

Benth Jørgensen Holding ApS

Roagervej 234

6760 Ribe

CVR-nr. 25819357

Årsrapport

01-07-2021 - 30-06-2022

21. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 26-09-2022

Benth Jørgensen
Dirigent

OL REVISION AS

Godkendt Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 10841976

info@olrevision.dk - www.olrevision.dk

- Ndr. Boulevard 116, 6800 Varde - Telefon 75 22 32 55
- J. Lauritzens Plads 3, 1., 6760 Ribe - Telefon 75 42 36 33
- Østergade 13, 6630 Rødding - Telefon 74 84 13 03

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	1
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-07-2021 - 30-06-2022 for Benth Jørgensen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30-06-2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-07-2021 - 30-06-2022.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ribe, den 24-09-2022

Direktion

Benth Jørgensen
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Benth Jørgensen Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Benth Jørgensen Holding ApS for regnskabsåret 01-07-2021 - 30-06-2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ribe, den 24-09-2022

OL Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 10841976

Laura Linde

Registreret revisor

mne8726

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Benth Jørgensen Holding ApS Roagervej 234 6760 Ribe
Telefon	21450208
CVR-nr.	25819357
Stiftelsesdato	01-01-2001
Hjemsted	Esbjerg
Regnskabsår	01-07-2021 - 30-06-2022
Direktion	Benth Jørgensen, Direktør
Revisor	OL Revision Godkendt Revisionsaktieselskab J. Laurizens Plads 3, 1 6760 Ribe
Telefon	7542 3633
CVR-nr.	10841976

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at eje og udleje fast ejendom.

Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold, som har påvirket indregning eller måling.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-07-2021 - 30-06-2022 udviser et resultat på kr. 2.011.150, og selskabets balance pr. 30-06-2022 udviser en balancesum på kr. 21.368.512, og en egenkapital på kr. 7.005.351.

Årets udvikling og resultat anses for at være tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Benth Jørgensen Holding ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning består af lejeindtægter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til vedligeholdelse, ejendomsskat, forsikring og administration mv.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på

Anvendt regnskabspraksis

salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Dagsværdiregulering af investeringsaktiver og -gæld

Reguleringer af investeringsaktiver og -gæld målt til dagsværdi indregnes som selvstændig post i resultatopgørelsen.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen. Renter og øvrige låneomkostninger i opførelsesperioden indregnes i kostprisen.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdien. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

Dagsværdien beregnes ud fra nettoforrentningen for erhvervsejendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommene er beliggende. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til de eksisterende lejekontrakter, ejendommens vedligeholdelsestilstand samt budgetterne for det kommende år. Afkastkravet udgør mellem 4,25% og 7,25% afhængig af ejendommens anvendelse.

Nettoforrentningen beregnes som de samlede husleje indtægter med fradrag af direkte omkostninger i form af ejendomsskatter, forsikringer og vedligeholdelse samt administration, som pålignes investeringsejendomme divideret med investeringsejendommens regnskabsmæssige værdi med fradrag af deposita.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten 'Dagsværdireguleringer af investeringsaktiver'.

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivninger på investeringsejendomme.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Anvendt regnskabspraksis

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
Bruttofortjeneste		892.175	346.299
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-197.266	0
Dagsværdireguleringer af investeringsaktiver		2.219.725	4.264.010
Driftsresultat		2.914.634	4.610.309
Finansielle omkostninger		-434.068	-180.932
Resultat før skat		2.480.566	4.429.377
Skat af årets resultat	2	-469.416	-975.071
Årets resultat		2.011.150	3.454.306
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		114.400	0
Øvrige reserver		2.219.725	4.264.010
Overført resultat		-322.975	-809.704
Resultatdisponering		2.011.150	3.454.306

