



Tlf.: 76 35 56 00
kolding@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Kolding Åpark 8A, 7. sal
DK-6000 Kolding
CVR-nr. 20 22 26 70

CMS HOLDING APS
BIRKEMOSE ALLÉ 33, 6000 KOLDING
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 7. juli 2022

Carsten Michael Stender

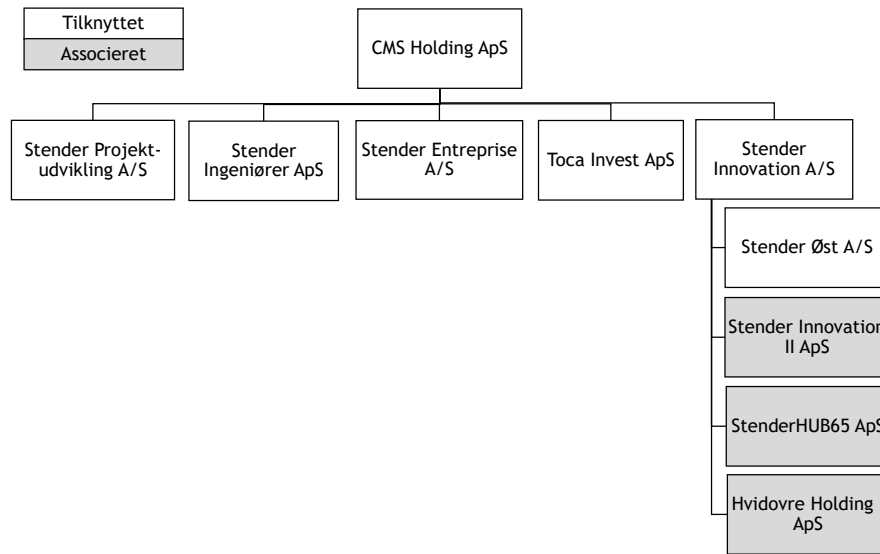
INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Koncernoversigt	4
Erklæringer	
Ledelsespåtegning	5
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	6-8
Ledelsesberetning	
Hoved- og nøgletal for koncernen	9
Ledelsesberetning	10
Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse	11
Balance	12-13
Egenkapitalopgørelse	14
Pengestrømsopgørelse	15
Noter	16-23
Anvendt regnskabspraksis	24-29

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	CMS Holding ApS Birkemose Allé 33 6000 Kolding
	CVR-nr.: 25 82 14 24 Stiftet: 9. december 2000 Kommune: Kolding Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Carsten Michael Stender
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Kolding Åpark 8A, 7. sal 6000 Kolding
Pengeinstitut	Sydbank Kolding Åpark 8A 6000 Kolding

KONCERNOVERSIGT



Følgende associerede virksomheder indgår ikke i konsolideringen, men indregnes efter indre værdis metode:

Stender Innovation II ApS
StenderHUB65 ApS
Hvidovre Holding I ApS

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for CMS Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 7. juli 2022

Direktion:

Carsten Michael Stender

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejeren i CMS Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for CMS Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Vi henleder opmærksomheden på noten "Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling" i koncernregnskabet samt afsnittet "Usikkerhed ved indregning og måling" i ledelsesberetningen, som beskriver den usikkerhed, der er forbundet med vurdering af udfaldet af tvister med kunder og underleverandører. Der er væsentlig usikkerhed forbundet med vurdering af udfaldet af tvisterne, og de faktiske indtægter og udgifter kan derfor variere væsentligt fra de indregnede beløb. Vi er enige med ledelsen i de foretagne skøn over indregningen af tilgodehavender og forpligtelser i forbindelse med de verserende tvister, vi er ligeledes enige med ledelsen i de foretagne beskrivelser af usikkerhederne forbundet med indregningen. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet og årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Kolding, den 7. juli 2022

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Jørgen Kjer
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne10148

