

Revisionsfirmaet



Ole Vestergaard

Statsautoriserede revisorer

# EMG Holding ApS

Udsigten 8, 8722 Hedensted

CVR-nr.: 25817680

## Årsrapport for 2015/16

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 2 / 1 2017.

Gustav L. Schousboe, dirigent

## Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæringer	4
<b>Ledelsesberetning m.v.</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016</b>	
Resultatopgørelse	7
Balance	8 - 9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11 - 12

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for EMG Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling pr. 30. september 2016 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Revision af årsrapporten er fravalgt. Betingelserne for fravalg af revision er fortsat opfyldt.

Hedensted den 11. november 2016

Direktion:

Gustav L. Schousboe



## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i EMG Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for EMG Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016, på grundlag af bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Fårup den 11. november 2016

**Revisionsfirmaet Ole Vestergaard**  
**Statsautoriseret Revisionsaktieselskab**

CVR-nr.: 31 50 17 41



Karsten Laursen

Statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

EMG Holding ApS  
Udsigten 8  
8722 Hedensted  
Telefon: 76 74 90 60  
CVR-nr.: 25817680  
Stiftelsesdato: 27. december 2000  
Hjemsted: Hedensted

### Ejere med ejerandel over 5%

Gustav L. Schousboe  
Else Schousboe  
Michael Schousboe

### Direktion

Gustav L. Schousboe

### Pengeinstitut

Middelfart Sparekasse, Hedensted  
Jyske Bank Brædstrup

### Revisor

Revisionsfirmaet Ole Vestergaard  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Bakkevænget 16  
8990 Fårup

## Ledelsesberetning

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet består i investering og udlejning af fast ejendom.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses af ledelsen for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse

Noter	2015/16	2014/15
<b>Resultat før afskrivninger</b>	<b>149.228</b>	<b>154.953</b>
1 Af- og nedskrivninger	-136.807	-136.807
<b>Driftsresultat før finansielle poster</b>	<b>12.421</b>	<b>18.146</b>
Andre finansielle indtægter	90.810	161.874
Andre finansielle omkostninger	-93.311	-93.887
<b>Resultat før skat</b>	<b>9.920</b>	<b>86.133</b>
Skat af årets resultat	-2.213	-20.277
<b>Årets resultat</b>	<b>7.707</b>	<b>65.856</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	-95.693	-35.344
Forslag til udbytte for regnskabsåret	103.400	101.200
<b>Anvendt i alt</b>	<b>7.707</b>	<b>65.856</b>

		<b>Balance</b>	
Noter		30/9 2016	30/9 2015
1	Grunde og bygninger	1.815.132	1.951.939
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.815.132</u>	<u>1.951.939</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>1.815.132</u></b>	<b><u>1.951.939</u></b>
	Andre tilgodehavender	4.544	11.549
	Tilgodehavende skat	2.924	0
	Periodeafgrænsningsposter	1.617	1.617
	Tilgodehavender i alt	<u>9.085</u>	<u>13.166</u>
	Værdipapirer	<u>3.268.137</u>	<u>2.300.222</u>
	Likvide beholdninger	<u>1.977.140</u>	<u>2.904.038</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>5.254.363</u></b>	<b><u>5.217.426</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>7.069.495</u></b>	<b><u>7.169.366</u></b>



	30/9 2016	30/9 2015
<b>Balance</b>		
Anpartskapital	200.000	200.000
Overkurs ved emission	1.203.000	1.203.000
Overført til næste år	5.455.341	5.551.034
Forslag til udbytte	103.400	101.200
<b>2 Egenkapital i alt</b>	<b>6.961.741</b>	<b>7.055.234</b>
Udskudt skat	87.994	88.773
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>87.994</b>	<b>88.773</b>
Selskabsskat	0	4.157
Anden gæld	19.760	21.202
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>19.760</b>	<b>25.359</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>19.760</b>	<b>25.359</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>7.069.495</b>	<b>7.169.366</b>

## Noter

### 1. Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger
Kostpris pr. 30/9 2015	3.726.418
Tilgang i året	0
Afgang i året	<u>0</u>
Kostpris pr. 30/9 2016	<u>3.726.418</u>
Afskrivninger pr. 30/9 2015	1.774.479
Årets afskrivning	<u>136.807</u>
Afskrivninger pr. 30/9 2016	<u>1.911.286</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 30/9 2016	<u>1.815.132</u>

### 2. Egenkapital

	Anparts- kapital	Overkurs ved emission	Overført overskud	Forslag til udbytte
Saldo pr. 30/9 2015	200.000	1.203.000	5.551.034	101.200
Udbetalt udbytte inkl. ekstraordinær	0	0	0	-101.200
Årets resultat	0	0	-95.693	0
Forslag til udbytte	0	0	0	103.400
Saldo pr. 30/9 2016	<u>200.000</u>	<u>1.203.000</u>	<u>5.455.341</u>	<u>103.400</u>

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for EMG Holding ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra Regnskabsklasse C.

De væsentligste elementer i den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til foregående år, er følgende:

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Indtægter omfatter lejeindtægter ved udlejning af lejligheder. Lejeindtægter indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	25 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis – fortsat

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt under-skud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For inde-værende år er anvendt en skattesats på 22%.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Kundenr.: 65556