.242	46.359	89.549	51
Gældsforpligtelser i alt	51.357.136	59.691	158.551	51
Passiver i alt	86.900.411	90.881	19.237.838	16.090

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

11 Eventualposter

12 Nærtstående parter

Egenkapitaloppgørelse for koncernen

	Virksomheds- kapital kr.	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre vær- dis metode kr.	Overført re- sultat kr.	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret kr.	Minoritetsin- teresser kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. oktober						
2015	300.000	0	12.968.974	99.800	9.573.967	22.942.741
Udloddet udbytte	0	0	0	-99.800	-909.091	-1.008.891
Årets overførte overskud	0	0	2.619.984	150.000	2.333.632	5.103.616
Egenkapital 1. oktober						
2016	300.000	0	15.588.958	150.000	10.998.508	27.037.466
Udloddet udbytte	0	0	0	-150.000	-1.136.364	-1.286.364
Årets overførte overskud	0	0	2.690.328	500.000	2.433.826	5.624.154
	300.000	0	18.279.286	500.000	12.295.970	31.375.256

Egenkapitaloppgørelse for modervirksomheden

	Virksomheds- kapital kr.	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre vær- dis metode kr.	Overført re- sultat kr.	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. oktober 2015	300.000	11.204.855	1.764.119	99.800	13.368.774
Udloddet udbytte	0	0	0	-99.800	-99.800
Årets overførte overskud	0	1.709.450	910.533	150.000	2.769.983
Egenkapital 1. oktober 2016	300.000	12.914.305	2.674.652	150.000	16.038.957
Udloddet udbytte	0	0	0	-150.000	-150.000
Årets overførte overskud	0	1.556.956	1.133.374	500.000	3.190.330
	300.000	14.471.261	3.808.026	500.000	19.079.287

Pengestrømsopgørelse 1. oktober - 30. september

<u>Note</u>	Koncern	
	2016/17 kr.	2015/16 t.kr.
Årets resultat	3.190.330	2.769
13 Reguleringer	5.278.069	5.811
14 Ændring i driftskapital	-4.633.852	1.672
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	3.834.547	10.252
Renteindbetalinger og lignende	129.943	125
Renteudbetalinger og lignende	-331.693	-411
Pengestrøm fra ordinær drift	3.632.797	9.966
Betalt selskabsskat	-1.611.611	-907
Pengestrømme fra driftsaktivitet	2.021.186	9.059
Køb af materielle anlægsaktiver	-955.376	-105
Salg af materielle anlægsaktiver	17.000	0
Nettokøb af værdipapirer	0	-798
Nettosalg af værdipapirer	587.413	0
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	-350.963	-903
Afdrag på langfristet gæld	-667.610	-659
Betalt udbytte	-1.286.364	-1.009
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	-1.953.974	-1.668
Ændring i likvider	-283.751	6.488
Likvider 1. oktober 2016	8.169.387	1.681
Likvider 30. september 2017	7.885.636	8.169
Likvider		
Likvide beholdninger	7.885.636	8.169
Likvider 30. september 2017	7.885.636	8.169

Noter

	Koncern	
	2016/17 kr.	2015/16 t.kr.
1. Personalemkostninger		
Lønninger og gager	23.318.516	22.478
Pensioner	1.465.268	1.390
Andre omkostninger til social sikring	290.343	289
	25.074.127	24.157
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	61	60

Som følge af at enkeltstående medlemmer af direktionens og bestyrelsens lønninger kan udledes af noten vises det samlede vederlag ikke efter årsregnskabslovens §98B, stk. 3.

	Modervirksomhed	
	2016/17 kr.	2015/16 t.kr.
2. Forslag til resultatdisponering		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.556.956	1.709
Udbytte for regnskabsåret	500.000	150
Overføres til overført resultat	1.133.374	911
Disponeret i alt	3.190.330	2.770

	Koncern	
	30/9 2017 kr.	30/9 2016 t.kr.
3. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. oktober 2016	50.288.798	50.289
Kostpris 30. september 2017	50.288.798	50.289
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2016	-23.412.208	-22.079
Årets af-/nedskrivninger	-1.078.643	-1.333
Af- og nedskrivninger 30. september 2017	-24.490.851	-23.412
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2017	25.797.947	26.877

Noter

	Koncern	
	30/9 2017 kr.	30/9 2016 t.kr.
4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. oktober 2016	6.467.220	6.362
Tilgang i årets løb	955.376	105
Afgang i årets løb	-509.418	0
Kostpris 30. september 2017	6.913.178	6.467
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2016	-5.642.474	-5.318
Årets af-/nedskrivninger	-305.413	-324
Af-/nedskrivninger, afhændede aktiver	501.860	0
Af- og nedskrivninger 30. september 2017	-5.446.027	-5.642
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2017	1.467.151	825
	Modervirksomhed	
	30/9 2017 kr.	30/9 2016 t.kr.
5. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Anskaffelsessum, primo 1. oktober 2016	281.250	281
Kostpris 30. september 2017	281.250	281
Opskrivninger primo 1. oktober 2016	12.914.305	11.205
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	2.920.592	2.800
Udbytte	-1.363.636	-1.091
Opskrivninger 30. september 2017	14.471.261	12.914
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2017	14.752.511	13.195
Tilknyttede virksomheder:		
	Hjemsted	Ejerandel
BJM Holding, Aalborg ApS	Aalborg	54,54 %
Erik Maibom A/S	Aalborg	54,54 %
BJM Ejendomme A/S	Aalborg	54,54 %
6. Handelsvarer		
Leasingbeholdning indgår med handelsværdi på kr. 10.144.610.		