HOVED- OG NØGLETAL FOR KONCERNEN

	2021 tkr.	2020 tkr.	2019 tkr.	2018 tkr.	2017 tkr.
Resultatopgørelse					
Bruttoresultat.....	5.361	33.397	29.313	22.427	38.827
Resultat af primær drift.....	-10.673	13.311	14.982	9.430	26.261
Finansielle poster, netto.....	-110	1.180	648	-788	-840
Årets resultat før skat.....	-11.206	14.481	15.630	8.642	25.421
Årets resultat.....	-6.399	11.237	12.139	6.707	19.806
Årets resultat ekskl. minoritet.....	-4.417	11.533	9.957	9.458	18.783
Balance					
Balancesum.....	173.638	206.064	181.393	196.428	183.129
Egenkapital.....	87.284	104.943	104.779	98.633	96.936
Egenkapital ekskl. minoritetsinteresser...	83.035	97.453	96.550	93.481	92.720
Pengestrømme					
Pengestrømme fra driftsaktivitet.....	-11.244	22.794	-22.713	61.569	7.209
Pengestrømme fra investeringsaktivitet..	-68	-518	38	-5.332	115
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet.	-7.410	-12.690	-11.978	-10.654	4.910
Pengestrømme i alt.....	-18.722	9.586	-34.653	45.583	12.234
Investeringer i materielle anlægsaktiver.	0	-293	-27	-108	-50
Nøgletal					
Afkast af investeret kapital.....	-14,3	16,9	19,6	10,9	28,6
Soliditetsgrad.....	47,8	47,3	53,2	47,6	50,6
Egenkapitalforrentning.....	-6,7	10,7	11,9	6,9	22,8
Egenkapitalforrentning (ekskl. minoritetsinteresser).....	-4,9	11,9	10,5	10,2	22,6

De i hoved- og nøgletaloversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Investeret kapital:	Immaterielle anlægsaktiver (ekskl. goodwill) + materielle anlægsaktiver + varebeholdninger + tilgodehavender + øvrige driftsmæssige omsætningsaktiver - leverandørgæld - andre hensatte forpligtelser - øvrige lang- og kortfristede driftsmæssige forpligtelser
Afkast af investeret kapital:	$\frac{\text{Resultat af primær drift} \times 100}{\text{Gennemsnitlig investeret kapital}}$
Soliditetsgrad:	$\frac{\text{Egenkapital (ekskl. minoritetsinteresser)} \times 100}{\text{Samlede aktiver, ultimo}}$
Egenkapitalforrentning:	$\frac{\text{Resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$
Egenkapitalforrentning (ekskl. minoritetsinteresser):	$\frac{\text{Resultat efter skat ekskl. minoriteter} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital ekskl. minoriteter}}$

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Koncernens aktiviteter består primært i salg af rådgivning, handel og entreprenørforretning i forbindelse med byggeri og sekundært af formuepleje.

Moderselskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandele i datterselskaber.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er verserende tvister med kunder og underleverandører pr. 31. december 2021.

Der er rettet krav mod koncernen for i alt 58.000 tkr., som koncernen helt eller delvist bestrider. Det er ledelsens opfattelse, at modparten i de enkelte tvister har misligholdt de indgåede aftaler, hvorfor kravene ikke er indregnet fuldt ud.

Koncernen er i forbindelse med verserende tvister med kunder og underleverandører fremkommet med modkrav. De samlede modkrav udgør 63.000 tkr.

Krav og modkrav er vurderet enkeltvis i samarbejde med koncernens advokat og indregning er baseret på ledelsens vurdering af tvisternes sandsynlige udfald, men der er i sagens natur, væsentlig usikkerhed ved indregning og måling. Usikkerheden knytter sig til regnskabsposterne tilgodehavende fra salg af varer og tjenesteydelser, andre tilgodehavender og leverandører af varer og tjenesteydelser. Hvis koncernens krav mod kunder og underleverandører falder ud til koncernens fordel, vil egenkapitalen blive væsentligt styrket.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernen opnåede i 2021 et resultat på -6,4 mio. kr.

Årets resultat sammenholdt med forventet udvikling

Koncernens resultat for 2021 anses for utilfredsstillende, og har ikke levet op til forventningerne, primært som følge af negativt driftsresultat i datterselskabet Stender Entreprise A/S.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for koncernens og selskabets finansielle stilling.

Finansielle risici

koncernen har ingen valuta, rente eller øvrige finansielle risici, idet koncernen udfører opgaver i Danmark. Koncernen er dermed ikke disponeret for særlige risici ud over, hvad der er normalt forekommer indenfor branchen.

