

Benth Jørgensen Holding ApS

Roagervej 234

6760 Ribe

CVR-nr. 25819357

Årsrapport

01-07-2020 - 30-06-2021

20. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 01-11-2021

Benth Jørgensen
Dirigent

OL REVISION AS

Godkendt: Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 10841976

info@olrevision.dk - www.olrevision.dk

- Ndr. Boulevard 116, 6800 Varde - Telefon 75 22 32 55
- J. Lauritzens Plads 3, 1., 6760 Ribe - Telefon 75 42 36 33
- Østergade 13, 6630 Rødding - Telefon 74 84 13 03

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-07-2020 - 30-06-2021 for Benth Jørgensen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30-06-2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-07-2020 - 30-06-2021.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ribe, den 22-10-2021

Direktion

Benth Jørgensen
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Benth Jørgensen Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Benth Jørgensen Holding ApS for regnskabsåret 01-07-2020 - 30-06-2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ribe, den 22-10-2021

OL Revision
Godkendt Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 10841976

Laura Linde
Registreret revisor
mne8726

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Benth Jørgensen Holding ApS Roagervej 234 6760 Ribe
Telefon	21450208
CVR-nr.	25819357
Stiftelsesdato	01-01-2001
Hjemsted	Esbjerg
Regnskabsår	01-07-2020 - 30-06-2021
Direktion	Benth Jørgensen, Direktør
Revisor	OL Revision Godkendt Revisionsaktieselskab J. Laurizens Plads 3, 1 6760 Ribe
Telefon	7542 3633
CVR-nr.	10841976

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at eje og udleje fast ejendom.

Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold, som har påvirket indregning eller måling.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-07-2020 - 30-06-2021 udviser et resultat på kr. 3.454.306, og selskabets balance pr. 30-06-2021 udviser en balancesum på kr. 19.651.294, og en egenkapital på kr. 4.994.201.

Årets udvikling og resultat anses for at være tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Benth Jørgensen Holding ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning består af lejeindtægter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til vedligeholdelse, ejendomsskat, forsikring og administration mv.

Dagsværdiregulering af investeringsaktiver og -gæld

Reguleringer af investeringsaktiver og -gæld målt til dagsværdi indregnes som selvstændig post i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsjendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen. Renter og øvrige låneomkostninger i opførelsesperioden indregnes i kostprisen.

Investeringsjendomme måles efterfølgende til dagsværdien. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

Dagsværdien beregnes ud fra nettoforrentningen for erhvervsjendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommene er beliggende. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til de eksisterende lejekontrakter, ejendommens vedligeholdelsestilstand samt budgetterne for det kommende år. Afkastkravet udgør mellem 4,25% og 8,25% afhængig af ejendommens anvendelse.

Nettoforrentningen beregnes som de samlede husleje indtægter med fradrag af direkte omkostninger i form af ejendomsskatter, forsikringer og vedligeholdelse samt administration, som pålignes investeringsejendomme divideret med investeringsejendommens regnskabsmæssige værdi med fradrag af deposita.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten 'Dagsværdireguleringer af investeringsaktiver'.

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivninger på investeringsejendomme.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Anvendt regnskabspraksis

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
Bruttofortjeneste		346.299	226.040
Dagsværdireguleringer af investeringsaktiver		4.264.010	-302.853
Driftsresultat		4.610.309	-76.813
Finansielle omkostninger		-180.932	-144.343
Resultat før skat		4.429.377	-221.156
Skat af årets resultat	2	-975.071	48.547
Årets resultat		3.454.306	-172.609
Forslag til resultatdisponering			
Øvrige reserver		4.264.010	-302.853
Overført resultat		-809.704	130.244
Resultatdisponering		3.454.306	-172.609

Balance 30. juni 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	3	19.425.560	5.991.252
Materielle anlægsaktiver		19.425.560	5.991.252
Anlægsaktiver		19.425.560	5.991.252
Tilgodehavende selskabsskat		0	2.000
Andre tilgodehavender		1.667	37.359
Tilgodehavender		1.667	39.359
Likvide beholdninger		224.067	994.387
Omsætningsaktiver		225.734	1.033.746
Aktiver		19.651.294	7.024.998

