

Højgård Holding, Taulov ApS

Tårupvej 4, Taulov, 7000 Fredericia

Cvr. nr.: 25 81 55 72

Årsrapport

1. januar – 31. december 2015

Godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 26. maj 2016

Dirigent

Indholdsfortegnelse

Påtegninger

Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	4
Selskabsoplysninger	5

Årsregnskab 1. januar – 31. december 2015

Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar til 31. december 2015 for Højgård Holding, Taulov ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Taulov, den 26. maj 2016

Direktion:

Lars Muusmann

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejeren i Højgård Holding, Taulov ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Højgård Holding, Taulov ApS for regnskabsåret 2015. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus N, den 26. maj 2016

Kolding Herreds ErhvervsRevision

Godkendt revisionsanpartsselskab

Cvr.nr.: 32451195

Jens Faurholt
Registreret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet: Højgård Holding, Taulov ApS
Tårupvej 4, Taulov
7000 Fredericia

CVR-nr.: 25 81 55 72
Stiftet: 1. januar 2001
Hjemsted: Fredericia Kommune
Regnskabsår: 1. januar – 31. december 2015

Direktion Lars Muusmann

Revision **Kolding Herreds Erhvervsrevision**
Godkendt revisionsanpartsselskab

Agro Food Park 15
8200 Aarhus N

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Højgård Holding, Taulov ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtigelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtigelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtigelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtigelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtigelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætningen

Indtægter fra udlejning indregnes i resultatopgørelsen i takt med indtægterne faktureres.

Omkostninger til drift af udlejningsejendomme

Omkostninger til drift af udlejningsejendomme omfatter forbrugsudgifter, ejendomsskatte, forsikringer, vedligehold mv.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning og andre driftsindtægter med fradrag af driftsomkostninger på udlejningsejendomme og andre eksterne omkostninger.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomhedens resultat efter skat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Kunst måles til kostpris.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde og kunst.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet tages i brug. Herunder er der indregnet renter i opførselsperioden.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	30 år	45-50 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af selskabets regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffessummen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og tilknyttede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hver enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning af genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdi af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet og forventede pengestrømme ved salg af aktivet efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Selskabet er sambeskattet med tilknyttede danske virksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a conto skatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Skyldig skat og udskudt skat (fortsat)

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtigelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse

1. januar - 31. december

	2015	2014
Bruttofortjeneste	311.843	527.286
2 Personaleomkostninger	0	-171.424
3 Afskrivninger	-45.537	-45.537
Resultat før renter	266.306	310.325
4 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	639.479	733.081
Andre finansielle indtægter	358.741	1.232.713
Finansielle udgifter	-56.585	-103.187
Resultat før skat	1.207.941	2.172.932
Skat af årets resultat	-186.049	21.244
Årets resultat	1.021.892	2.194.176
 <u>Resultatdisponering</u>		
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	639.479	
Forslag til udbytte for regnskabsåret	50.600	
Overført resultat	331.813	
	<u>1.021.892</u>	

Balance 31. december

Aktiver

	2015	2014
Bygninger	4.275.029	4.320.566
Kunst	341.796	213.800
3 Materielle anlægsaktiver	4.616.825	4.534.366
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2.385.474	2.152.494
Finansielle anlægsaktiver	2.385.474	2.152.494
Anlægsaktiver i alt	7.002.299	6.686.860
Tilgodehavender fra vare og tjenesteydelser	37.344	0
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	0	778.437
Andre tilgodehavender	8.208.655	8.162.934
Tilgodehavender	8.245.999	8.941.371
Værdipapirer	10.500	400.395
Værdipapirer	10.500	400.395
Bankindeståender	410.745	116
Likvide beholdning	410.745	116
Omsætningsaktiver i alt	8.667.244	9.341.882
Aktiver i alt	15.669.543	16.028.742