Forventninger til fremtiden

Forventningen til 2022 er, at der realiseres et overskud i intervallet 5 - 10 mio kr.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	Koncernen		Moderselskabet	
		2021 kr.	2020 tkr.	2021 kr.	2020 tkr.
BRUTTOFORTJENESTE.....		5.360.816	33.397	-110.936	-221
Personaleomkostninger.....	1	-15.399.058	-18.794	0	0
Afskrivninger.....		-634.596	-1.169	0	0
Andre driftsomkostninger.....		0	-123	0	0
DRIFTSRESULTAT		-10.672.838	13.311	-110.936	-221
Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder	2	-422.457	-10	-5.142.981	9.353
Finansielle indtægter.....	3	1.340.953	1.715	1.496.220	1.744
Finansielle omkostninger.....		-1.451.162	-535	-43.326	-88
RESULTAT FØR SKAT.....		-11.205.504	14.481	-3.801.023	10.788
Skat af årets resultat.....	4	4.806.987	-3.244	-298.668	-359
ÅRETS RESULTAT	5	-6.398.517	11.237	-4.099.691	10.429

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	Koncernen		Moderselskabet	
		2021 kr.	2020 tkr.	2021 kr.	2020 tkr.
Grunde og bygninger.....		80.110.480	80.676	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		17.058	45	0	0
Indretning af lejede lokaler.....		11.298	18	0	0
Materielle anlægsaktiver.....	6	80.138.836	80.739	0	0
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		0	0	38.317.458	55.385
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		4.665	0	0	0
Andre værdipapirer.....		5.000.000	5.000	0	0
Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder.....		0	0	36.364.187	37.943
Depositum og andre tilgodehavender.....		5.041.404	5.853	318.750	431
Finansielle anlægsaktiver.....	7	10.046.069	10.853	75.000.395	93.759
ANLÆGSAKTIVER.....		90.184.905	91.592	75.000.395	93.759
Grunde og bygninger.....		1.582.866	0	0	0
Igangværende arbejde for egen regning.....		4.775.437	7.089	0	0
Varebeholdninger.....		6.358.303	7.089	0	0
Tilgodehavender fra salg.....		33.703.117	41.712	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning.....	8	0	4.065	0	0
Tilgodehavende hos dattervirksomheder.....		0	0	444.264	2.111
Tilgodehavende hos associerede virksomheder.....		805.419	0	0	0
Andre tilgodehavender.....		5.865.747	6.501	2.408.124	1.055
Tilgodehavende selskabsskat.....		1.972.710	1.174	1.972.710	1.174
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....		0	0	1.927.934	289
Periodeafgrænsningsposter.....	9	56.464	517	0	0
Tilgodehavender.....		42.403.457	53.969	6.753.032	4.629
Andre værdipapirer.....	10	411.852	9.720	0	0
Værdipapirer.....		411.852	9.720	0	0
Likvider.....		34.278.996	43.694	3.806.586	351
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		83.452.608	114.472	10.559.618	4.980
AKTIVER.....		173.637.513	206.064	85.560.013	98.739

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	Koncernen		Moderselskabet	
		2021 kr.	2020 tkr.	2021 kr.	2020 tkr.
Anpartskapital.....	11	433.579	434	433.579	434
Reserve for opskrivninger.....		33.949.971	34.189	0	0
Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		0	0	30.170.888	36.840
Overført overskud.....		43.651.432	52.830	48.310.882	50.742
Foreslået udbytte.....		5.000.000	10.000	5.000.000	10.000
Minoritetsinteresser.....		4.249.163	7.490	0	0
EGENKAPITAL.....		87.284.145	104.943	83.915.349	98.016
Hensættelse til udskudt skat.....	12	11.944.691	17.490	0	0
Andre hensættelser.....	13	1.925.826	1.465	0	0
Hensættelser til kapitalandele i associerede virksomheder.....		367.122	0	0	0
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		14.237.639	18.955	0	0
Gældsbreve.....		2.674.832	0	0	0
Gæld til realkreditinstitutter.....		11.946.115	12.885	0	0
Feriepengeindefrysning.....		1.032.935	1.096	0	0
Langfristede gældsforpligtelser...	14	15.653.882	13.981	0	0
Gæld til realkreditinstitutter.....		824.000	690	0	0
Gæld til pengeinstitutter.....		827.918	0	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning.....	8	13.432.288	23.102	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		28.352.317	41.264	75.001	75
Gæld til tilknyttede selskaber.....		0	0	8.334	0
Skyldigt sambeskatningsbidrag.....		0	0	1.561.312	648
Anden gæld.....		4.675.137	2.360	17	0
Periodeafgrænsningsposter.....	15	8.280.000	655	0	0
Feriepengeindefrysning.....		70.187	114	0	0
Kortfristede gældsforpligtelser....		56.461.847	68.185	1.644.664	723
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		72.115.729	82.166	1.644.664	723
PASSIVER.....		173.637.513	206.064	85.560.013	98.739
Eventualposter mv.	16				
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	17				
Nærtstående parter	18				
Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling	19				

