

REVISIONSFIRMAET EDELBO & LUND-LARSEN

STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB



FREDERIKSHOLMS KANAL 2
DK-1220 KØBENHAVN K
TELEFON: +45 33 43 64 00
TELEFAX: +45 33 43 64 01
INTERNET: www.lund-larsen.dk
EMAIL: ll@lund-larsen.dk
CVR-NR: 32 32 72 49

HØJGÅRD HOLDING, TAULOV ApS

CVR.NR. 25 81 55 72

ÅRSRAPPORT FOR 2018 (1. januar 2018 til 31. december 2018)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
d. 17. juni 2019

.....
Lars Muusmann

Penneo dokumentnøgle: B0Z8S-TPYYG-548VA-3KQVYG-6V64K-B0ZTE



INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab for 1. januar 2018 til 31. december 2018	
Anvendt regnskabspraksis	6 - 8
Resultatopgørelse	9
Balance	10 - 11
Noter	12 - 13

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2018 til 31. december 2018 for Højgård Holding, Taulov ApS.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 til 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabets ledelse har fravalgt revision og betingelserne herfor er opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Taulov, den 15. maj 2019

Direktion

Lars Muusmann

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejeren i Højgård Holding, Taulov ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udvidet gennemgang af årsregnskabet for Højgård Holding, Taulov ApS for perioden 1. januar 2018 til 31. december 2018. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet.

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vor udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisoreres standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisoreres Etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vor konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vor konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018, samt af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 til 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 15. maj 2019

REVISIONSFIRMAET EDELBO & LUND-LARSEN
STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB
CVR NR 32 32 72 49

Palle Mørch
statsautoriseret revisor
MNE-29381

VIRKSOMHEDSOPLYSNINGER

Virksomheden Højgård Holding, Taulov ApS
Tårupvej 4
Taulov
7000 Fredericia

CVR NR. 25 81 55 72

Regnskabsperiode start: 1. januar 2018
Regnskabsperiode slut: 31. december 2018

Direktion: Lars Muusmann

Revisor: REVISIONSFIRMAET EDELBO & LUND-LARSEN
Statsautoriseret revisionspartnerselskab
Frederiksholms Kanal 2, 1.
1220 København K

LEDELSESBERETNING

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at eje kapitalandele i datterselskaber, samt at drive investeringsvirksomhed og udlejningsvirksomhed.

Udvikling i regnskabsåret

Selskabets resultat for regnskabsperioden 2018 udviser et resultat på kr. 99.668 og svarer til ledelsens forventninger.

Af selskabets balancesum på kr. 16.712.418 udgør egenkapitalen pr. 31. december 2018 kr. 12.899.365.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, der kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 31. december 2018.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Højgård Holding, Taulov ApS for perioden 1. januar 2018 til 31. december 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder af- og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser, som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- og afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne, nettoomsætning, direkte omkostninger og andre driftsindtægter og -omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med at huslejen optjenes i forhold til indgåede kontrakter.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedr. værdipapirer.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, beregnes med 22% og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kunst måles til kostpris.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	30 år	45-50%

Aktiver med en forventet levetid på under et år omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttet virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi

Nettoposkrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoposkrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten bindes ikke på opskrivningsreserven.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er værdiansat efter en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Hensatte forpligtigelser

Hensatte forpligtigelser omfatter udskudt skat.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Selskabsskat

Selskabet hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for SKAT.

Gældsforpligtigelser

Gældsforpligtigelser er værdiansat til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE

<u>Noter</u>	2018	2017
	Kr.	Kr.
Bruttofortjeneste.....	387.296	396.826
Administrationsomkostninger.....	-69.903	-95.604
Andre driftsomkostninger.....	0	0
RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER	317.393	301.222
2 Afskrivninger	50.503	50.503
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	266.890	250.719
3 Resultat af kapitalandele	-187.189	55.513
Finansielle indtægter.....	179.189	274.451
Finansielle omkostninger.....	-50.120	-55.312
RESULTAT FØR SKAT	208.770	525.371
4 Skat af årets resultat	109.102	54.834
ÅRETS RESULTAT	99.668	470.537
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte	0	88.500
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-187.189	-93.439
Overført resultat	286.857	475.476
	99.668	470.537

