

# K. C. Ejendom ApS

Hjemstedsadresse: Oldenvej 15, 3490 Kvistgård

**CVR-nummer 25 81 27 78**

## Årsrapport 2020/21

Regnskabsperiode: 1. juli 2020 - 30. juni 2021

**Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24. september 2021**

---

Erik Bruno Boye Rasmussen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

|   |    |
|---|----|
| Selskabsoplysninger                             | 1  |
| Ledelsesberetning                               | 2  |
| Ledelsespåtegning                               | 3  |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 4  |
| Regnskabspraksis                                | 5  |
| Resultatopgørelse                               | 8  |
| Balance   | 9  |
| Egenkapitalopgørelse                            | 11 |
| Noter til årsregnskabet                         | 12 |

## Selskabsoplysninger

|                       |   |
|-----------------------|---|
| <b>Selskabet</b>      | K. C. Ejendom ApS<br>Oldenvej 15<br>3490 Kvistgård<br><br>Hjemstedskommune: Helsingør |
| <b>Direktion</b>      | Erik Bruno Boye Rasmussen   |
| <b>Revisor</b>        | Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s<br>Kongevejen 3<br>3000 Helsingør          |
| <b>Stiftelsesdato</b> | 1. januar 2001  |
| <b>Regnskabsår</b>    | 1. juli - 30. juni  |

## Ledelsesberetning

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har været at eje, drive og udleje fast ejendom.

### **Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Der har i året ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2020 - 30. juni 2021 for K. C. Ejendom ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kvistgård, den 24. september 2021

### Direktion

Erik Bruno Boye Rasmussen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i K.C. Ejendom ApS:

Vi har opstillet årsregnskabet for K.C. Ejendom ApS for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsingør, den 24. september 2021

**Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s**

Kongevejen 3, 3000 Helsingør - CVR nummer 33 24 17 63

Jesper Fenger Smidt  
statsautoriseret revisor  
mne31476

## Regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for K. C. Ejendom ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Herudover har ledelsen valgt at følge visse af reglerne fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

## Regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjenesten

Bruttofortjenesten indeholder årets nettoomsætning fratrukket hertil medgået omkostninger samt fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Direkte omkostninger omfatter omkostninger der er medgået til at opnå årets omsætning.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, transaktioner i fremmed valuta og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med dets moderselskab. Chembo Environment Processes ApS fungerer som administrationsselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen med moderselskabet fordeles på såvel overskud- som underskudsgivende virksomheder i forhold til disse skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurderinger af aktivernes forventet brugstider samt forventet scrapværdier:

|           |            |                      |    |
|-----------|------------|----------------------|----|
| Bygninger | 20 - 40 år | Forventet scrapværdi | 0% |
|-----------|------------|----------------------|----|



## Regnskabspraksis

### Materielle anlægsaktiver, fortsat

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Tab og gevinst indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsudgifter.

Forventede brugstider og scrapværdier revurderes årligt.

### Likvider

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Selskabet er sambeskattet med sit moderselskab Chembo Environment Processes ApS. Selskabsskat indregnes i balancen under 'Skyldig selskabsskat' eller 'Tilgodehavende selskabsskat'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. juli 2020 - 30. juni 2021

| Note                           | 2020/21        | 2019/20       |
|--------------------------------|----------------|---------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>       | <b>435.917</b> | <b>67.307</b> |
| Afskrivninger                  | 30.000         | 30.000        |
| Finansielle omkostninger       | 7              | 1             |
| <b>Resultat før skat</b>       | <b>405.910</b> | <b>37.306</b> |
| 1 Skat af årets resultat       | 95.898         | 2.582         |
| <b>Årets resultat</b>          | <b>310.012</b> | <b>34.724</b> |
| <b>Resultatdisponering:</b>    |                |               |
| Udbytte for regnskabsåret      | 0              | 0             |
| Overført til overført resultat | 310.012        | 34.724        |
| <b>Disponeret</b>              | <b>310.012</b> | <b>34.724</b> |

**Balance 30. juni 2021****Aktiver**

| <u>Note</u>                     | <u>2021</u>    | <u>2020</u>    |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| 2 Grunde og bygninger           | 265.000        | 295.000        |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b> | <b>265.000</b> | <b>295.000</b> |
| <br>                            |                |                |
| <b>Anlægsaktiver</b>            | <b>265.000</b> | <b>295.000</b> |
| <br>                            |                |                |
| <b>Likvide beholdninger</b>     | <b>1.312</b>   | <b>154</b>     |
| <br>                            |                |                |
| <b>Omsætningsaktiver</b>        | <b>1.312</b>   | <b>154</b>     |
| <br>                            |                |                |
| <b>Aktiver i alt</b>            | <b>266.312</b> | <b>295.154</b> |