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Koncernen					
	Anpartskapital	Reserve for opskrivninger	Overført overskud	Foreslået udbytte	Minoritetsinteresser	I alt
Egenkapital 1. januar 2021...	433.579	34.188.861	52.829.608	10.000.000	7.490.321	104.942.369
Forslag til resultatdisponering, jf. note 5.....			-9.417.066	5.000.000	-1.981.451	-6.398.517
Transaktioner med ejere						
Ordinært udbytte.....				-10.000.000		-10.000.000
Andre lovpligtige bindinger						
Andre reguleringer.....					-1.259.707	-1.259.707
Overførsler						
Tilladt udligning.....		-306.269	238.890			-67.379
Skat af egenkapitalbevægelser.....		67.379				67.379
Egenkapital 31. december 2021.....	433.579	33.949.971	43.651.432	5.000.000	4.249.163	87.284.145

	Moderselskabet				
	Anpartskapital	Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode	Overført overskud	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2021.....	433.579	36.839.593	50.741.868	10.000.000	98.015.040
Forslag til resultatdisponering, jf. note 5.....		-5.142.980	-3.956.711	5.000.000	-4.099.691
Transaktioner med ejere					
Ordinært udbytte.....				-10.000.000	-10.000.000
Andre lovpligtige bindinger					
Andre reg. af indre værdi.....		-1.525.725	1.525.725		0
Egenkapital 31. december 2021.....	433.579	30.170.888	48.310.882	5.000.000	83.915.349

PENGESTRØMSOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Koncernen	
	2021 kr.	2020 tkr.
Årets resultat	-6.398.517	11.237
Årets afskrivninger tilbageført.....	601.362	619
Tilbageførsel af realisationsavancer.....	0	122
Resultat af associerede virksomheder	422.457	10
Skat af årets resultat tilbageført.....	-4.806.987	3.244
Betalt selskabsskat.....	-1.464.000	-2.839
Ændring i varebeholdninger	730.707	1.579
Ændring i tilgodehavender (ekskl. skat).....	12.345.461	-16.040
Ændring i kortfristet gæld (ekskl. skat, skyldige afdrag og kassekredit)...	-12.674.467	24.862
PENGESTRØMME FRA DRIFTSAKTIVITET.....	-11.243.984	22.794
Køb af materielle anlægsaktiver.....	0	-293
Salg af materielle anlægsaktiver.....	0	150
Køb af finansielle anlægsaktiver.....	-68.000	0
Andre pengestrømme vedrørende investeringsaktiviteter.....	0	-375
PENGESTRØMME FRA INVESTERINGSAKTIVITET.....	-68.000	-518
Provenu ved langfristet låneoptagelse.....	2.674.832	0
Afdrag på lån.....	-84.828	-690
Betalt udbytte i regnskabsåret.....	-10.000.000	-12.000
PENGESTRØMME FRA FINANSIERINGSAKTIVITET.....	-7.409.996	-12.690
ÆNDRING I LIKVIDER.....	-18.721.980	9.586
Likvider 1. januar.....	53.412.828	43.828
LIKVIDER 31. DECEMBER.....	34.690.848	53.414
Likvider 31. december specificeres således:		
Likvider.....	34.278.996	43.694
Andre værdipapirer.....	411.852	9.720
LIKVIDER, INDESTÅENDE.....	34.690.848	53.414