BALANCE PR. 31. december 2018**AKTIVER**

<u>Noter</u>	2018	2017
	Kr.	Kr.
ANLÆGSAKTIVER:		
2 Grunde og bygninger	4.250.993	4.301.496
2 Kunst	1.141.796	1.141.796
	<hr/>	<hr/>
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	5.392.789	5.443.292
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2.031.353	2.218.542
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER	2.031.353	2.218.542
ANLÆGSAKTIVER I ALT	7.424.142	7.661.834
	<hr/>	<hr/>
OMSÆTNINGSAKTIVER:		
TILGODEHAVENDE:		
Værdipapirer.....	15.750	16.125
Mellemværende moderselskab.....	0	0
Andre tilgodehavender	9.139.321	9.080.953
	<hr/>	<hr/>
	9.155.071	9.097.078
	<hr/>	<hr/>
LIKVIDE BEHOLDNINGER	133.205	42.673
	<hr/>	<hr/>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	9.288.276	9.139.751
	<hr/>	<hr/>
AKTIVER I ALT	16.712.418	16.801.585
	<hr/>	<hr/>

BALANCE PR. 31. december 2018**PASSIVER**

<u>Noter</u>	2018	2017
	Kr.	Kr.
5 EGENKAPITAL:		
Anpartskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.073.563	1.260.752
Overført resultat	11.700.802	11.413.945
Foreslået udbytte	0	88.500
	<u>12.899.365</u>	<u>12.888.197</u>
HENSÆTTELSER:		
Udskudt skat	137.630	129.500
	<u>137.630</u>	<u>129.500</u>
LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:		
Prioritetsgæld	2.112.382	2.231.675
Anden gæld	1.210.950	961.128
Depositum	0	0
LANGFRISTEDE GÆLD I ALT	<u>3.323.332</u>	<u>3.192.803</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:		
Kortfristede del af langfristet gæld	119.306	369.633
Kreditinstitutter	0	0
Skyldige omkostninger	0	0
Skyldig selskabsskat	28.347	34.373
Gæld til associeret selskab	494	494
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	131.352	131.352
Anden gæld	72.592	55.233
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	<u>352.091</u>	<u>591.085</u>
GÆLD I ALT	<u>3.675.423</u>	<u>3.783.888</u>
PASSIVER I ALT	<u>16.712.418</u>	<u>16.801.585</u>
6 SIKKERHEDSSTILLELSER OG EVENTUALFORPLIGTELSER		

NOTER**1 PERSONALEOMKOSTNINGER:**

Selskabet har ikke ansatte og der er ikke udbetalt vederlag til ledelsen

2 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:	Grunde og bygninger	Kunst
Anskaffelseskost primo	4.490.266	1.141.796
Tilgang.....	0	0
Anskaffelseskost ultimo	4.490.266	1.141.796
Afskrivninger primo.....	188.770	0
Afskrivninger	50.503	0
Afskrivninger ultimo.....	239.273	0
Regnskabsmæssig værdi	4.250.993	1.141.796
3 KAPITALANDELE I TILKNYTTET VIRKSOMHEDER	2018	2017
Anskaffelseskost primo	957.790	1.076.160
Tilgang.....	0	0
Afgang.....	0	-118.370
Anskaffelseskost ultimo	957.790	957.790
Værdiregulering primo	1.260.752	1.354.191
Årets afgang på solgte anparter	0	-148.952
Årets resultat	91.315	14.043
Udbytte modtaget	0	0
Regulering egne aktier.....	-278.504	41.470
Værdiregulering ultimo.....	1.073.563	1.260.752
Regnskabsmæssig værdi	2.031.353	2.218.542

NOTER**3 SKAT AF ÅRETS RESULTAT:**

Skat af skattepligtig indkomst	100.972	54.834
Regulering af skat tidligere år	0	0
Regulering af udskudt skat	8.130	0
	<u>109.102</u>	<u>54.834</u>

4 EGENKAPITAL:

	Saldo primo	Årets bevægelse	Saldo ultimo
Anpartskapital	125.000	0	125.000
Reserve for nettoopskr. efter den indre værdis metode ...	1.260.752	-187.189	1.073.563
Overført resultat	11.413.945	286.857	11.700.802
Udloddet udbytte til anpartshaver	0	0	0
Foreslået udbytte til anpartshaver	88.500	0	88.500
	<u>12.888.197</u>	<u>99.668</u>	<u>12.987.865</u>

Anpartskapitalen består af 125 anparter á 1.000 kr eller multipla heraf.

5 SIKKERHEDSSTILLELSER OG EVENTUALFORPLIGTELSER:

For selskabets prioritetsgæld er der stillet sikkerhed i selskabets ejendomme.

Selskabet har ikke påtaget sig yderligere kautions- garanti eller andre forpligtelser pr. balancedagen.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Lars Muusmann

Adm. direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-331153549325

IP: 93.163.xxx.xxx

2019-06-17 20:28:07Z

NEM ID 

Palle Mørch

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:32327249-RID:21688144

IP: 62.116.xxx.xxx

2019-06-18 05:15:38Z

NEM ID 

Lars Muusmann

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-331153549325

IP: 93.163.xxx.xxx

2019-06-20 19:06:53Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: B0Z8S-TPYYG-548VA-3KQVYG-6V64K-B0ZTE

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>