



Tlf.: 76 35 56 00
kolding@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Kolding Åpark 8A, 7. sal
DK-6000 Kolding
CVR-nr. 20 22 26 70

CMS HOLDING APS
BIRKEMOSE ALLÉ 33, 6000 KOLDING
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 27. maj 2021

Carsten Michael Stender

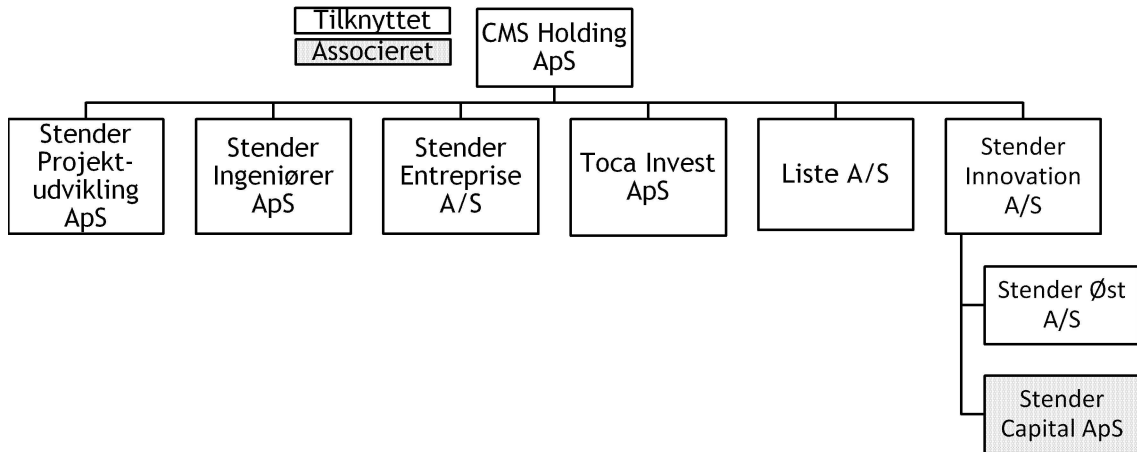
INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Koncernoversigt.....	4
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	5
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	6-8
Ledelsesberetning	
Hoved- og nøgletal for koncernen.....	9
Ledelsesberetning.....	10
Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	11
Balance.....	12-13
Egenkapitalopgørelse.....	14
Pengestrømsopgørelse.....	15
Noter.....	16-23
Anvendt regnskabspraksis.....	24-29

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	CMS Holding ApS Birkemose Allé 33 6000 Kolding
	CVR-nr.: 25 82 14 24
	Stiftet: 9. december 2000
	Hjemsted: Kolding
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Carsten Michael Stender
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Kolding Åpark 8A, 7. sal 6000 Kolding
Pengeinstitut	Sydbank Kolding Åpark 8A 6000 Kolding

KONCERNOVERSIGT



Følgende associerede virksomheder indgår ikke i konsolideringen, men indregnes efter indre værdis metode:

Stender Capital ApS

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for CMS Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 27. maj 2021

Direktion:

Carsten Michael Stender

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejeren i CMS Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for CMS Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Vi henleder opmærksomheden på noten "Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling" i koncernregnskabet samt afsnittet "Usikkerhed ved indregning og måling" i ledelsesberetningen, som beskriver den usikkerhed, der er forbundet med vurdering af udfaldet af tvister med kunder og underleverandører. Der er væsentlig usikkerhed forbundet med vurdering af udfaldet af tvisterne, og de faktiske indtægter og udgifter kan derfor variere væsentligt fra de indregnede beløb. Vi er enige med ledelsen i de foretagne skøn over indregningen af tilgodehavender og forpligtelser i forbindelse med de verserende tvister, vi er ligeledes enige med ledelsen i de foretagne beskrivelser af usikkerhederne forbundet med indregningen. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

Vi henleder opmærksomheden på noten "Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling" i regnskabet for moderselskabet samt afsnittet "Usikkerhed ved indregning og måling" i ledelsesberetningen, som beskriver den usikkerhed, der er forbundet med vurdering af en debtors betalingsevne.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet og årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 27. maj 2021

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Jørgen Kjer
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne10148