NOTER

Note

	Koncernen		Moderselskabet		
	2021 kr.	2020 tkr.	2021 kr.	2020 tkr.	
Personaleomkostninger					1
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	18	25	1	1	
Løn og gager.....	13.859.468	15.883	0	0	
Pensioner.....	1.049.869	1.106	0	0	
Andre omkostninger til social sikring.....	270.992	277	0	0	
Kørselsgodtgørelse.....	218.729	208	0	0	
Løn knyttet til igangværende arbejder for egen regning.....	0	1.320	0	0	
	15.399.058	18.794	0	0	
Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder					2
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder.....	0	0	-5.142.981	9.353	
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder.....	-422.457	-10	0	0	
	-422.457	-10	-5.142.981	9.353	
Finansielle indtægter					3
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	0	0	1.454.220	1.694	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	1.340.953	1.715	42.000	50	
	1.340.953	1.715	1.496.220	1.744	
Skat af årets resultat					4
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	758.177	20	298.668	359	
Regulering af udskudt skat.....	-5.565.164	3.224	0	0	
	-4.806.987	3.244	298.668	359	

NOTER

Note

	Koncernen		Moderselskabet		
	2021 kr.	2020 tkr.	2021 kr.	2020 tkr.	
Forslag til resultatdisponering					5
Forslag til udbytte.....	5.000.000	10.000	5.000.000	10.000	
Ekstraordinært udbytte.....	0	5.000	0	5.000	
Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....	0	0	-5.142.980	9.353	
Overført resultat.....	-9.417.066	-3.467	-3.956.711	-13.924	
Minoritetsinteressernes andel af dattervirksomheders resultat.....	-1.981.451	-296	0	0	
	-6.398.517	11.237	-4.099.691	10.429	

Materielle anlægsaktiver

6

	Koncernen		
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler
Kostpris 1. januar 2021.....	38.940.062	128.270	1.539.024
Kostpris 31. december 2021.....	38.940.062	128.270	1.539.024
Opskrivninger 1. januar 2021.....	45.940.421	0	0
Opskrivninger 31. december 2021.....	45.940.421	0	0
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021.....	4.204.133	82.556	1.520.890
Årets afskrivninger	565.870	28.656	6.836
Af- og nedskrivninger 31. december 2021.....	4.770.003	111.212	1.527.726
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021..	80.110.480	17.058	11.298
Værdi af indregnede aktiver, uden opskrivninger efter § 41, stk. 1.....	36.584.886		

NOTER

Note

Finansielle anlægsaktiver

7

	Koncernen		
	Kapitalandele i associerede virksomheder	Andre værdipapirer	Depositum og andre tilgodehavender
Kostpris 1. januar 2021.....	10.000	5.000.000	6.784.278
Overførsel.....	-10.000	10.000	0
Tilgang.....	60.000	13.463.887	187.483
Afgang.....	0	-13.455.887	-999.907
Kostpris 31. december 2021.....	60.000	5.018.000	5.971.854
Værdireguleringer 1. januar 2021.....	-10.000	0	0
Overførsel.....	10.000	-10.000	0
Årets resultat	-55.335	0	0
Årets værdireguleringer	0	-8.000	0
Værdireguleringer 31. december 2021.....	-55.335	-18.000	0
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021.....	0	0	930.450
Af- og nedskrivninger 31. december 2021.....	0	0	930.450
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021..	4.665	5.000.000	5.041.404

Andre tilgodehavender under finansielle anlægsaktiver, heraf forfalder 304 tkr. næste år.

	Morderselskabet		
	Kapitalandele i dattervirksomheder	Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder	Depositum og andre tilgodehavender
Kostpris 1. januar 2021.....	7.932.000	37.943.449	431.250
Afgang.....	-255.000	-1.579.262	-112.500
Kostpris 31. december 2021.....	7.677.000	36.364.187	318.750
Værdireguleringer 1. januar 2021.....	47.452.879	0	0
Udloddet resultat	-10.613.316	0	0
Årets resultat	-5.142.981	0	0
Tilbageførsel af opskrivning på afhændede aktiver.....	-1.056.124		
Værdireguleringer 31. december 2021.....	30.640.458	0	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021..	38.317.458	36.364.187	318.750

Andre tilgodehavender under finansielle anlægsaktiver, heraf forfalder 113 tkr. næste år.

