

ApS VODSKOVVEJ 19A

Dalgas Have 74, 4 tv
2000 Frederiksberg

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

18/03/2016

Kim Hartley Jensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden ApS VODSKOVVEJ 19A
Dalgas Have 74, 4 tv
2000 Frederiksberg

CVR-nr: 25819489
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Bankforbindelse Jyske Bank
2800 Kgs. Lyngby

Revisor STATSAUTORISERET REVISOR FINN ELLGAARD
Korskildelund 6
Greve
DK Danmark
CVR-nr: 15935243
P-enhed: 1001003798

Ledespåtegning

Direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for ApS Vodskovvej 19 A.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktion anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 08/03/2016

Direktion

Anders Sørensen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i ApS VODSKOVVEJ 19A

Påtegning på årsregnskabet

Jeg har revideret årsregnskabet for ApS VODSKOVVEJ 19A for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Mit ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af min revision. Jeg har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at jeg overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er min opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for min konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Selskabets forpligtelser pr. 31.12.2015 overstiger selskabets aktiver med kr. 2.465.428. Selskabet har tabt sin anpartskapital og i henhold til selskabslovens § 119 skal selskabets ledelse over for anpartshaverne redegøre for selskabets økonomiske stilling og om fornødent stille forslag om foranstaltninger der bør træffes, herunder selskabets opløsning. Der henvises til ledelsesberetningen vedr. reetablering af kapitalen. Selskabets fortsatte drift er betinget af at selskabets kapitalejere stiller nødvendige midler og sikkerheder til rådighed til gennemførelsen af reetableringen af selskabets kapital ved egen indtjening.

Selskabets kapitalejere har ved kaution og anden sikkerhedsstillelse stillet nødvendige midler til rådighed til gennemførelsen af reetableringen af kapitalen og sikret selskabets fortsatte drift

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Jeg har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Jeg har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund min opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Greve, 08/03/2016

Finn Ellgaard
Statsautoriseret revisor
STATSAUTORISERET REVISOR FINN ELLGAARD
CVR: 15935243

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

ApS Vodskovvej 19 A's hovedaktivitet er at være komplementar i ejendomskommanditselskabet K/S 2 og Vodskov By, Hammer samt andre investeringsformer som står i naturlig forbindelse hermed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat, som må betegnes som utilfredsstillende, blev et underskud på kr. 425.783 mod et overskud på kr. 191.885 for 2014. Der forventes et bedre resultat i 2016.

Selskabets egenkapital er tabt pr. 31. december 2015. Ledelsen vurderer at egenkapitalen kan reetableres ved fremtidige overskud på finansielle instrumenter.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Regnskabspraksis er uændret i forhold til året før.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Ekstraordinære indtægter og omkostninger

Ekstraordinære indtægter og omkostninger indeholder indtægter og omkostninger, som hidrører fra begivenheder eller transaktioner, der klart afviger fra den ordinære drift og som ikke forventes at være af tilbagevendende karakter.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på

balancedagen.

Udbytte

Foreslået udbytte for regnskabsåret indregnes som en forpligtelse i henhold til årsregnskabslovens § 48.

Skyldig skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Finansielle instrumenter

Finansielle instrumenter måles til dagsværdien på balancedagen og er opført under anden gæld.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Administrationsomkostninger	1	-5.473	-7.857
Resultat af ordinær primær drift		-5.473	-7.857
Andre finansielle indtægter	2	268.662	253.087
Øvrige finansielle omkostninger	3	-688.972	-54.260
Ordinært resultat før skat		-425.783	190.970
Skat af årets resultat	4	0	0
Årets resultat		-425.783	190.970
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-425.783	190.970
I alt		-425.783	190.970

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Tilgodehavende skat		0	23.000
Andre tilgodehavender			1.575
Tilgodehavender i alt		0	24.575
Andre værdipapirer og kapitalandele		4.524	
Værdipapirer og kapitalandele i alt		4.524	
Likvide beholdninger		202.360	69.696
Omsætningsaktiver i alt		206.884	94.271
Aktiver i alt		206.884	94.271

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-2.590.428	-2.164.645
Egenkapital i alt	5	-2.465.428	-2.039.645
Gæld til banker		1.800.000	1.800.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	6	872.312	333.916
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.672.312	2.133.916
Gældsforpligtelser i alt		2.672.312	2.133.916
Passiver i alt		206.884	94.271

Noter

1. Administrationsomkostninger

Personaleomkostninger

Selskabet har ingen ansatte.

Direktionen har ikke modtaget vederlag.

2. Andre finansielle indtægter

	2015	2014
	kr.	kr.
Kursgevinster og kursreguleringer værdipapirer	1.524	-
Resultat af finansielle instrumenter (Valuta)	266.553	252.998
Andre renteindtægter	331	89
Godtgørelse selskabsskat	254	
	268.662	253.087

3. Øvrige finansielle omkostninger

	2015	2014
	kr.	kr.
Renteudgifter og kursbevægelser valutalån	54.000	54.000
Resultat af finansielle instrumenter (Valuta)	634.972	-
Tillæg selskabsskat	-	260
	688.972	54.260

4. Skat af årets resultat

	2015 kr.	2014 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	-	-
	<u>0</u>	<u>0</u>

Under hensyn til usikkerhed med anvendelsen er der ikke aktiveret udskudt skat vedrørende fremført underskud i skattepligtig indkomst kr. 363.369 eller fremført tab på finansielle instrumenter kr.3.855.907.

5. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte kr.	Ialt kr.
Saldo primo	125.000	-2.164.645		- 2.039.645
Årets resultat		- 425.783		- 425.783
Egenkapital ultimo	125.000	- 2.590.428		- 2.465.428

6. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring

	2015 kr.	2014 kr.
Værdi finansielle instrumenter (Valuta)	866.062	323.916
Skyldige omkostninger	6.250	10.000
	<u>872.312</u>	<u>333.916</u>

Værdi finansielle instrumenter omfatter ikke afsluttede valutaterminskontrakter og valutaoptioner.

7. Oplysning om usikkerhed om going concern

Selskabets lån kr. 1,8 mio. løber frem til 1/8 2016, hvor de skal genforhandles. Det er ledelsens vurdering at lånene under hensyn til sikkerhed stillet af anpartshaverne vil blive forlænget og at selskabet kan reetablere kapitalen ved fremtidig indtjening.

8. Oplysning om eventualaktiver

Selskabet har underskudsfræmførsel på kr. 363.369 og et uudnyttet tab vedr. aktier på kr. 81.418 samt fræmført tab på finansielle instrumenter på kr. 3.855.907.

Under hensyn til usikkerhed med tabenes anvendelse er der ikke aktiveret udskudt skat (skatteaktiv) af tabene.

9. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er komplementar i ejendomsselskabet K/S 2 Vodskov by, Hammer og hæfter med hele formuen for kommanditselskabets forpligtelser.

10. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Anpartshaverne har afgivet selvskyldnerkaution og stillet andre sikkerheder over for selskabets pengeinstitut.