HOVED- OG NØGLETAL FOR KONCERNEN

	2020 tkr.	2019 tkr.	2018 tkr.	2017 tkr.	2016 tkr.
Resultatopgørelse					
Bruttoresultat.....	33.399	29.313	22.427	38.827	16.301
Resultat af primær drift.....	13.312	14.982	9.430	26.261	4.943
Finansielle poster, netto.....	1.179	648	-788	-840	-363
Årets resultat før skat.....	14.481	15.630	8.642	25.421	4.571
Årets resultat.....	11.238	12.139	6.707	19.806	3.554
Årets resultat ekskl. minoritet.....	11.533	9.957	9.458	18.783	3.192
Balance					
Balancesum.....	206.064	181.393	196.428	183.129	139.993
Egenkapital.....	104.942	104.779	98.633	96.936	76.818
Egenkapital ekskl. minoritetsinteresser...	97.452	96.550	93.481	92.720	73.813
Pengestrømme					
Pengestrømme fra driftsaktivitet.....	22.794	-22.713	61.569	7.209	7.986
Pengestrømme fra investeringsaktivitet...	-518	38	-5.332	115	515
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet..	-12.690	-11.978	-10.654	4.910	-836
Pengestrømme i alt.....	9.586	-34.653	45.583	12.234	7.665
Investeringer i materielle anlægsaktiver..	-293	-27	-108	-50	0
Nøgletal					
Afkast af investeret kapital.....	16,9	19,6	10,9	28,6	6,3
Soliditetsgrad.....	47,3	53,2	47,6	50,6	52,7
Egenkapitalforrentning.....	10,7	11,9	6,9	22,8	4,8
Egenkapitalforrentning (ekskl. minoritetsinteresser).....	11,9	10,5	10,2	22,6	4,5

De i hoved- og nøgletaloversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Investeret kapital:	Immaterielle anlægsaktiver (ekskl. goodwill) + materielle anlægsaktiver + varebeholdninger + tilgodehavender + øvrige driftsmæssige omsætningsaktiver - leverandørgæld - andre hensatte forpligtelser - øvrige lang- og kortfristede driftsmæssige forpligtelser
Afkast af investeret kapital:	$\frac{\text{Resultat af primær drift} \times 100}{\text{Gennemsnitlig investeret kapital}}$
Soliditetsgrad:	$\frac{\text{Egenkapital (ekskl. minoritetsinteresser)} \times 100}{\text{Samlede aktiver, ultimo}}$
Egenkapitalforrentning:	$\frac{\text{Resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$
Egenkapitalforrentning (ekskl. minoritetsinteresser):	$\frac{\text{Resultat efter skat ekskl. minoriteter} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital ekskl. minoriteter}}$

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Koncernens aktiviteter består primært i salg af rådgivning, handel og entreprenørforretning i forbindelse med byggeri og sekundært af formuepleje.

Moderselskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandele i datterselskaber.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er verserende tvister med kunder og underleverandører pr. 31. december 2020.

Der er rettet krav mod koncernen for i alt 26.000 tkr., som koncernen helt eller delvist bestrider. Det er ledelsens opfattelse, at modparten i de enkelte tvister har misligholdt de indgåede aftaler, hvorfor kravene ikke er indregnet fuldt ud.

Koncernen har i forbindelse med verserende tvister med kunder og underleverandører fremkommet med modkrav. De samlede modkrav udgør 39.000 tkr.

Krav og modkrav er vurderet enkeltvis i samarbejde med koncernens advokat og indregning er baseret på ledelsens vurdering af tvisternes sandsynlige udfald, men der er i sagernes natur, væsentlig usikkerhed ved indregning og måling. Usikkerheden knytter sig til regnskabsposterne tilgodehavende fra salg af varer og tjenesteydelser, igangværende arbejder for fremmed regning, andre tilgodehavender og leverandører af varer og tjenesteydelser.

Moderselskabet har et anfordringstilgodehavende hos et af datterselskaberne i koncernen, der udgør 2.056 tkr. pr. 31. december 2020. Datterselskabet er involveret i en række verserende tvister. Hvis udfaldet af tvisterne skulle falde ud dårligere end forventet og skønnet, vil der opstå et behov for, at datterselskabet får tilført yderligere kreditfaciliteter for at kunne gennemføre alle planlagte aktiviteter i regnskabsåret 2021. Det er for indeværende usikkert, om datterselskabet opnår tilsagn om yderligere kreditfaciliteter, men ledelsen i datterselskabet vurderer, at et sådant tilsagn vil blive opnået. Der kan dog opstå en situation, som kan skabe usikkerhed om datterselskabets betalingsevne.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernen opnåede i 2020 et resultat på 11,2 mio. kr.

Årets resultat sammenholdt med forventet udvikling

Koncernens resultat for 2020 anses for tilfredsstillende, set i lyset af Covid-19 situationen som har præget 2020.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for koncernens og selskabets finansielle stilling.