Noter

	Koncern	
	30/9 2017	30/9 2016
	kr.	t.kr.
7. Periodeafgrænsningsposter		
Forudbetalte omkostninger	203.331	182
	203.331	182

	Koncern	
	30/9 2017	30/9 2016
	kr.	t.kr.
8. Hensættelser til udskudt skat		
Hensættelser til udskudt skat 1. oktober 2016	4.151.493	4.204
Udskudt skat af årets resultat	16.526	-52
	4.168.019	4.152

9. Gæld til realkreditinstitutter		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	13.335.700	14.004
Heraf forfalder inden for 1 år	-679.861	-672
	12.655.839	13.332
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	9.886.167	10.622

10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 13.336 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2017 udgør 18.454 t.kr.

Noter

10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser (fortsat)

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, 0 t.kr., har koncernen udstedt ejerpantebrev på 1.200 t.kr. samt skadesløsbrev 6.000 t.kr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger. Ejerpantebrev og skadesløsbrev er tillige stillet til sikkerhed for søsterselskabets engagement med pengeinstitut.

Til sikkerhed for registreringsafgift overfor SKAT er der stillet garanti på 200 t.kr.

Koncernen har tiltrådt pantsætningsforbud for så vidt angår motorkøretøjer, der ikke er eller tidligere har været registreret samt simple fordringer hidrørende fra salg af varer og tjenesteydelser.

11. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Garantier:

Koncernen har ydet garanti mod skjult restgæld i solgte biler.

Koncernen har indgået aftale om tilbagekøb af person- og varebiler til i alt 10.703 t.kr., samt betalingsgarantier vedr. leasingydelser på person- og varebiler overfor ramme til leasingselskab på i alt 18.528 t.kr. Ved aktualisering af betalingsgarantier indtræder selskabet i leasingtagers rettigheder til aktivet, herunder eventuel tilbagekøb. Det vurderes, at værdien af denne rettighed ikke er væsentlig forskellig til forpligtelsen.

Herudover har koncernen ikke påtaget sig kautions- eller garantiforpligtelser udover almindelig varegaranti.

Lejeforpligtelser:

Koncernen har indgået lejekontrakt frem til 30. november 2017. Den samlede forpligtelse udgør tkr. 30.

Leasingkontrakter:

Leasede handelsvarer, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2017 udgør 10.145 t.kr. efter nedskrivning, er finansieret ved leasing, hvor leasingforpligtelsen pr. 30. september 2017 udgør 11.027 t.kr., som er præsenteret under gæld til pengeinstitutter.

Sambeskatning

Selskabet er administrationselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Noter

11. Eventualposter (fortsat)

Sambeskatning (fortsat)

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med selskabsskatter udgør estimeret maksimalt: 1.402 t.kr. Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter af udbytte, renter og royalties udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

12. Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse

Carsten Aaen Bonderup
Hørsholmvej 23
9270 Klarup

Hovedaktionær

13. Reguleringer

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1.384.056	1.657
Avance ved afhændelse af anlægsaktiver	-9.440	0
Andre finansielle indtægter	-452.963	-125
Øvrige finansielle omkostninger	331.693	475
Skat af årets resultat	1.590.897	1.470
Minoritetsinteressernes andel af årets resultat	2.433.826	2.334
	<u>5.278.069</u>	<u>5.811</u>

14. Ændring i driftskapital

Ændring i varebeholdninger	4.497.068	-3.950
Ændring i tilgodehavender	-1.501.731	1.594
Ændring i leverandørgæld og anden gæld	-7.629.189	4.028
	<u>-4.633.852</u>	<u>1.672</u>

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Carsten Bonderup Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

Ændring i anvendt regnskabspraksis som følge af ændret årsregnskabslov

Der skal fremover foretages årlig revurdering af restværdier på materielle anlægsaktiver. Tidligere blev den forventede restværdi fastsat på tidspunktet for påbegyndelse af anvendelse af aktivet og kunne alene under særlige omstændigheder ændres. Ændringen foretages i overensstemmelse med § 4 i overgangsbekendtgørelse nr. 1849 af 15. december 2015, og den har kun virkning som en ændring af regnskabsmæssigt skøn og har ingen effekt for egenkapitalen.

Ændringen er uvæsentlig for selskabets resultat og egenkapital.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde koncernen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå koncernen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden Carsten Bonderup Invest ApS samt tilknyttede virksomheder, hvori Carsten Bonderup Invest ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse.

Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders handelsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

Minoritetsinteresser

I koncernregnskabet indregnes de tilknyttede virksomheders regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders resultat og egenkapital reguleres årligt og præsenteres særskilt nedenunder resultatopgørelsen og i en særskilt hovedpost under egenkapitalen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende skatter, afgifter og andre omkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	25-40 år	20 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0-20 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealiseringsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Børsnoterede værdipapirer, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Unoterede kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles som udgangspunkt til kostpris. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives der til denne lavere værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Carsten Bonderup Invest ApS som administrationselskab solidaria risk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og afslutning.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabskapital og omkostninger forbundet hermed. Herudover omfatter pengestrømmene optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger med fradrag af kortfristet gæld til pengeinstitutter.