Balance 30. juni 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger		4.753.294	1.086.799
Overført resultat		115.907	328.096
Egenkapital	4	4.994.201	1.539.895
Hensættelser til udskudt skat	5	1.053.329	107.958
Hensatte forpligtelser		1.053.329	107.958
Gæld til realkreditinstitutter		9.956.055	3.836.204
Gæld til banker		2.283.847	0
Langfristede gældsforpligtelser	6	12.239.902	3.836.204
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		542.874	167.595
Leverandører af varer og tjenesteydelser		25.000	15.000
Selskabsskat		34.610	4.910
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		45.975	10.102
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		531.153	1.252.584
Deposita		184.250	90.750
Kortfristede gældsforpligtelser		1.363.862	1.540.941
Gældsforpligtelser		13.603.764	5.377.145
Passiver		19.651.294	7.024.998
Eventualforpligtelser	7		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	8		

Noter

	2020/21	2019/20
1. Personalemkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede	0	0
2. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	29.700	8.910
Udskudt skat af årets resultat	945.371	-57.457
	975.071	-48.547
3. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	5.501.967	4.489.864
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	9.170.299	1.012.104
Kostpris ultimo	14.672.266	5.501.968
Opskrivninger primo	1.831.482	1.632.452
Årets opskrivninger	3.505.500	199.030
Opskrivninger ultimo	5.336.982	1.831.482
Af- og nedskrivninger primo	-1.342.198	-840.315
Årets nedskrivninger	758.510	-501.883
Af- og nedskrivninger ultimo	-583.688	-1.342.198
Regnskabsmæssig værdi ultimo	19.425.560	5.991.252

Der er foretaget en beregning af dagsværdien for ejendommene. Beregningerne har taget udgangspunkt i Colliers Markedspuls med et afkast på 4,25% - 8,25%. Der er foretaget væsentlige værdireguleringer i positiv retning på ejendomme købt i år 2018 og år 2020. Øvrige ejendommers værdireguleringer er moderate.

4. Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Opskrivnings- henlæggelser	Ialt
Egenkapital primo	125.000	328.096	1.086.799	1.539.895
Overført til overført resultat		597.515	-597.515	0
Forslag til årets resultatdisponering		-809.704	4.264.010	3.454.306
	125.000	115.907	4.753.294	4.994.201

5. Hensættelser til udskudt skat, specificeret

Hensat til udskudt skat primo	107.958	165.415
Årets ændring i hensat udskudt skat	945.371	-57.457
Saldo ultimo	1.053.329	107.958

6. Langfristede gældsforpligtelser

Noter

	2020/21	2019/20
	Forfald	Forfald
	efter 1 år	indenfor 1 år
Gæld til realkreditinstitutter	9.956.055	476.721
Gæld til banker	2.283.847	66.153
	<u>12.239.902</u>	<u>542.874</u>
		Forfald
		efter 5 år
		8.049.169
		1.933.786
		<u>9.982.955</u>

7. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

8. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for mellemværende med realkreditinstitutter t. kr. 10.433, er der tinglyst pant på t. kr. 11.204 i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdier pr. 30. juni 2021 udgør t. kr. 19.426.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut er der ejerpantebrev, kr. 1.050.000 med pant i følgende ejendomme:

Egebækvej 21, 6760 Ribe

V. Vedstedvej 135, 6760 Ribe

V. Vedstedvej 37, 6760 Ribe

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut er der ejerpantebrev., kr. 1.000.000 med pant i følgende ejendom:

Storegade 27, 6780 Skærbæk

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut er der ejerpantebrev, kr. 2.000.000 med pant i følgende ejendom:

Skolegade 53, 6700 Esbjerg

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Benth Jørgensen (CPR valideret)

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-636376546292

IP: 185.5.xxx.xxx

2021-11-01 12:30:23 UTC

NEM ID 

Laura Linde - ol revision (CVR valideret)

Registreret revisor

Serienummer: CVR:10841976-RID:75220262

IP: 89.249.xxx.xxx

2021-11-01 14:13:44 UTC

NEM ID 

Benth Jørgensen (CPR valideret)

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-636376546292

IP: 185.5.xxx.xxx

2021-11-01 14:24:32 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 6ESL16COMG-ACB18-WHFMF-1EJAJ-7TW1V

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>