

Højgård Holding, Taulov ApS

Tårupvej 4, Taulov, 7000 Fredericia

Cvr. nr.: 25 81 55 72

Årsrapport

1. januar – 31. december 2016

Godkendt på selskabets ordinære
Generalforsamling den 7. juni 2017

Dirigent

Indholdsfortegnelse

Påtegninger

Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	4

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 1. januar – 31. december 2016

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Noter	15

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar til 31. december 2016 for Højgård Holding, Taulov ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Taulov, den 7. juni 2017

Direktion:

Lars Muusmann

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejeren i Højgård Holding, Taulov ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Højgård Holding, Taulov ApS for regnskabsåret 2016. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Udtalelse om ledelsesberetningen (fortsat)

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus N, den 7. juni 2017

Kolding Herreds ErhvervsRevision

Godkendt revisionsanpartsselskab

Cvr.nr.: 32451195

Jens Faurholt

Registreret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet: Højgård Holding, Taulov ApS
Tårupvej 4, Taulov
7000 Fredericia

CVR-nr.: 25 81 55 72
Stiftet: 1. januar 2001
Hjemsted: Fredericia Kommune
Regnskabsår: 1. januar – 31. december 2016

Direktion Lars Muusmann

Revision **Kolding Herreds Erhvervsrevision**
Godkendt revisionsanpartsselskab

Agro Food Park 13
8200 Aarhus N

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandele i datterselskabet samt at drive handel- og investeringsvirksomhed (herunder udlejningsvirksomhed).

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2016 udviser et overskud på t.kr. 617. og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på t.kr. 12.469.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Højgård Holding, Taulov ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Fejl i sidste års regnskab

I 2015 er der i selskabet købt kunst for 500.000 kr., som er bogført på en mellemregning med anpartshaver i stedet for på tilgang af aktiver. Forholdet er rettet og sammenligningstallene for 2015 er tilpasset.

Det har følgende påvirkning i 2015:

Årets tilgang (kunst)	+500.000
Anden gæld	-500.000

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtigelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtigelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtigelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtigelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtigelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætningen

Indtægter fra udlejning indregnes i resultatopgørelsen i takt med indtægterne faktureres.

Omkostninger til drift af udlejningsejendomme

Omkostninger til drift af udlejningsejendomme omfatter forbrugsudgifter, ejendomsskatte, forsikringer, vedligehold mv.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning og andre driftsindtægter med fradrag af driftsomkostninger på udlejningsejendomme og andre eksterne omkostninger.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomhedens resultat efter skat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Kunst måles til kostpris.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde og kunst.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet tages i brug. Herunder er der indregnet renter i opførselsperioden.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	30 år	45-50 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af selskabets regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsessummen.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og tilknyttede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hver enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning af genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdi af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet og forventede pengestrømme ved salg af aktivet efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Selskabet er sambeskattet med tilknyttede danske virksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a conto skatter.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Skyldig skat og udskudt skat (fortsat)

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtigelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtigelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtigelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtigelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse

1. januar - 31. december

	2016	2015
Bruttofortjeneste	143.820	311.843
1 Afskrivninger	-47.193	-45.537
Resultat før renter	96.627	266.306
2 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	459.584	639.479
Andre finansielle indtægter	171.104	358.741
Finansielle udgifter	-122.247	-56.585
Resultat før skat	605.068	1.207.941
Skat af årets resultat	12.448	-186.049
Årets resultat	617.516	1.021.892
 <u>Resultatdisponering</u>		
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-56.866	
Forslag til udbytte for regnskabsåret	51.700	
Overført resultat	622.682	
	<u>617.516</u>	

Balance 31. december

Aktiver

	2016	2015
Bygninger	4.351.999	4.275.029
Kunst	841.796	341.796
2 Materielle anlægsaktiver	5.193.795	4.616.825
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2.430.351	2.385.474
Finansielle anlægsaktiver	2.430.351	2.385.474
Anlægsaktiver i alt	7.624.146	7.002.299
Tilgodehavender fra vare og tjenesteydelser	0	37.344
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	17.380	284.002
Tilgodehavende selskabsskat	120.181	0
Andre tilgodehavender	8.779.725	8.208.655
Tilgodehavender	8.917.286	8.530.001
Værdipapirer	12.000	10.500
Værdipapirer	12.000	10.500
Bankindeståender	0	410.745
Likvide beholdning	0	410.745
Omsætningsaktiver i alt	8.929.286	8.951.246
Aktiver i alt	16.553.432	15.953.545

