



# JESPER ØRSKOV NIELSEN ADVOKATANPARTSSELSKAB

Mariane Thomsens Gade 1, C, 8, 1  
8000 Aarhus C

CVR-nr. 25817850

## Årsrapport for 2018

1. januar 2018 - 31. december 2018

16. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 27. maj 2019

---

Jesper Ørskov Nielsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 for JESPER ØRSKOV NIELSEN ADVOKATANPARTSSELSKAB.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 20. maj 2019

### **Direktion**

Jesper Ørskov Nielsen  
**Adm. direktør**

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejerne i JESPER ØRSKOV NIELSEN ADVOKATANPARTSSELSKAB

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for JESPER ØRSKOV NIELSEN ADVOKATANPARTSSELSKAB for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- \* Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- \* Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- \* Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- \* Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- \* Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Risskov, den 20. maj 2019

### Risskov Revision

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 31574994

Tore Christensen

Statsautoriseret revisor

mne19690

## **Virksomhedsoplysninger**

<b>Virksomheden</b>	JESPER ØRSKOV NIELSEN ADVOKATANPARTSSELSKAB Mariane Thomsens Gade 1, C, 8, 1 8000 Aarhus C
Telefon	87343434
E-mail	jn@interlex.dk
CVR-nr.	25817850
Stiftelsesdato	22. december 2000
Regnskabsår	1. januar 2018 - 31. december 2018
<b>Direktion</b>	Jesper Ørskov Nielsen, Adm. direktør
<b>Revisor</b>	Risskov Revision Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Brunbjergvej 3 8240 Risskov CVR-nr.: 31574994

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er advokatvirksomhed, der drives via interessentskabet Interlex Advokater I/S, Aarhus. Herudover investerer selskabet via datterselskabet JØN Invest ApS i ejendomme m.v.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabet har indregnet kapitalandele i datterselskabet JØN Invest ApS til 0 kr. Indregning og måling af kapitalandelen er baseret på ledelsens vurdering om at den ikke anser det for sandsynligt at de afgivne kautioner vil blive kaldt. Da værdien af kapitalandele i datterselskaber baserer sig på forventninger til fremtiden, er der dog usikkerhed omkring værdien af aktivet.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 udviser et resultat på kr. 693.833, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en balancesum på kr. 4.843.608, og en egenkapital på kr. 4.102.612.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for JESPER ØRSKOV NIELSEN ADVOKATANPARTSSELSKAB for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Der er foretaget tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Består af overskudsandel i INTER-LEX Advokater I/S og medtages i resultatopgørelsen med resultatandel i overensstemmelse med særskilt aflagt årsrapport.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring.



## Anvendt regnskabspraksis

### Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

### Andre finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til kursværdien på balancedagen, såfremt de er børsnoterede, eller en anslået dagsværdi, såfremt de ikke er børsnoterede.

Kapitalandele i interentskab indregnes i balancen med det ifølge særskilt årsrapport opgjorte kapitalindestående.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>2.691.451</b>	<b>2.820.084</b>
Personaleomkostninger	1	-1.965.156	-1.602.170
<b>Driftsresultat</b>		<b>726.295</b>	<b>1.217.914</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		71.934	69.560
Andre finansielle indtægter		94.062	1.630.803
Finansielle omkostninger		-2.761	-744
<b>Resultat før skat</b>		<b>889.530</b>	<b>2.917.533</b>
Skat af årets resultat	2	-195.697	-300.977
<b>Årets resultat</b>		<b>693.833</b>	<b>2.616.556</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		500.000	500.000
Overført resultat		193.833	2.116.556
<b>Resultatdisponering</b>		<b>693.833</b>	<b>2.616.556</b>

Balance 31. december 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3, 4	0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		3.047.476	2.686.070
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>3.047.476</b>	<b>2.686.070</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>3.047.476</b>	<b>2.686.070</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.795.264	1.773.945
Andre tilgodehavender		868	15.326
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.796.132</b>	<b>1.789.271</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.796.132</b>	<b>1.789.271</b>
<b>Aktiver</b>		<b>4.843.608</b>	<b>4.475.341</b>