Finansielle risici

Selskabet har ingen valuta, rente eller øvrige finansielle risici, idet selskabet udfører opgaver i Danmark. Koncernen er dermed ikke disponeret for særlige risici ud over, hvad der er normal forekommer indenfor branchen.

Forventninger til fremtiden

Der forventes realiseret et resultat på niveau med 2020.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	Koncernen		Moderselskabet	
		2020 kr.	2019 tkr.	2020 kr.	2019 tkr.
BRUTTOFORTJENESTE		33.398.809	29.313	-220.324	-200
Personaleomkostninger.....	1	-18.795.927	-13.447	0	0
Afskrivninger.....		-1.168.381	-884	0	0
Andre driftsomkostninger.....		-122.500	0	0	0
DRIFTSRESULTAT		13.312.001	14.982	-220.324	-200
Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder.....	2	-10.000	0	9.353.111	11.469
Finansielle indtægter.....	3	1.714.616	1.174	1.743.583	1.302
Finansielle omkostninger.....	4	-535.543	-526	-88.311	-171
RESULTAT FØR SKAT		14.481.074	15.630	10.788.059	12.400
Skat af årets resultat.....	5	-3.243.568	-3.491	-359.339	-249
ÅRETS RESULTAT	6	11.237.506	12.139	10.428.720	12.151

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	Koncernen		Moderselskabet	
		2020 kr.	2019 tkr.	2020 kr.	2019 tkr.
Grunde og bygninger.....		80.676.350	79.563	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		45.714	65	0	0
Indretning af lejede lokaler.....		18.134	43	0	0
Materielle anlægsaktiver.....	7	80.740.198	79.671	0	0
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		0	0	55.384.879	51.450
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		0	10	0	0
Andre værdipapirer.....		5.000.000	5.000	0	0
Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder.....		0	0	37.943.449	41.335
Depositum og andre tilgodehavender.....		5.853.828	5.344	431.250	0
Finansielle anlægsaktiver.....	8	10.853.828	10.354	93.759.578	92.785
ANLÆGSAKTIVER.....		91.594.026	90.025	93.759.578	92.785
Igangværende arbejder for egen regning.....		7.089.010	8.667	0	0
Varebeholdninger.....		7.089.010	8.667	0	0
Tilgodehavender fra salg.....		41.712.111	28.256	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning.....	9	4.064.519	4.175	0	0
Tilgodehavende hos dattervirksomheder.....		0	0	2.109.594	562
Andre tilgodehavender.....		6.500.420	4.587	1.055.000	3.000
Tilgodehavende selskabsskat.....		1.174.000	0	1.174.000	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....		0	0	288.912	2.047
Periodeafgrænsningsposter.....	10	517.129	247	0	0
Tilgodehavender.....		53.968.179	37.265	4.627.506	5.609
Andre værdipapirer.....	11	9.719.347	6.970	0	0
Værdipapirer.....		9.719.347	6.970	0	0
Likvider.....		43.693.481	38.466	351.209	2.024
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		114.470.017	91.368	4.978.715	7.633
AKTIVER.....		206.064.043	181.393	98.738.293	100.418

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	Koncernen		Moderselskabet	
		2020 kr.	2019 tkr.	2020 kr.	2019 tkr.
Anpartskapital.....	12	433.579	434	433.579	434
Reserve for opskrivninger.....		34.188.861	33.118	0	0
Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		0	0	36.839.593	36.798
Overført overskud.....		52.829.608	55.998	50.741.869	54.053
Foreslået udbytte.....		10.000.000	7.000	10.000.000	7.000
Minoritetsinteresser.....		7.490.321	8.229	0	0
EGENKAPITAL.....		104.942.369	104.779	98.015.041	98.285
Hensættelse til udskudt skat.....	13	17.490.379	13.901	0	0
Andre hensættelser.....	14	1.465.000	1.231	0	0
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		18.955.379	15.132	0	0
Gæld til realkreditinstitutter.....		12.886.178	13.575	0	0
Feriepengeindefrysning.....		1.096.845	356	0	0
Langfristede gældsforpligtelser...	15	13.983.023	13.931	0	0
Gæld til realkreditinstitutter.....		690.000	690	0	0
Gæld til pengeinstitutter.....		55	1.609	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning.....	9	23.101.268	16.552	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		41.260.423	25.622	75.000	114
Gæld til tilknyttede selskaber.....		0	0	0	86
Selskabsskat.....		1	1.665	1	1.665
Skyldigt sambeskatningsbidrag.....		0	0	648.251	265
Anden gæld.....		2.362.366	1.413	0	3
Periodeafgrænsningsposter.....	16	655.409	0	0	0
Feriepengeindefrysning.....		113.750	0	0	0
Kortfristede gældsforpligtelser...		68.183.272	47.551	723.252	2.133
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		82.166.295	61.482	723.252	2.133
PASSIVER.....		206.064.043	181.393	98.738.293	100.418
Eventualposter mv.	17				
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	18				
Nærtstående parter	19				
Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling	20				

