

## Benth Jørgensen Holding ApS

Roagervej 234

6760 Ribe

CVR-nr. 25819357

### Årsrapport

01-07-2019 - 30-06-2020

19. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 21-09-2020

---

Benth Jørgensen  
Dirigent

---

#### OL REVISION AS

Godkendt Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 10841976

info@olrevision.dk - www.olrevision.dk

- Ndr. Boulevard 116, 6800 Varde - Telefon 75 22 32 55
- J. Lauritzens Plads 3, 1., 6760 Ribe - Telefon 75 42 36 33
- Østergade 13, 6630 Rødding - Telefon 74 84 13 03

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-07-2019 - 30-06-2020 for Benth Jørgensen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30-06-2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-07-2019 - 30-06-2020.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ribe, den 10-09-2020

**Direktion**

Benth Jørgensen  
**Direktør**

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Benth Jørgensen Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Benth Jørgensen Holding ApS for regnskabsåret 01-07-2019 - 30-06-2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ribe, den 10-09-2020

**OL Revision**  
**Godkendt Revisionsaktieselskab**  
CVR-nr. 10841976

Ove Lihn  
**Registreret revisor**  
mne971

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Benth Jørgensen Holding ApS Roagervej 234 6760 Ribe
Telefon	21450208
CVR-nr.	25819357
Stiftelsesdato	01-01-2001
Hjemsted	Esbjerg
Regnskabsår	01-07-2019 - 30-06-2020
<b>Direktion</b>	Benth Jørgensen, Direktør
<b>Revisor</b>	OL Revision Godkendt Revisionsaktieselskab J. Laurizens Plads 3, 1 6760 Ribe
Telefon	7542 3633
CVR-nr.	10841976
<b>Hovedaktivitet</b>	Selskabets hovedaktivitet består i at eje og udleje fast ejendom.

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at eje og udleje fast ejendom.

### Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold, som har påvirket indregning eller måling.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-07-2019 - 30-06-2020 udviser et resultat på kr. -172.609, og selskabets balance pr. 30-06-2020 udviser en balancesum på kr. 7.024.998, og en egenkapital på kr. 1.539.895.

Ledelsen vurderer det for året realiserede resultat som tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for Benth Jørgensen Holding ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning består af lejeindtægter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Dagsværdiregulering af investeringsaktiver og -gæld

Reguleringer af investeringsaktiver og -gæld målt til dagsværdi indregnes som selvstændig post i resultatopgørelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### Investeringsjendomme

Investeringsjendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsjendomme indregnes på erhvervestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen. Renter og øvrige låneomkostninger i opførelsesperioden indregnes i kostprisen.

Investeringsjendomme måles efterfølgende til dagsværdien. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

Dagsværdien beregnes ud fra nettoforrentningen for erhvervsjendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommene er beliggende. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til de eksisterende lejekontrakter, ejendommens vedligeholdelsestilstand samt budgetterne for det kommende år.

Nettoforrentningen beregnes som de samlede husleje indtægter med fradrag af direkte omkostninger i form af ejendomsskatter, forsikringer og vedligeholdelse samt administration, som pålignes investeringsejendomme divideret med investeringsejendommens regnskabsmæssige værdi med fradrag af deposita.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten 'Værdiregulering af investeringsejendomme'.

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivninger på investeringsejendomme.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Hensatte forpligtelser

#### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.



## Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		226.040	64.123
Dagsværdireguleringer af investeringsaktiver		-302.853	1.389.652
<b>Driftsresultat</b>		<u>-76.813</u>	<u>1.453.775</u>
Finansielle omkostninger		-144.343	-106.274
<b>Resultat før skat</b>		<u>-221.156</u>	<u>1.347.501</u>
Skat af årets resultat	1	48.547	-165.415
<b>Årets resultat</b>		<u>-172.609</u>	<u>1.182.086</u>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Øvrige reserver		-302.853	1.389.652
Overført resultat		130.244	-207.566
<b>Resultatdisponering</b>		<u>-172.609</u>	<u>1.182.086</u>

## Balance 30. juni 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	2	5.991.252	5.282.001
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u>5.991.252</u>	<u>5.282.001</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u>5.991.252</u>	<u>5.282.001</u>
Tilgodehavende selskabsskat		2.000	2.000
Andre tilgodehavender		37.359	98.400
<b>Tilgodehavender</b>		<u>39.359</u>	<u>100.400</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>994.387</u>	<u>0</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>1.033.746</u>	<u>100.400</u>
<b>Aktiver</b>		<u>7.024.998</u>	<u>5.382.401</u>

## Balance 30. juni 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger		1.086.799	1.389.652
Overført resultat		328.096	197.853
<b>Egenkapital</b>	3	<b>1.539.895</b>	<b>1.712.505</b>
Hensættelser til udskudt skat		107.958	165.415
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>107.958</b>	<b>165.415</b>
Gæld til kreditinstitutter		3.836.204	1.798.994
Selskabsskat		4.910	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	4	<b>3.841.114</b>	<b>1.798.994</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		167.595	53.430
Gæld til banker		0	521.496
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.000	15.000
Selskabsskat		0	14.058
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		10.102	2.024
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		1.252.584	1.008.729
Deposita		90.750	90.750
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.536.031</b>	<b>1.705.487</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>5.377.145</b>	<b>3.504.481</b>
<b>Passiver</b>		<b>7.024.998</b>	<b>5.382.401</b>
Eventualforpligtelser	5		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	6		

## Noter

	2019/20	2018/19
<b>1. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	8.910	0
Udskudt skat af årets resultat	-57.457	165.415
	<b>-48.547</b>	<b>165.415</b>
<b>2. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris primo	4.489.864	3.361.186
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	1.012.104	1.128.678
Kostpris ultimo	<b>5.501.968</b>	<b>4.489.864</b>
Opskrivninger primo	1.632.452	0
Årets opskrivninger	199.030	1.632.452
Opskrivninger ultimo	<b>1.831.482</b>	<b>1.632.452</b>
Af- og nedskrivninger primo	-840.315	-597.515
Ændring som følge af praksisændring	0	597.515
Årets nedskrivninger	-501.883	-840.315
Af- og nedskrivninger ultimo	<b>-1.342.198</b>	<b>-840.315</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>5.991.252</b>	<b>5.282.001</b>

## 3. Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Opskrivnings- henlæggelser	Ialt
Egenkapital primo	125.000	197.853	1.389.652	1.712.505
Forslag til årets resultatdisponering		130.244	-302.853	-172.609
	<b>125.000</b>	<b>328.097</b>	<b>1.086.799</b>	<b>1.539.896</b>

## 4. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter	3.836.204	167.595	3.158.971
	<b>3.836.204</b>	<b>167.595</b>	<b>3.158.971</b>

## 5. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

## Noter

2019/20

2018/19

### **6. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut er der ejerpantebrev, kr. 1.050.000 med pant i følgende ejendomme:

Egebækvej 21, 6760 Ribe

V. Vedstedvej 135, 6760 Ribe

V. Vedstedvej 37, 6760 Ribe

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut er der ejerpantebrev., kr. 500.000 med pant i følgende ejendom:

Storegade 27, 6780 Skærbæk

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut er der ejerpantebrev, kr. 250.000 med pant i følgende ejendom:

Ribevej 17, 6780 Skærbæk