

Benth Jørgensen Holding ApS

Roagervej 234

6760 Ribe

CVR-nr. 25819357

Årsrapport

01-07-2018 - 30-06-2019

18. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 30-09-2019



Benth Jørgensen
Dirigent

OL REVISION AS

Godkendt Revisionselskab
CVR-nr. 10841876
info@olrevision.dk - www.olrevision.dk

- Niør. Boulevard 115, 6800 Vardø - Telefon 75 22 32 55
- J. Lauritzens Plads 3, 1., 8760 Ribe - Telefon 75 42 38 33
- Østergade 13, 6630 Rødding - Telefon 74 84 13 03
- Skovgade 28, 1., 8100 Hedensted - Telefon 74 53 22 88

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-07-2018 - 30-06-2019 for Benth Jørgensen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30-06-2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-07-2018 - 30-06-2019.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ribe, den 17-09-2019

Direktion


Benth Jørgensen
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Benth Jørgensen Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Benth Jørgensen Holding ApS for regnskabsåret 01-07-2018 - 30-06-2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ribe, den 17-09-2019

OL Revision
Godkendt Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 10841976


Ove Linn
Registreret revisor
mne971

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Benth Jørgensen Holding ApS Roagervej 234 6760 Ribe
Telefon	21450208
CVR-nr.	25819357
Stiftelsesdato	01-01-2001
Hjemsted	Esbjerg
Regnskabsår	01-07-2018 - 30-06-2019
Direktion	Benth Jørgensen, Direktør
Revisor	OL Revision Godkendt Revisionsaktieselskab J. Laurizens Plads 3, 1 6760 Ribe CVR-nr.: 10841976
Hovedaktivitet	Selskabets hovedaktivitet består i at eje og udleje fast ejendom.

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at eje og udleje fast ejendom.

Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold, som har påvirket indregning eller måling.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-07-2018 - 30-06-2019 udviser et resultat på kr. 1.182.086, og selskabets balance pr. 30-06-2019 udviser en balancesum på kr. 5.382.401, og en egenkapital på kr. 1.712.505.

Ledelsen vurderer det for året realiserede resultat som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Benth Jørgensen Holding ApS for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Ændret regnskabspraksis, skøn og fejl

Anvendte regnskabspraksis er ændret på følgende områder:

- Indregning af ejendomme.
I indeværende regnskabsår indregnes ejendomme til dagsværdi. Ejendomme var tidligere indregnet til kostpris med fradrag for akkumulerede afskrivninger.

Bortset herfra er anvendt regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Sammenligningstallene er ikke tilpasset den ændrede regnskabspraksis.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Nettoomsætningen består af husleje.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende administration.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

Egebækvej 21, 6760 Ribe

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20 år	

Øvrige ejendomme måles til kostpris.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Investerings ejendomme

Investerings ejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg. Investerings ejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen. Renter og øvrige låneomkostninger i opførelsesperioden indregnes i kostprisen. Investerings ejendomme måles efterfølgende til dagsværdien ved at regulere regnskabsmæssig værdi ved op- eller nedregulering over resultatopgørelsen. Ved beregning af dagsværdien anvendes en individuelt fastsat diskonteringsfaktor ved en kapitalisering af det forventede, fremtidige løbende driftsafkast af ejendommen. I det omfang, der er tilgængelige aktuelle markedspriser for sammenlignelige ejendomme, indgår disse som grundlag for vurderingen af ejendommens dagsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gældsmetode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af

Anvendt regnskabspraksis

aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Resultatopgørelse

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		64.123	110.011
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	-64.733
Dagsværdireguleringer af investeringsaktiver		<u>1.389.652</u>	<u>0</u>
Driftsresultat		1.453.775	45.278
Finansielle omkostninger		<u>-106.274</u>	<u>-44.415</u>
Resultat før skat		1.347.501	863
Skat af årets resultat	1	<u>-165.415</u>	<u>-19.903</u>
Årets resultat		1.182.086	-19.040
Forslag til resultatdisponering			
Øvrige reserver		1.389.652	0
Overført resultat		<u>-207.566</u>	<u>-19.040</u>
Resultatdisponering		1.182.086	-19.040

Balance 30. juni 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	2	<u>5.282.001</u>	<u>2.763.671</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>5.282.001</u>	<u>2.763.671</u>
Anlægsaktiver		<u>5.282.001</u>	<u>2.763.671</u>
Tilgodehavende selskabsskat		2.000	0
Andre tilgodehavender		<u>98.400</u>	<u>3.303</u>
Tilgodehavender		<u>100.400</u>	<u>3.303</u>
Omsætningsaktiver		<u>100.400</u>	<u>3.303</u>
Aktiver		<u>5.382.401</u>	<u>2.766.974</u>

Balance 30. juni 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger		1.389.652	0
Overført resultat		197.853	405.417
Egenkapital	3	1.712.505	530.417
Hensættelser til udskudt skat		165.415	0
Hensatte forpligtelser		165.415	0
Gæld til kreditinstitutter		1.798.994	1.852.226
Langfristede gældsforpligtelser	4	1.798.994	1.852.226
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		124.868	115.838
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		450.058	55.224
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.000	15.000
Selskabsskat		14.058	31.681
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.024	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		1.008.729	137.038
Deposita		90.750	29.550
Kortfristede gældsforpligtelser		1.705.487	384.331
Gældsforpligtelser		3.504.481	2.236.557
Passiver		5.382.401	2.766.974
Eventualforpligtelser	5		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	6		

Noter

	2018/19	2017/18
1. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	0	14.058
Udskudt skat af årets resultat	165.415	0
Regulering af tidl. års skat	0	5.845
	<u>165.415</u>	<u>19.903</u>
2. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	3.361.186	3.361.186
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	1.128.678	0
Kostpris ultimo	<u>4.489.864</u>	<u>3.361.186</u>
Årets opskrivninger	1.632.452	0
Opskrivninger ultimo	<u>1.632.452</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger primo	-597.515	-532.782
Ændring som følge af praksisændring	597.515	0
Årets nedskrivninger	-840.315	-64.733
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-840.315</u>	<u>-597.515</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>5.282.001</u>	<u>2.763.671</u>

3. Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Opskrivnings- henlæggelser	Ialt
Egenkapital primo	125.000	405.417		530.417
Forlag til årets resultatdisponering		-207.565	1.389.652	1.182.087
	<u>125.000</u>	<u>197.852</u>	<u>1.389.652</u>	<u>1.712.504</u>

4. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter	1.798.994	53.430	1.585.272
	<u>1.798.994</u>	<u>53.430</u>	<u>1.585.272</u>

5. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

6. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut er der ejerpantebrev, kr. 1.050.000 med pant i følgende ejendomme:

Egebækvej 21, 6760 Ribe

V. Vedstedvej 135, 6760 Ribe

Noter

2018/19

2017/18

V. Vedstedvej 37, 6760 Ribe

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut er der ejerpantebrev., kr. 500.000 med pant i følgende ejendom:

Storegade 27, 6780 Skærbæk