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Koncernen					I alt
	Anpartskapital	Reserve for opskrivninger	Overført overskud	Foreslået udbytte	Minoritetsinteresser	
Egenkapital 1. januar 2020..	433.579	33.117.886	55.998.396	7.000.000	8.228.811	104.778.672
Forslag til resultatdisponering, jf. note 6.....			-3.466.858	15.000.000	-295.636	11.237.506
Transaktioner med ejere						
Ordinært udbytte.....				-7.000.000		-7.000.000
Ekstraordinært udbytte.....				-5.000.000		-5.000.000
Tilgang/afgang af egenkapital ved fusion og køb af virksomhed.....			67.854		-442.854	-375.000
Andre lovpligtige bindinger						
Årets opskrivninger.....		1.668.193				1.668.193
Overførsler						
Tilladt udligning.....		-230.216	230.216			0
Skat af egenkapitalbevægelser.....		-367.002				-367.002
Egenkapital 31. december 2020.....	433.579	34.188.861	52.829.608	10.000.000	7.490.321	104.942.369
	Moderselskabet					I alt
	Anpartskapital	Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode	Overført overskud	Foreslået udbytte		
Egenkapital 1. januar 2020.....	433.579	36.798.605	54.052.944	7.000.000	98.285.128	
Forslag til resultatdisponering, jf. note 6.		9.353.111	-13.924.391	15.000.000	10.428.720	
Transaktioner med ejere						
Ordinært udbytte.....				-7.000.000	-7.000.000	
Ekstraordinært udbytte.....				-5.000.000	-5.000.000	
Andre lovpligtige bindinger						
Andre reg. af indre værdi.....		1.301.193			1.301.193	
Overførsler						
Modt./dekl. udbytte.....		-10.613.316	10.613.316		0	
Egenkapital 31. december 2020.....	433.579	36.839.593	50.741.869	10.000.000	98.015.041	

PENGESTRØMSOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Koncernen	
	2020 kr.	2019 tkr.
Årets resultat.....	11.237.506	12.139
Årets afskrivninger tilbageført.....	618.595	624
Tilbageførsel af realisationsavancer.....	122.500	0
Resultat af associerede virksomheder.....	10.000	0
Skat af årets resultat tilbageført.....	3.243.568	3.491
Betalt selskabsskat.....	-2.839.045	-5.692
Ændring i varebeholdninger.....	1.578.298	-3.790
Ændring i tilgodehavender (ekskl. skat).....	-16.040.171	-10.774
Ændring i kortfristet gæld (ekskl. skat, skyldige afdrag og kassekredit)...	24.862.543	-18.711
PENGESTRØMME FRA DRIFTSAKTIVITET.....	22.793.794	-22.713
Køb af materielle anlægsaktiver.....	-292.970	-27
Salg af materielle anlægsaktiver.....	150.000	0
Andre pengestrømme vedrørende investeringsaktiviteter.....	-375.000	65
PENGESTRØMME FRA INVESTERINGSAKTIVITET.....	-517.970	38
Afdrag på lån.....	-689.718	-335
Betalt udbytte i regnskabsåret.....	-12.000.000	-10.000
Andre pengestrømme vedrørende finansieringsaktiviteter.....	0	-1.642
PENGESTRØMME FRA FINANSIERINGSAKTIVITET.....	-12.689.718	-11.977
ÆNDRING I LIKVIDER.....	9.586.106	-34.652
Likvider 1. januar.....	43.826.667	78.479
LIKVIDER 31. DECEMBER.....	53.412.773	43.827
Likvider 31. december specificeres således:		
Likvider.....	43.693.481	38.466
Andre værdipapirer.....	9.719.347	6.970
Kassekredit.....	-55	-1.609
LIKVIDER, INDESTÅENDE.....	53.412.773	43.827