NOTER

Note

Finansielle anlægsaktiver (fortsat)

7

Kapitalandele i dattervirksomheder og andre virksomheder, hvor man har bestemmende indflydelse (kr.)

Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel
Stender Entreprise A/S, Kolding.....	-7.318.267	-11.310.782	60 %
Stender Projektudvikling ApS, Kolding.....	31.327.548	-2.986.313	100,00 %
Stender Ingeniører ApS, Kolding.....	594.571	299.868	100,00 %
Toca Invest ApS, Kolding.....	51.762	-9.535	100,00 %
Stender Innovation A/S, Kolding.....	11.277.466	856.068	56,25 %
- Stender Øst A/S, Kolding.....	-1.565.095	-564.222	56,25 %

Kapitalandele i associerede virksomheder (kr.)

Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel
Stender Innovation II ApS, Kolding.....	40.000	-	28,13 %
StenderHUB65 ApS, København.....	-630.483	-670.483	28,13 %
Hvidovre Holding I ApS, København.....	-837.134	-877.134	28,13 %

	Koncernen		Moderselskabet	
	2021 kr.	2020 tkr.	2021 kr.	2020 tkr.
Igangværende arbejder for fremmed regning				
Salgsværdi af udført arbejde.....	83.363.598	246.459	0	0
Acontofaktureringer/acontobetaling er.....	-96.795.886	-265.496	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning, netto.....	-13.432.288	-19.037	0	0
Der indregnes således:				
Igangværende arbejder for fremmed regning (aktiver).....	0	4.065	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning (passiver).....	-13.432.288	-23.102	0	0
	-13.432.288	-19.037	0	0

8

Periodeafgrænsningsposter

9

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

NOTER

Note

Andre værdipapirer

10

Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:

	<u>Koncernen</u>	
	Børsnoterede oversøiske aktier	
Dagsværdi 31. december 2021	261.249	
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen	53.356	

Anpartskapital

11

Anpartskapitalen er fordelt således:

	2021 kr.	2020 tkr.
Anparter, 433.579 stk. a nom. 1 kr.....	433.579	434
	433.579	434

Hensættelse til udskudt skat

12

Hensættelse til udskudt skat vedrører forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier på materielle anlægsaktiver, igangværende arbejder, langfristede gældsforpligtelser, periodeafgrænsningsposter og skattemæssigt underskud til fremførsel.

	<u>Koncernen</u>		<u>Moderselskabet</u>	
	2021 kr.	2020 tkr.	2021 kr.	2020 tkr.
Udskudt skat 1. januar.....	17.490.379	13.901	0	0
Årets udskudte skat i resultatopgørelsen.....	-5.565.174	3.223	0	0
Årets udskudte skat i egenkapitalen.	0	367	0	0
Korrektion primo.....	19.486	0	0	0
Udskudt skat 31. december.....	11.944.691	17.491	0	0

Andre hensættelser

13

Forfaldstidspunkterne for hensatte forpligtelser forventes at blive:

0-1 år.....	1.385.998	837	0	0
> 1 år og < 5 år.....	539.828	628	0	0
	1.925.826	1.465	0	0

Andre hensættelser omfatter for koncernens vedkommende beløb hensat til imødegåelse af garantiarbejder og tab på igangværende arbejder. Hensættelsen beror på et skøn ud fra aktiviteten i regnskabsåret og tidligere regnskabsår. Som følge heraf, er der uvished med hensyn til forfaldstidspunkt af den indregnede forpligtelse. Derudover består regnskabsposten af hensættelse vedr. andre værdipapirer.

NOTER

Note

Langfristede gældsforpligtelser

14

	Koncernen			
	31/12 2021 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2020 gæld i alt
Gældsbreve.....	2.674.832	0	0	0
Gæld til realkreditinstitutter.....	12.770.115	824.000	8.647.000	13.576.178
Feriepengeindefrysning.....	1.103.122	70.187	1.032.934	1.210.595
	16.548.069	894.187	9.679.934	14.786.773

Periodeafgrænsningsposter

15

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

NOTER**Note****Eventualposter mv.****16****Eventualforpligtelser**

Der påhviler koncernen almindelig garantiforpligtelse på udførte arbejder. Det er ledelsens opfattelse, at koncernens risiko er på niveau med det gennemsnitlige niveau i branchen og koncernen derfor ikke er udsat for særlige risici.

