
Holm Holding Esbjerg ApS

Falkevej 16, 6705 Esbjerg Ø

Årsrapport for 2015

CVR-nr. 25 82 04 36

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 18/5 2016

Lars Christian Holm
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæringer 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 4

Ledelsesberetning 5

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 6

Balance 31. december 7

Noter til årsregnskabet 9

Regnskabspraksis 14

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Holm Holding Esbjerg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 11. maj 2016

Direktion

Henrik Skovgaard Jessen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Holm Holding Esbjerg ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Holm Holding Esbjerg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Esbjerg, den 11. maj 2016

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Henning Tønder Olesen

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Holm Holding Esbjerg ApS
Falkevej 16
6705 Esbjerg Ø

CVR-nr.: 25 82 04 36
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Regnskabsår: 15. regnskabsår
Hjemstedskommune: Esbjerg

Direktion

Henrik Skovgaard Jessen

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Stormgade 50
6700 Esbjerg

Pengeinstitut

Spar Nord Bank A/S
Strandbygade 20
6700 Esbjerg

Ledelsesberetning

Årsrapporten for Holm Holding Esbjerg ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Hovedaktivitet

Selskabets formål er udlejning af fast ejendom, eje aktier i Guardian Protection Products A/S, Vejen, samt formueanbringelse i værdipapirer i øvrigt.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på DKK 5.595.330, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på DKK 48.080.286.

Årets resultat anses for tilfredsstillende. Ledelsen forventer et positivt resultat for det kommende regnskabsår.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Bruttofortjeneste		1.550.972	1.271.735
Personaleomkostninger	1	-2.656	-63.763
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-775.780	-349.651
Andre driftsomkostninger		-85.716	0
Resultat før finansielle poster		686.820	858.321
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		-93.890	-373.028
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	2	541.500	669.457
Finansielle indtægter		4.792.372	112.007
Finansielle omkostninger		-306.137	-256.974
Resultat før skat		5.620.665	1.009.783
Skat af årets resultat	3	-25.335	-100.764
Årets resultat		5.595.330	909.019

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	98.400
Overført resultat		5.595.330	810.619
		5.595.330	909.019

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Rettigheder		1.147	1.677
Immaterielle anlægsaktiver	4	1.147	1.677
Grunde og bygninger		38.062.795	37.974.629
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		240.073	356.660
Kunst		82.447	93.925
Materielle anlægsaktiver	5	38.385.315	38.425.214
Kapitalandele i dattervirksomheder	6	0	0
Kapitalandele i associerede virksomheder	7	0	227.740
Finansielle anlægsaktiver		0	227.740
Anlægsaktiver		38.386.462	38.654.631
Varebeholdninger		3.000	3.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		10.969.146	10.969.146
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		225.000	352.500
Andre tilgodehavender		54.185	67.794
Periodeafgrænsningsposter		3.275	52.660
Tilgodehavender		11.251.606	11.442.100
Værdipapirer		5.028.740	0
Likvide beholdninger		5.278.397	4.796.495
Omsætningsaktiver		21.561.743	16.241.595
Aktiver		59.948.205	54.896.226

Balance 31. december

Passiver

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Selskabskapital		165.000	165.000
Overført resultat		47.915.286	42.297.304
Egenkapital	8	48.080.286	42.462.304
Hensættelse til udskudt skat	9	1.615.000	1.830.000
Hensatte forpligtelser		1.615.000	1.830.000
Gæld til realkreditinstitutter		5.231.714	5.905.523
Langfristede gældsforpligtelser	10	5.231.714	5.905.523
Gæld til realkreditinstitutter	10	673.808	668.543
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		3.058.153	2.906.601
Selskabsskat		174.335	186.742
Anden gæld		1.114.909	838.113
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	98.400
Kortfristede gældsforpligtelser		5.021.205	4.698.399
Gældsforpligtelser		10.252.919	10.603.922
Passiver		59.948.205	54.896.226
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	11		

Noter til årsregnskabet

	2015	2014
	DKK	DKK
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	7.763	55.370
Andre omkostninger til social sikring	0	3.447
Andre personaleomkostninger	-5.107	4.946
	<u>2.656</u>	<u>63.763</u>

Med henvisning til årsregnskabslovens § 98 B stk. 3 er vederlaget til direktionen ikke oplyst.