Balance 31. december

Passiver

	2016	2015
Selskabskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning	1.354.191	1.411.057
Overført resultat	10.938.469	10.315.787
Forslag til udbytte for regnskabsåret	51.700	50.600
3 Egenkapital i alt	12.469.360	11.902.444
Udskudt skat	150.000	176.300
Hensættelser	150.000	176.300
4 Prioritetsgæld	2.375.783	2.517.742
Langfristet gældsforpligtelser	2.375.783	2.517.742
4 Kortfristede del af langfristede gæld	141.990	79.200
Gæld til pengeinstitutter	63.927	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	26.768
Gæld til tilknyttede virksomheder	494	34.494
Skyldig selskabsskat	0	304.416
Anden gæld	1.351.878	912.181
Kortfristet gældsforpligtelser	1.558.289	1.357.059
Gæld i alt	3.934.072	3.874.801
Passiver i alt	16.553.432	15.953.545
5 Sikkerhedsstillelser		
6 Eventualforpligtelser		

Noter

1 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Kunst
Anskaffelsessum 1. januar	4.366.103	341.796
Årets tilgang	124.163	500.000
Anskaffelsessum 31. december	4.490.266	841.796
Akkumulerende afskrivninger	91.074	0
Årets afskrivning	47.193	0
Afskrivninger 31. december	138.267	0
Regnskabsmæssige værdi 31. december	4.351.999	841.796
	2016	2015
<u>Afskrivninger</u>		
Bygninger	47.193	45.537
	47.193	45.537

2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

	Kapitalandele i datter- virksomheder
Kostpris 1. januar	974.417
Årets tilgang, netto	101.743
Kostpris 31. december	1.076.160
Opskrivninger 1. januar	1.411.057
Årets resultat	77.437
Badwill	382.147
Udbetalt udbytte udloddet i 2015	-516.450
Værdireguleringer 31. december	1.354.191
Regnskabsmæssige værdi 31. december	2.430.351

Noter

2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder (fortsat)

Selskab	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel	Regnskabsmæssig værdi hos Højgaard Holding ApS
Muusmann A/S	4.075.036	129.840	59,64%	2.430.351

3 Egenkapital

	Selskabskapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført overskud	Udbytte for regnskabsåret
Egenkapital 1. januar	125.000	1.411.057	10.315.787	50.600
Udbetalt udbytte				-50.600
Årets resultatfordeling		-56.866	622.682	51.700
	125.000	1.354.191	10.938.469	51.700

Selskabskapitalen består af 125 anparter á 1.000 kr.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen de seneste 5 år.

4 Langfristede gældsforpligtelser

	1/1 2016 gæld i alt	31/12 2016 gæld i alt	Afdrag 2017	Restgæld efter 5 år
Prioritetsgæld	2.596.942	2.517.773	141.990	1.805.352
	2.596.942	2.517.773	141.990	1.805.352

5 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 2.517, er der i ejendommen, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 er t.kr. 4.352, tinglyst realkreditpantebreve på i alt t.kr. 2.977.

Noter

6 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i sambeskatning med de øvrige selskaber i koncernen. Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst inden for sambeskatningskredsen.

Selskabernes samlede skat i 2016 er t.kr 58.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Lars Muusmann

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-331153549325

IP: 93.163.126.70

2017-06-11 08:05:18Z

NEM ID 

Jens Faurholt - Registreret revisor

Registreret revisor

Serienummer: CVR:32451195-RID:42252403

IP: 93.160.63.154

2017-06-12 09:33:09Z

NEM ID 

Lars Muusmann

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-331153549325

IP: 194.239.236.96

2017-06-13 04:54:51Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: S2JDM-T1ZMA-FLAVZ-BI55B-BIG5Y-OTAHV

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>