Koncernen har indgået operationelle leje- og leasingaftaler med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 859 tkr. og en samlet restforpligtelse på 877 tkr.

Koncernen har indgået huslejeforpligtelser, der på balancetidspunktet udgør 329 tkr. i uopsigelighedsperioden. Heraf forfalder 329 tkr. til betaling indenfor et år.

Der er rettet krav mod koncernen for i alt 58.000 tkr. Kravene bestrides helt eller delvist, hvorfor kravene ikke er indregnet fuldt ud. Udover internt ressourceforbrug og eksterne omkostninger til sagernes gennemførelse, forventes sagerne ikke at medføre yderligere omkostninger for selskabet.

Moderselskabet, CMS Holding ApS, har stillet selvskyldnerkaution på 15.000 tkr. for datterselskaberne Stender Projektudvikling ApS og Stender Ingeniører ApS' engagement i Sydbank. Gælden til Sydbank udgør 0 tkr. pr. 31. december 2021.

Moderselskabet, CMS Holding ApS, har stillet selvskyldnerkaution for Stender Projektudvikling ApS' garantier i Sydbank. Garantierne udgør 5.595 tkr. pr. 31. december 2021.

Moderselskabet, CMS Holding ApS, har stillet selvskyldnerkaution overfor koncernens garantier ved Tryg Garanti. Pr. 31. december 2021 udgør den samlede garantisum 2.557 tkr.

Garantistillelser

Der er stillet garanti gennem pengeinstitut for visse igangværende og afsluttede arbejder. Den samlede garantisum udgør 22.017 tkr.

Der er stillet garanti gennem Tryg Garanti for visse igangværende og afsluttede arbejder. Den samlede garantisum udgør 2.557 tkr.

Der er stillet garanti gennem Atradius for visse igangværende og afsluttede arbejder. Den samlede garantisum udgør 5.923 tkr.

Hæftelse i sambeskatningen

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør et tilgodehavende på 1.999 tkr. pr. balancedagen.

NOTER**Note****Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

17

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 12.770 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2021 udgør 77.283 tkr.

Til sikkerhed for garantier stillet af Atradius, er der givet pant i sikkerhedsdepot med en værdi på 0 tkr. pr. 31. december 2021 og i nogle af koncernens bankkonti med en saldo på 2.999 tkr. pr. 31. december 2021.

Til sikkerhed for nuværende og fremtidige forpligtelser i en byggesag, er der deponeret 279 tkr. på deponeringskonto.

Til sikkerhed for berigtigelse af ejendomshandel, er der deponeret 13.850 tkr. på deponerings- og sikringskonti.

Nærtstående parter

18

Selskabets nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse

Direktør Carsten Michael Stender, Fjordvej 76, 6000 Kolding, der er hovedanpartshaver.

Transaktioner med nærtstående parter

Selskabet har ikke haft væsentlige transaktioner, der ikke er indgået på markedsmæssige vilkår.

Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling

19

Der er verserende tvister med kunder og underleverandører pr. 31. december 2021.

Der er rettet krav mod koncernen for i alt 58.000 tkr., som koncernen helt eller delvist bestrider. Det er ledelsens opfattelse, at modparten i de enkelte tvister har misligholdt de indgåede aftaler, hvorfor kravene ikke er indregnet fuldt ud.

Koncernen er i forbindelse med verserende tvister med kunder og underleverandører fremkommet med modkrav. De samlede modkrav udgør 63.000 tkr.

Krav og modkrav er vurderet enkeltvis i samarbejde med koncernens advokat og indregning er baseret på ledelsens vurdering af tvisternes sandsynlige udfald, men der er i sagens natur, væsentlig usikkerhed ved indregning og måling. Usikkerheden knytter sig til regnskabsposterne tilgodehavende fra salg af varer og tjenesteydelser, andre tilgodehavender og leverandører af varer og tjenesteydelser. Hvis koncernens krav mod kunder og underleverandører falder ud til koncernens fordel, vil egenkapitalen blive væsentligt styrket.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for CMS Holding ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse C, mellemstor virksomhed.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden CMS Holding ApS samt tilknyttede virksomheder, hvori CMS Holding ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20 % og 50 % af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder, jf. koncernoversigten.