2 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Andel af overskud i associerede virksomheder	541.500	674.470
Afskrivning af goodwill	0	-5.013
	<u>541.500</u>	<u>669.457</u>

3 Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	240.335	303.678
Årets udskudte skat	-215.000	-203.000
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	86
	<u>25.335</u>	<u>100.764</u>

4 Immaterielle anlægsaktiver

	Rettigheder
	DKK
Kostpris 1. januar	<u>50.840</u>
	<u>50.840</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	49.163
Årets afskrivninger	530
	<u>49.693</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>1.147</u>
Afskrives over	<u>10 år</u>

Noter til årsregnskabet

5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger DKK	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar DKK	Kunst DKK
Kostpris 1. januar	33.250.937	713.091	185.259
Tilgang i årets løb	785.351	0	0
Afgang i årets løb	0	-70.000	0
Kostpris 31. december	<u>34.036.288</u>	<u>643.091</u>	<u>185.259</u>
Opskrivninger 1. januar	8.522.420	0	0
Opskrivninger 31. december	<u>8.522.420</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	3.798.728	356.431	91.334
Årets afskrivninger	697.185	68.754	11.478
Årets ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	0	7.000	0
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	0	-29.167	0
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>4.495.913</u>	<u>403.018</u>	<u>102.812</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>38.062.795</u>	<u>240.073</u>	<u>82.447</u>
Afskrives over	<u>50 år</u>	<u>5 år</u>	<u>20 år</u>

6 Kapitalandele i dattervirksomheder

	2015 DKK	2014 DKK
Kostpris 1. januar	373.028	0
Tilgang i årets løb	<u>93.890</u>	<u>373.028</u>
Kostpris 31. december	<u>466.918</u>	<u>373.028</u>
Værdireguleringer 1. januar	-373.028	0
Årets resultat	<u>-93.890</u>	<u>-373.028</u>
Værdireguleringer 31. december	<u>-466.918</u>	<u>-373.028</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>0</u>	<u>0</u>

Noter til årsregnskabet

6 Kapitalandele i dattervirksomheder (fortsat)

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
Holm Properties Inc.	Florida, USA	USD 1.000	100%

7 Kapitalandele i associerede virksomheder

	2015 DKK	2014 DKK
Kostpris 1. januar	914.500	914.500
Afgang i årets løb	-914.500	0
Kostpris 31. december	0	914.500
Værdireguleringer 1. januar	-686.760	-688.717
Årets afgang	662.608	0
Årets resultat	541.500	674.470
Modtagne udbytter	-540.000	-667.500
Øvrige egenkapitalbevægelser, netto	22.652	0
Afskrivning på goodwill	0	-5.013
Værdireguleringer 31. december	0	-686.760
Regnskabsmæssig værdi 31. december	0	227.740

Noter til årsregnskabet

8 Egenkapital

	Selskabskapital DKK	Overført resultat DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. januar	165.000	42.297.304	42.462.304
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	22.652	22.652
Årets resultat	0	5.595.330	5.595.330
Egenkapital 31. december	165.000	47.915.286	48.080.286

Selskabskapitalen består af 165 anparter à nominelt DKK 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

9 Hensættelse til udskudt skat

	2015 DKK	2014 DKK
Immaterielle anlægsaktiver	300	400
Materielle anlægsaktiver	1.616.400	1.831.300
Låneomkostninger	-1.700	-1.700
	1.615.000	1.830.000

10 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

Gæld til realkreditinstitutter

Efter 5 år	2.481.548	3.177.666
Mellem 1 og 5 år	2.750.166	2.727.857
Langfristet del	5.231.714	5.905.523
Inden for 1 år	673.808	668.543
	5.905.522	6.574.066

Noter til årsregnskabet

	<u>2015</u> DKK	<u>2014</u> DKK
11 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser		
Sikkerhedsstillelser		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:		
Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	21.059.411	20.613.782

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Holm Holding Esbjerg ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2015 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af huslejeindtægter som indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Driftsomkostninger ejendomme

Driftsomkostninger ejendomme indeholder vedligeholdelses- og driftsomkostninger på ejendomme samt administration.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Resultat af kapitalandele i

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Indeholder afholdte omkostninger til varemærkeregistrering og måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Varemærkeregistrering afskrives lineært over den forventede økonomiske brugstid, hvilket er vurderet til 10 år.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris med tillæg af opskrivninger og reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år
Kunst	20 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 12.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Regnskabspraksis

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" og "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af positiv forskelsværdi (goodwill) og fradrag af en resterende negativ forskelsværdi (negativ goodwill).

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne og de associerede virksomheder.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter unoterede aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, indregnes under gældsforpligtelser.