NOTER

Note

	Koncernen		Moderselskabet		Note
	2020 kr.	2019 tkr.	2020 kr.	2019 tkr.	
Personaleomkostninger					1
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	25	20	1	1	
Løn og gager.....	15.895.195	13.067	0	0	
Pensioner.....	1.106.722	897	0	0	
Andre omkostninger til social sikring	277.962	201	0	0	
Kørselsgodtgørelse.....	196.048	242	0	0	
Løn knyttet til igangværende arbejder for egen regning.....	1.320.000	-960	0	0	
	18.795.927	13.447	0	0	
Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder					2
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder.....	0	0	9.353.111	11.469	
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder.....	-10.000	0	0	0	
	-10.000	0	9.353.111	11.469	
Finansielle indtægter					3
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	0	0	1.693.583	1.302	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	1.714.616	1.174	50.000	0	
	1.714.616	1.174	1.743.583	1.302	
Finansielle omkostninger					4
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	0	0	0	3	
Finansielle omkostninger i øvrigt....	535.543	526	88.311	168	
	535.543	526	88.311	171	
Skat af årets resultat					5
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	20.950	2.029	359.339	249	
Regulering af udskudt skat.....	3.222.618	1.462	0	0	
	3.243.568	3.491	359.339	249	

NOTER

	Koncernen		Moderselskabet		Note
	2020 kr.	2019 tkr.	2020 kr.	2019 tkr.	
Forslag til resultatdisponering					6
Forslag til udbytte.....	10.000.000	7.000	10.000.000	7.000	
Ekstraordinært udbytte.....	5.000.000	0	5.000.000	0	
Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....	0	0	9.353.111	11.051	
Overført resultat.....	-3.466.858	2.957	-13.924.391	-5.900	
Minoritetsinteressernes andel af dattervirksomheders resultat.....	-295.636	2.182	0	0	
	11.237.506	12.139	10.428.720	12.151	

Materielle anlægsaktiver

	Koncernen			Note
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler	
Kostpris 1. januar 2020.....	38.940.062	249.728	1.642.561	
Tilgang.....	0	292.970	0	
Afgang.....	0	-414.428	-103.537	
Kostpris 31. december 2020.....	38.940.062	128.270	1.539.024	
Opskrivninger 1. januar 2020.....	44.272.228	0	0	
Årets opskrivninger	1.668.193	0	0	
Opskrivninger 31. december 2020.....	45.940.421	0	0	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020.....	3.649.384	185.553	1.599.512	
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....	0	-141.928	-103.537	
Årets afskrivninger	554.749	38.931	24.915	
Af- og nedskrivninger 31. december 2020.....	4.204.133	82.556	1.520.890	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020..	80.676.350	45.714	18.134	
Værdi af indregnede aktiver, uden opskrivninger efter § 41, stk. 1.....	36.844.486			

NOTER

Note

Finansielle anlægsaktiver

8

	Koncernen		
	Kapitalandele i associerede virksomheder	Andre værdipapirer	Depositum og andre tilgodehavender
Kostpris 1. januar 2020.....	10.000	5.000.000	6.273.539
Tilgang.....	0	0	970.863
Afgang.....	0	0	-460.124
Kostpris 31. december 2020.....	10.000	5.000.000	6.784.278
Årets resultat	-10.000	0	0
Værdireguleringer 31. december 2020.....	-10.000	0	0
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019.....	0	0	930.450
Af- og nedskrivninger 31. december 2019.....	0	0	930.450
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020..	0	5.000.000	5.853.828

Andre tilgodehavender under finansielle anlægsaktiver, heraf forfalder 296 tkr. næste år.

	Morderselskabet		
	Kapitalandele i dattervirksomheder	Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder	Depositum og andre tilgodehavender
Kostpris 1. januar 2020.....	7.557.000	41.335.154	0
Tilgang.....	1.000.000	0	625.000
Afgang.....	-625.000	-3.391.705	-193.750
Kostpris 31. december 2020.....	7.932.000	37.943.449	431.250
Værdireguleringer 1. januar 2020.....	43.892.688	0	0
Udloddet resultat	-7.094.113	0	0
Årets resultat	9.379.448	0	0
Tilbageførsel af opskrivning på afhændede aktiver.....	-26.337		
Egenkapitalbevægelser.....	1.301.193	0	0
Værdireguleringer 31. december 2020.....	47.452.879	0	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020..	55.384.879	37.943.449	431.250

Andre tilgodehavender under finansielle anlægsaktiver, heraf forfalder 113 tkr. næste år.

Kapitalandele i dattervirksomheder og andre virksomheder, hvor man har bestemmende indflydelse (kr.)

Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel
Stender Entreprise A/S, Kolding.....	3.992.515	-1.165.667	60 %
Stender Projektudvikling ApS, Kolding.....	44.927.177	10.383.100	100,00 %
Stender Ingeniører ApS, Kolding.....	294.703	169.703	100,00 %
Toca Invest ApS, Kolding.....	61.298	-9.581	100,00 %
Liste A/S, Kolding.....	3.615.989	-1.073.894	51,00 %
Stender Innovation A/S, Kolding.....	10.421.398	82.682	56,25 %
- Stender Øst A/S, Kolding.....	1.000.873	1.775.554	100,00 %

NOTER

	Note
Finansielle anlægsaktiver (fortsat)	8
Kapitalandele i associerede virksomheder (kr.)	

Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel
Stender Capital ApS, København.....	-841.328	-363.093	20 %

	Koncernen		Moderselskabet	
	2020 kr.	2019 tkr.	2020 kr.	2019 tkr.
Igangværende arbejder for fremmed regning				
Salgsværdi af udført arbejde.....	246.458.908	45.506	0	0
Acontofaktureringer/acontobetaling er.....	-265.495.657	-57.883	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning, netto.....	-19.036.749	-12.377	0	0
Der indregnes således:				
Igangværende arbejder for fremmed regning (aktiver).....	4.064.519	4.175	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning (passiver).....	-23.101.268	-16.552	0	0
	-19.036.749	-12.377	0	0

Periodeafgrænsningsposter	10
Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.	

Andre værdipapirer	11
Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:	

	Koncernen		
	Børsnoterede obligationer	Børsnoterede danske aktier	Børsnoterede oversøiske aktier
Dagsværdi 31. december 2020.....	658.655	4.307.967	2.468.180
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen.....	-36.640	1.047.295	101.878

NOTER

					Note
		2020		2019	
		kr.		tkr.	
Anpartskapital					12
Anpartskapitalen er fordelt således:					
Anparter, 433.579 stk. a nom. 1 kr.....		433.579		434	
		433.579		434	
Hensættelse til udskudt skat					13
Hensættelse til udskudt skat vedrører forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier på materielle anlægsaktiver, igangværende arbejder, langfristede gældsforpligtelser og periodeafgrænsningsposter.					
		Koncernen		Moderselskabet	
		2020	2019	2020	2019
		kr.	tkr.	kr.	tkr.
Udskudt skat 1. januar.....	13.900.759	11.691		0	0
Årets udskudte skat i resultatopgørelsen.....	3.222.618	1.462		0	0
Årets udskudte skat i egenkapitalen.	367.002	748		0	0
Udskudt skat 31. december.....	17.490.379	13.901		0	0
Andre hensættelser					14
Forfaldstidspunkterne for hensatte forpligtelser forventes at blive:					
0-1 år.....	837.143	703		0	0
> 1 år og < 5 år.....	627.857	528		0	0
	1.465.000	1.231		0	0
Andre hensættelser omfatter for koncernes vedkommende beløb hensat til imødegåelse af garantiarbejder og tab på igangværende arbejder. Hensættelsen beror på et skøn ud fra aktiviteten i regnskabsåret og tidligere regnskabsår. Som følge heraf, er der uvished med hensyn til forfaldstidspunkt af den indregnede forpligtelse.					
Langfristede gældsforpligtelser					15
		Koncernen			
		31/12 2020		31/12 2019	
		gæld i alt	Afdrag	gæld i alt	
			næste år		
			Restgæld		
			efter 5 år		
Gæld til realkreditinstitutter.....	13.576.178	690.000	10.095.000	14.265.896	
Feriepengeindefrysning.....	1.210.595	113.750	896.284	355.326	
	14.786.773	803.750	10.991.284	14.621.222	
Periodeafgrænsningsposter					16
Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.					

NOTER**Note****Eventualposter mv.****17****Eventualforpligtelser**

Der påhviler koncernen almindelig garantiforpligtelse på udførte arbejder. Det er ledelsens opfattelse, at koncernens risiko er på niveau med det gennemsnitlige niveau i branchen og koncernen derfor ikke er udsat for særlige risici.

Koncernen har indgået operationelle leje- og leasingaftaler med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 1.477 tkr. og en samlet restforpligtelse på 2.080 tkr.

Koncernen har indgået husleje-forpligtelser, der på balancetidspunktet udgør 752 tkr. i uopsigelighedsperioden. Heraf forfalder 316 tkr. til betaling indenfor et år.

Der er rettet krav mod koncernen for i alt 26.000 tkr. Kravene bestrides helt eller delvist, hvorfor kravene ikke er indregnet fuldt ud. Udover internt ressourceforbrug og eksterne omkostninger til sagernes gennemførelse, forventes sagerne ikke at medføre yderligere omkostninger for selskabet.