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af modervirksomhedens og tilknyttede virksomheders årsregnskaber ved sammenlægning af ensartede regnskabsposter. Ved konsolideringen foretages fuld eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder inden for koncernen indregnes i koncernregnskabet, som om virksomheden har været sammenlagt fra den tidligste regnskabsperiode, der indgår i koncernregnskabet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse fra den tidligste regnskabsperiode, der indgår i regnskabet. Sammenligningstal korrigeres for ny erhvervede, solgte eller afviklede virksomheder.

Erhvervede virksomheder inden for koncernen indregnes i koncernregnskabet efter sammenlægningsmetoden, hvor sammenlægningen anses for sket fra den tidligste regnskabsperiode, der indgår i koncernregnskabet og med anvendelse af bogførte værdier på de overtagne aktiver og forpligtelser.

Positive og negative forskelsbeløb mellem anskaffelsværdien og bogførte værdier af overtagne identificerede aktiver og forpligtelser indregnes i egenkapitalen ved anskaffelsen. Forskelsbeløbet fra erhvervede virksomheder udgør 0 tkr.

Transaktionsomkostninger, afholdt i forbindelse med erhvervelse af virksomheder, indregnes i resultatopgørelsen i afholdelsesåret.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomhedernes dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med forholdsmæssig eliminering af urealiserede koncerninterne avancer og tab. I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance og tab.

Minoritetsinteresser

I koncernregnskabet indregnes tilknyttede virksomheders regnskabsposter 100 %. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af tilknyttede virksomheders resultat og egenkapital præsenteres særskilt i henholdsvis resultatdisponering og i særskilte hovedposter inden for egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**RESULTATOPGØRELSEN****Nettoomsætning**

Salg af projekter indregnes i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved omsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan skønnes pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Nettoomsætning ved salg af ydelser indregnes i resultatopgørelsen efter faktureringskriteriet. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms, afgifter og fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til koncernens og selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til koncernens og selskabets aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår projektomkostninger til grunde, byggeri mv., der er afholdt på de enkelte projekter frem til statusdagen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

Ydelser i forbindelse med operationelle leasingaftaler og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til koncernens og selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til dagsværdi jf. ÅRL § 41. Dagsværdien af grunde og bygninger er vurderet på baggrund af resultatet af udlejning sat i forhold til et forventet afkastkrav fra investor.

Værdireguleringen indregnes i posten opskrivningshænlæggelser under egenkapitalen.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger efter ÅRL § 41 og med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar og indretning lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	60 år	30 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-5 år	0 %
Indretning af lejede lokaler.....	5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i ejerskabets balance efter den indre værdis metode, der anses som en målemetode.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter ejerskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheders og associerede virksomheders underbalance.

Pantebrevsbeholdning omfatter pantebreve, der forventes beholdt til udløb og måles til amortiseret kostpris.

Deposita omfatter huslejedeposita, som indregnes og måles til kostpris. Der afskrives ikke på deposita.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Andre værdipapirer, der ikke er datter- eller associerede virksomheder, måles til kostpris. Andre værdipapirer består desuden af optionspræmier på ret til køb af grunde. Disse måles til kostpris. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Andre tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Varebeholdninger

Varebeholdninger, der består af igangværende arbejde for egen regning, måles til kostpris. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer og -betalinger.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

Andre hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder samt udskudt skat.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte forpligtelser måles og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder.

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de totale indtægter på et igangværende arbejde for fremmed regning, hensættes det samlede tab, der må påregnes på entreprisen. Hensættelsen indregnes som omkostning under produktionsomkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

PENGESTRØMSOPGØRELSE

Under henvisning til årsregnskabslovens § 86 er udarbejdelse af pengestrømsopgørelse udeladt. Der er udarbejdet en pengestrømsopgørelse for koncernen.

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømmene for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet:

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet:

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet:

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån samt afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Likvider:

Likvider omfatter kassekredit og likvide beholdninger.