Balance 30. juni 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	3	<u>20.933.353</u>	<u>19.425.560</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>20.933.353</u>	<u>19.425.560</u>
Anlægsaktiver		<u>20.933.353</u>	<u>19.425.560</u>
Andre tilgodehavender		<u>1.667</u>	<u>1.667</u>
Tilgodehavender		<u>1.667</u>	<u>1.667</u>
Likvide beholdninger		<u>433.492</u>	<u>224.067</u>
Omsætningsaktiver		<u>435.159</u>	<u>225.734</u>
Aktiver		<u>21.368.512</u>	<u>19.651.294</u>

Balance 30. juni 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger		6.973.019	4.753.294
Overført resultat		-207.068	115.907
Udbytte for regnskabsåret		114.400	0
Egenkapital		7.005.351	4.994.201
Hensættelser til udskudt skat		1.412.345	1.053.329
Hensatte forpligtelser		1.412.345	1.053.329
Gæld til realkreditinstitutter		9.206.458	9.956.055
Gæld til banker		2.297.070	2.283.847
Selskabsskat		106.400	0
Langfristede gældsforpligtelser	4	11.609.928	12.239.902
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		452.245	542.874
Leverandører af varer og tjenesteydelser		25.000	25.000
Selskabsskat		0	34.610
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		66.807	45.975
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		412.349	531.153
Deposita		384.487	184.250
Kortfristede gældsforpligtelser		1.340.888	1.363.862
Gældsforpligtelser		12.950.816	13.603.764
Passiver		21.368.512	19.651.294
Eventualforpligtelser	5		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	6		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomhed s kapital	Reserve for netto opskrivning af investe- ringsaktiv	Overført resultat	Udbytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 01-07-2021	125.000	4.753.294	115.907	0	4.994.201
Foreslået udbytte				114.400	114.400
Årets resultat			-322.975		-322.975
Årets opskrivning		2.219.725			2.219.725
Egenkapital 30-06-2022	125.000	6.973.019	-207.068	114.400	7.005.351

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

Noter

	2021/22	2020/21
1. Personaleomkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>0</u>	<u>0</u>
2. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	110.400	29.700
Udskudt skat af årets resultat	359.016	945.371
	<u>469.416</u>	<u>975.071</u>
3. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	14.672.265	5.501.967
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	764.169	9.170.299
Afgang i årets løb	-1.476.100	0
Kostpris ultimo	<u>13.960.334</u>	<u>14.672.266</u>
Opskrivninger primo	5.456.078	1.831.482
Årets opskrivninger	1.568.945	3.505.500
Opskrivninger ultimo	<u>7.025.023</u>	<u>5.336.982</u>
Af- og nedskrivninger primo	-702.784	-1.342.198
Årets nedskrivninger	650.780	758.510
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-52.004</u>	<u>-583.688</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>20.933.353</u>	<u>19.425.560</u>

Der er foretaget en beregning af dagsværdien for ejendommene. Beregningerne har taget udgangspunkt i Colliers Markedspuls med et afkast på 4,25% - 7,25%. Ejendommene omfatter beboelsesejendomme samt et enkelt erhvervslejemål i Ribe og omegn. Ejendommene bliver løbende vedligeholdt og istandsat.

4. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	9.206.458	370.446	7.806.471
Gæld til banker	2.297.070	81.799	1.837.179
	<u>11.503.528</u>	<u>452.245</u>	<u>9.643.650</u>

5. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

Noter

2021/22

2020/21

6. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for mellemværende med realkreditinstitutter t. kr. 9.659, er der tinglyst pant på t. kr. 11.425 i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdier pr. 30. juni 2022 udgør t. kr. 20.933.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut er der ejerpantebrev, kr. 1.050.000 med pant i følgende ejendomme:

V. Vedstedvej 135, 6760 Ribe

V. Vedstedvej 37, 6760 Ribe

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut er der ejerpantebrev., kr. 1.000.000 med pant i følgende ejendom:

Storegade 27, 6780 Skærbæk

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut er der ejerpantebrev, kr. 2.000.000 med pant i følgende ejendom:

Skolegade 53, 6700 Esbjerg