Moderselskabet, CMS Holding ApS, har stillet selvskyldnerkaution på 15.000 tkr. for datterselskaberne Stender Projektudvikling ApS og Stender Ingeniører ApS' engagement i Sydbank. Gælden til Sydbank udgør 0 tkr. pr. 31. december 2020.

Moderselskabet, CMS Holding ApS, har stillet selvskyldnerkaution for datterselskaberne Stender Projektudvikling ApS og Stender Entreprise A/S' garantier i Sydbank. Garantierne udgør 7.387 tkr. pr. 31. december 2020.

Moderselskabet, CMS Holding ApS, har stillet selvskyldnerkaution overfor koncernens garantier ved Tryg Garanti.

Garantistillelser

Der er stillet garanti gennem pengeinstitut for visse igangværende og afsluttede arbejder. Den samlede garantisum udgør t.kr. 29.799 tkr.

Der er stillet garanti gennem Tryg Garanti for visse igangværende og afsluttede arbejder. Den samlede garantisum udgør t.kr. 3.855 tkr.

Der er stillet garanti gennem Atradius for visse igangværende og afsluttede arbejder. Den samlede garantisum udgør t.kr. 8.497 tkr.

Hæftelse i sambeskatningen

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør en gæld på 0 tkr. pr. balancedagen.

NOTER**Note****Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****18**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 13.576 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2020 udgør 77.829 tkr.

Til sikkerhed for garantier stillet af Atradius, er der givet pant i sikkerhedsdepot med en værdi på 3.392 tkr. pr. 31. december 2020 og i nogle af koncernens bankkonti med en saldo på 696 tkr. pr. 31. december 2020.

Til sikkerhed for nuværende og fremtidige forpligtelser i en byggesag, er der deponeret 4.967 tkr. på deponeringskonto.

Til sikkerhed for berigtigelse af ejendomshandel, er der deponeret 5.675 tkr. på deponerings- og sikringskonti.

Nærtstående parter**19**

Selskabets nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse

Direktør Carsten Michael Stender, Fjordvej 76, 6000 Kolding, der er hovedanpartshaver.

Øvrige nærtstående parter, som selskabet har haft transaktioner med

Selskabets nærtstående parter med betydelig indflydelse omfatter datter- og associerede virksomheder samt selskabernes bestyrelse, direktion og ledende medarbejdere samt disse personers relaterede familiemedlemmer. Nærtstående parter omfatter endvidere selskaber, hvori førnævnte personkreds har væsentlige interesser.

Transaktioner med nærtstående parter

Selskabet har ikke haft væsentlige transaktioner, der ikke er indgået på markedsmæssige vilkår.

NOTER

Note

Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling

20

Der er verserende tvister med kunder og underleverandører pr. 31. december 2020.

Der er verserende tvister med kunder og underleverandører pr. 31. december 2020. Der er rettet krav mod koncernen for i alt 26.000 tkr., som koncernen helt eller delvist bestrider. Det er ledelsens opfattelse, at modparten i de enkelte tvister har misligholdt de indgåede aftaler, hvorfor kravene ikke er indregnet fuldt ud.

Koncernen har i forbindelse med verserende tvister med kunder og underleverandører fremkommet med modkrav. De samlede modkrav udgør 39.000 tkr.

Krav og modkrav er vurderet enkeltvis i samarbejde med koncernens advokat og indregning er baseret på ledelsens vurdering af tvisternes sandsynlige udfald, men der er i sagernes natur, væsentlig usikkerhed ved indregning og måling. Usikkerheden knytter sig til regnskabsposterne tilgodehavende fra salg af varer og tjenesteydelser, igangværende arbejder for fremmed regning, andre tilgodehavender og leverandører af varer og tjenesteydelser.

Moderselskabet har et anfordringstilgodehavende hos et af datterselskaberne i koncernen, der udgør 2.056 tkr. pr. 31. december 2020. Datterselskabet er involveret i en række verserende tvister. Hvis udfaldet af tvisterne skulle falde ud dårligere end forventet og skønnet, vil der opstå et behov for, at datterselskabet får tilført yderligere kreditfaciliteter for at kunne gennemføre alle planlagte aktiviteter i regnskabsåret 2021. Det er for indeværende usikkert, om datterselskabet opnår tilsagn om yderligere kreditfaciliteter, men ledelsen i datterselskabet vurderer, at et sådant tilsagn vil blive opnået. Der kan dog opstå en situation, som kan skabe usikkerhed om søsterselskabets betalingsevne.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for CMS Holding ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse C, mellemstor virksomhed.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden CMS Holding ApS samt tilknyttede virksomheder, hvori CMS Holding ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20 % og 50 % af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder, jf. koncernoversigten.