**Balance 31. december 2018**

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		3.477.612	3.283.779
Udbytte for regnskabsåret		500.000	500.000
<b>Egenkapital</b>	5	<b>4.102.612</b>	<b>3.908.779</b>
Hensættelser til udskudt skat		5.697	11.850
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>5.697</b>	<b>11.850</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		273.695	27.823
Selskabsskat til tilknyttede virksomheder		201.850	293.725
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		208.471	186.048
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		51.283	47.116
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>735.299</b>	<b>554.712</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>735.299</b>	<b>554.712</b>
<b>Passiver</b>		<b>4.843.608</b>	<b>4.475.341</b>
Usikkerhed ved indregning og måling	6		
Eventualforpligtelser	7		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	8		
Ejerskab	9		

**Noter**

	2018	2017
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	1.731.287	1.368.877
Pensioner	225.000	225.000
Andre omkostninger til social sikring	4.735	4.693
Andre personaleomkostninger	4.134	3.600
	<u>1.965.156</u>	<u>1.602.170</u>

Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>1</u>	<u>1</u>
-----------------------------------	----------	----------

**2. Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat	201.850	293.725
Regulering af eventualskat	-6.153	7.252
	<u>195.697</u>	<u>300.977</u>

**3. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kostpris primo	625.000	625.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<u>625.000</u>	<u>625.000</u>

Dagsværdireguleringer primo	-625.000	-625.000
<b>Dagsværdireguleringer ultimo</b>	<u>-625.000</u>	<u>-625.000</u>

<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
-------------------------------------	----------	----------

**4. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder**

*Tilknyttede virksomheder*

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
JØN Invest ApS	Aarhus	100,00	-244.492	-1.269
			<u>-244.492</u>	<u>-1.269</u>

**5. Egenkapitalopgørelse**

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital primo	125.000	3.283.779	500.000	3.908.779
Udbetalt udbytte fra sidste år			-500.000	-500.000
Forslag til årets resultatdisponering		193.833	500.000	693.833
	<u>125.000</u>	<u>3.477.612</u>	<u>500.000</u>	<u>4.102.612</u>

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

**Noter****2018****2017****6. Usikkerhed ved indregning og måling**

Selskabets datterselskab JØN Invest ApS har en negativ egenkapital og har tabt selskabskapitalen. Selskabets ledelse og ultimative kapitalejer har tilkendegivet at yde nødvendigt lån til finansiering af driften og nødvendige investeringer i perioden af 12 måneder i JØN Invest ApS's selskaber, og aflægger i overensstemmelse hermed årsrapporten under forudsætning af selskabets fortsatte drift.

Selskabet har indregnet kapitalandele i datterselskabet JØN Invest ApS til 0 kr. Indregning og måling af kapitalandelen er baseret på ledelsens vurdering om at den ikke anser det for sandsynligt at de afgivne kautioner bliver kaldt. Da værdien af kapitalandele i datterselskabet baserer sig på forventninger til fremtiden, er der dog usikkerhed omkring værdien af aktivet.

**7. Eventualforpligtelser**

Til sikkerhed for datterselskabet JØN Invest ApS' engagement med Nordea, har selskabet afgivet en selvskyldnerkautionserklæring for datterselskabets driftskredit på maksimum 1.000 tkr. på balancedagen.

Til sikkerhed for datterselskabet Horsensgade 5 ApS' engagement med Nordea, har selskabet afgivet selvskyldnerkautionserklæring for datterselskabets driftskredit samt aftale om rente- og valutaswap på maksimum 30.000 tkr. Saldo henholdsvis markedsværdien af disse udgør -321 tkr. og -14.180 tkr. pr. balancedagen.

Selskabet er interessent i INTER-LEX Advokater I/S og hæfter således solidarisk på lige fod med de øvrige interessenter i interessentselskabet.

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

**8. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

**9. Næststående parter og ejerskab**

Selskabets nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse:

Advokat Jesper Ørskov Nielsen, der er enekapitalejer og direktør

Øvrige nærtstående parter:

JØN Invest ApS, Aarhus - datterselskab

Horsensgade 5 ApS, Aarhus - koncernforbundet selskab

PKV 14 ApS, Aarhus - koncernforbundetselskab

Ejerforhold:

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller 5% af selskabskapitalen:

Advokat Jesper Ørskov Nielsen, Prins Knuds Vej 14, 8240 Risskov