Balance 31. december

Passiver

	2015	2014
Selskabskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning	1.411.057	1.158.565
Overført resultat	10.315.787	9.596.987
Forslag til udbytte for regnskabsåret	50.600	0
5 Egenkapital i alt	11.902.444	10.880.552
Udskudt skat	176.300	57.800
Hensættelser	176.300	57.800
6 Prioritetsgæld	2.517.742	2.597.434
Langfristet gældsforpligtelser	2.517.742	2.597.434
6 Kortfristede del af langfristede gæld	79.200	77.800
Leverandører af varer og tjenesteydelser	26.768	0
Bankgæld og andre gældsforpligtelser	0	215.421
Gæld til tilknyttede virksomheder	34.494	0
Skyldig selskabsskat	20.414	91.473
Anden gæld	912.181	2.108.262
Kortfristet gældsforpligtelser	1.073.057	2.492.956
Gæld i alt	3.590.799	5.090.390
Passiver i alt	15.669.543	16.028.742
7 Sikkerhedsstillelser		
8 Eventualforpligtelser		

Noter

1 Selskabets hovedaktiviteter

Selskabets formål er at eje kapitalandele i datterselskaber samt at drive handels- og investeringsvirksomhed (herunder udlejningsvirksomhed).

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
2 Personaleomkostninger		
Gager og lønninger	0	154.099
Pension	0	13.465
Andre omkostninger til social sikring	0	3.860
Øvrige personaleomkostninger	0	0
	<u>0</u>	<u>171.424</u>

3 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>	<u>Kunst</u>
Anskaffelsessum 1. januar	4.366.103	213.800
Årets tilgang	0	127.996
Anskaffelsessum 31. december	<u>4.366.103</u>	<u>341.796</u>
Akkumulerende afskrivninger	45.537	0
Årets afskrivning	45.537	0
Afskrivninger 31. december	<u>91.074</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssige værdi 31. december	<u>4.275.029</u>	<u>341.796</u>

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<u>Afskrivninger</u>		
Bygninger	<u>45.537</u>	<u>45.537</u>
	<u>45.537</u>	<u>45.537</u>

Noter

4 Finansielle anlægsaktiver

	Kapitalandele i datter- virksomheder
Anskaffelsessum 1. januar	993.929
Årets tilgang	73.815
Årets afgang	-93.327
	<u>974.417</u>
Værdireguleringer 1. januar	1.158.565
Årets afgang	-108.787
	<u>1.049.778</u>
Årets resultat	905.932
Regulering for andel af egne aktier i tilknyttet virksomhed	-266.453
Udbetalt udbytte udloddet i 2015	-278.200
	<u>1.411.057</u>
Værdireguleringer 31. december	<u>1.411.057</u>
Regnskabsmæssige værdi 31. december	<u>2.385.474</u>

Selskab	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel	Regnskabsmæs- sig værdi hos Højgaard Holding ApS
Muusmann A/S	4.287.338	1.628.203	55,64 %	2.385.474

5 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode	Overført overskud	Udbytte for regnskabsåret
Egenkapital 1. januar	125.000	1.158.565	9.596.987	0
Regulering for udbytte afregnet i året og årets afgang		-386.987	386.987	
Årets resultatfordeling		639.479	331.813	50.600
	<u>125.000</u>	<u>1.411.057</u>	<u>10.315.787</u>	<u>50.600</u>

Selskabskapitalen består af 125 anparter á 1.000 kr.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen de seneste 5 år.

Noter

6 Langfristede gældsforpligtelser

	1/1 2015 gæld i alt	31/12 2015 gæld i alt	Afdrag 2016	Restgæld efter 5 år
Prioritetsgæld	2.675.234	2.596.942	79.200	1.949.500
	2.675.234	2.596.942	79.200	1.949.500

7 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 2.597, er der i ejendommen, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31.12.2015 er t.kr. 4.275, tinglyst realkreditpantebreve på i alt t.kr. 3.704.

Der ligger et ejerpantebrev ejendommen, t.kr. 2.500, til sikkerhed for et gældsbevis.

8 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i sambeskatning med de øvrige selskaber i koncernen. Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst inden for sambeskatningskredsen.

Selskabernes samlede skat i 2015 er t.kr 540, og den samlede skyldige skat er t.kr. 304.