

Revisionsfirmaet



Ole Vestergaard

Statsautoriserede revisorer

EMG Holding ApS

Udsigten 8, 8722 Hedensted

CVR-nr.: 25817680

Årsrapport for 2016/17

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 15/1 2018.

Gustav L. Schousboe, dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring	4
Ledelsesberetning m.v.	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. oktober 2016 - 30. september 2017	
Resultatopgørelse	7
Balance	8 - 9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11 - 12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2016 - 30. september 2017 for EMG Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling pr. 30. september 2017 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Revision af årsrapporten er fravalgt. Betingelserne for fravalg af revision er fortsat opfyldt.

Hedensted den 18. december 2017

Direktion:

Gustav L. Schousboe



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i EMG Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for EMG Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017, på grundlag af bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Fårup den 18. december 2017

Revisionsfirmaet Ole Vestergaard
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

CVR-nr.: 31 50 17 41



Karsten Laursen

Statsautoriseret revisor

mne27785

Selskabsoplysninger

Selskabet

EMG Holding ApS
Udsigten 8
8722 Hedensted
Telefon: 76 74 90 60
CVR-nr.: 25817680
Stiftelsesdato: 27. december 2000
Hjemsted: Hedensted

Ejere med ejerandel over 5%

Gustav L. Schousboe
Else Schousboe
Michael Schousboe

Direktion

Gustav L. Schousboe

Pengeinstitut

Middelfart Sparekasse, Hedensted
Jyske Bank, Brædstrup

Revisor

Revisionsfirmaet Ole Vestergaard
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Bakkevænget 16
8990 Fårup

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet består i investering og udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses af ledelsen for tilfredsstillende.

Resultatopgørelse

Noter	2016/17	2015/16
Resultat før afskrivninger	150.969	149.228
1 Af- og nedskrivninger	-136.807	-136.807
Driftsresultat før finansielle poster	14.161	12.421
Andre finansielle indtægter	285.906	90.810
Andre finansielle omkostninger	-8.356	-93.311
Resultat før skat	291.712	9.920
Skat af årets resultat	-64.165	-2.213
Årets resultat	227.547	7.707
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	121.747	-95.693
Forslag til udbytte for regnskabsåret	105.800	103.400
Anvendt i alt	227.547	7.707

		Balance	
Noter		30/9 2017	30/9 2016
1	Grunde og bygninger	1.678.325	1.815.132
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.678.325</u>	<u>1.815.132</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>1.678.325</u>	<u>1.815.132</u>
	Andre tilgodehavender	0	4.544
	Tilgodehavende skat	0	2.924
	Periodeafgrænsningsposter	2.064	1.617
	Tilgodehavender i alt	<u>2.064</u>	<u>9.085</u>
	Værdipapirer	<u>4.401.632</u>	<u>3.268.137</u>
	Likvide beholdninger	<u>1.150.705</u>	<u>1.977.140</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>5.554.402</u>	<u>5.254.363</u>
	Aktiver i alt	<u>7.232.726</u>	<u>7.069.495</u>

	30/9 2017	30/9 2016
Balance		
Anpartskapital	200.000	200.000
Overkurs ved emission	1.203.000	1.203.000
Overført til næste år	5.577.088	5.455.341
Forslag til udbytte	105.800	103.400
2 Egenkapital i alt	7.085.888	6.961.741
Udskudt skat	87.215	87.994
Hensatte forpligtelser i alt	87.215	87.994
Selskabsskat	38.832	0
Anden gæld	20.791	19.760
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	59.624	19.760
Gældsforpligtelser i alt	59.624	19.760
Passiver i alt	7.232.726	7.069.495

Noter

1. Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger
Kostpris pr. 30/9 2016	3.726.418
Tilgang i året	0
Afgang i året	<u>0</u>
Kostpris pr. 30/9 2017	<u>3.726.418</u>
Afskrivninger pr. 30/9 2016	1.911.286
Årets afskrivning	<u>136.807</u>
Afskrivninger pr. 30/9 2017	<u>2.048.093</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 30/9 2017	<u>1.678.325</u>

2. Egenkapital

	Anparts- kapital	Overkurs ved emission	Overført overskud	Forslag til udbytte
Saldo pr. 30/9 2016	200.000	1.203.000	5.455.341	103.400
Udbetalt udbytte inkl. ekstraordinær	0	0	0	-103.400
Årets resultat	0	0	121.747	0
Forslag til udbytte	0	0	0	105.800
Saldo pr. 30/9 2017	<u>200.000</u>	<u>1.203.000</u>	<u>5.577.088</u>	<u>105.800</u>

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for EMG Holding ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra Regnskabsklasse C.

De væsentligste elementer i den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til foregående år, er følgende:

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter omfatter lejeindtægter ved udlejning af erhvervslejemål. Lejeindtægter indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	25 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis – fortsat

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt under-skud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For inde-værende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.