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af modervirksomhedens og tilknyttede virksomheders årsregnskaber ved sammenlægning af ensartede regnskabsposter. Ved konsolideringen foretages fuld eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder inden for koncernen indregnes i koncernregnskabet, som om virksomheden har været sammenlagt fra den tidligste regnskabsperiode, der indgår i koncernregnskabet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse fra den tidligste regnskabsperiode, der indgår i regnskabet. Sammenligningstal korrigeres for nyhvervede, solgte eller afviklede virksomheder.

Erhvervede virksomheder inden for koncernen indregnes i koncernregnskabet efter sammenlægningsmetoden, hvor sammenlægningen anses for sket fra den tidligste regnskabsperiode, der indgår i koncernregnskabet og med anvendelse af bogførte værdier på de overtagne aktiver og forpligtelser.

Positive og negative forskelsbeløb mellem anskaffelsværdien og bogførte værdier af overtagne identificerede aktiver og forpligtelser indregnes i egenkapitalen ved anskaffelsen. Forskelsbeløbet fra erhvervede virksomheder udgør 0 tkr.

Transaktionsomkostninger, afholdt i forbindelse med erhvervelse af virksomheder, indregnes i resultatopgørelsen i afholdelsesåret.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomhedernes dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med forholdsmæssig eliminering af urealiserede koncerninterne avancer og tab. I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance og tab.

Minoritetsinteresser

I koncernregnskabet indregnes tilknyttede virksomheders regnskabsposter 100 %. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af tilknyttede virksomheders resultat og egenkapital præsenteres særskilt i henholdsvis resultatdisponering og i særskilte hovedposter inden for egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**RESULTATOPGØRELSEN****Nettoomsætning**

Salg af projekter indregnes i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved omsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan skønnes pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Nettoomsætning ved salg af ydelser indregnes i resultatopgørelsen efter faktureringskriteriet. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms, afgifter og fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til koncernens og selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til koncernens og selskabets aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår projektomkostninger til grunde, byggeri mv., der er afholdt på de enkelte projekter frem til statusdagen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

Ydelser i forbindelse med operationelle leasingaftaler og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til koncernens og selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til dagsværdi jf. ÅRL § 41. Dagsværdien af grunde og bygninger er vurderet på baggrund af resultatet af udlejning sat i forhold til et forventet afkastkrav fra investor.

Værdireguleringen indregnes i posten opskrivningshenlæggelser under egenkapitalen.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger efter ÅRL § 41 og med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar og indretning lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	60 år	30 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-5 år	0 %
Indretning af lejede lokaler.....	5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgpris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i ejerskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter ejerskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheders og associerede virksomheders underbalance.

Pantebrevsbeholdning omfatter pantebreve, der forventes beholdt til udløb og måles til amortiseret kostpris.

Deposita omfatter huslejedeposita, som indregnes og måles til kostpris. Der afskrives ikke på deposita.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Andre værdipapirer, der ikke er datter- eller associerede virksomheder, måles til kostpris.

Andre tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Varebeholdninger

Varebeholdninger, der består af igangværende arbejde for egen regning, måles til kostpris. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer og -betalinger.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

Andre hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder samt udskudt skat.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte forpligtelser måles og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder.

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de totale indtægter på et igangværende arbejde for fremmed regning, hensættes det samlede tab, der må påregnes på entreprisen. Hensættelsen indregnes som omkostning under produktionsomkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

PENGESTRØMSOPGØRELSE

Under henvisning til årsregnskabslovens § 86 er udarbejdelse af pengestrømsopgørelse udeladt. Der er udarbejdet en pengestrømsopgørelse for koncernen.

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømmene for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet:

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet:

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet:

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån samt afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

ANVENDT REGSKABSPRAKSIS

Likvider:

Likvider omfatter kassekredit og likvide beholdninger.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Carsten Michael Stender

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-694623577417

IP: 178.155.xxx.xxx

2021-05-27 14:29:20Z

NEM ID 

Jørgen Kjer

Statsautoriseret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-098311404243

IP: 178.155.xxx.xxx

2021-05-27 20:50:47Z

NEM ID 

Carsten Michael Stender

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-694623577417

IP: 178.155.xxx.xxx

2021-05-28 03:51:21Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: M8ZPN-YVJCU-2TAJJ-C5AXQ-GXE8P-06N7G

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>