## Balance 30. juni 2021

### Passiver

| Note                                       | 2021           | 2020            |
|--|----------------|-----------------|
| Selskabskapital                            | 125.000        | 125.000         |
| Overført resultat                          | -84.200        | -394.212        |
| Foreslået udbytte                          | 0              | 0               |
| <b>Egenkapital</b>                         | <b>40.800</b>  | <b>-269.212</b> |
| <br>                                       |                |                 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder          | 14.199         | 545.567         |
| Skyldig selskabsskat                       | 95.898         | 2.582           |
| Anden gæld                                 | 115.415        | 16.217          |
| <b>Kortfristet gæld</b>                    | <b>225.512</b> | <b>564.366</b>  |
| <br>                                       |                |                 |
| <b>Gæld i alt</b>                          | <b>225.512</b> | <b>564.366</b>  |
| <br>                                       |                |                 |
| <b>Passiver i alt</b>                      | <b>266.312</b> | <b>295.154</b>  |
| <br>                                       |                |                 |
| 3    Pantsætninger og sikkerhedsstillelser |                |                 |
| 4    Eventualforpligtelser                 |                |                 |

## Egenkapitalopgørelse

|                                  | Selskabs-<br>kapital | Overført<br>resultat | Foreslået<br>udbytte | Egenkapital<br>i alt |
|----------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| Egenkapital 1. juli 2019         | 125.000              | -428.936             | 0                    | -303.936             |
| Udbetalt udbytte                 | 0                    | 0                    | 0                    | 0                    |
| Årets resultat                   | 0                    | 34.724               | 0                    | 34.724               |
| <b>Egenkapital 30. juni 2020</b> | <b>125.000</b>       | <b>-394.212</b>      | <b>0</b>             | <b>-269.212</b>      |
| Egenkapital 1. juli 2020         | 125.000              | -394.212             | 0                    | -269.212             |
| Udbetalt udbytte                 | 0                    | 0                    | 0                    | 0                    |
| Årets resultat                   | 0                    | 310.012              | 0                    | 310.012              |
| <b>Egenkapital 30. juni 2021</b> | <b>125.000</b>       | <b>-84.200</b>       | <b>0</b>             | <b>40.800</b>        |

## Noter til årsregnskabet

|  | 2020/21           | 2019/20           |
|--|-------------------|-------------------|
|  | <u>          </u> | <u>          </u> |
| <b>1 Skat af årets resultat</b>            |                   |                   |
| Aktuel skat af årets resultat              | 95.898            | 2.582             |
|  | <u>95.898</u>     | <u>2.582</u>      |
| <br>                                       |                   |                   |
| <b>2 Grunde og bygninger</b>               |                   |                   |
| Anskaffelsessum 1. juli 2020               | 665.000           | 665.000           |
| Årets tilgang                              | 0                 | 0                 |
| Årets afgang                               | 0                 | 0                 |
|  | <u>665.000</u>    | <u>665.000</u>    |
| Anskaffelsessum 30. juni 2021              | <u>665.000</u>    | <u>665.000</u>    |
| <br>                                       |                   |                   |
| Afskrivninger pr. 1. juli 2020             | 370.000           | 340.000           |
| Årets afskrivninger                        | 30.000            | 30.000            |
|  | <u>400.000</u>    | <u>370.000</u>    |
| Afskrivninger pr. 30. juni 2021            | <u>400.000</u>    | <u>370.000</u>    |
| <br>                                       |                   |                   |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021</b> | <u>265.000</u>    | <u>295.000</u>    |

### 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke afgivet pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

### 4 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Chembo Environment Processes ApS som administrationsselskab samt med øvrige danske tilknyttede virksomheder. Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af kildeskatter og selskabsskatter.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Erik Bruno Boye Rasmussen

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-666888310156  
Tidspunkt for underskrift: 04-10-2021 kl.: 10:10:55  
Underskrevet med NemID

## Erik Bruno Boye Rasmussen

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-666888310156  
Tidspunkt for underskrift: 04-10-2021 kl.: 10:10:55  
Underskrevet med NemID

## Jesper Smidt

---

Som Revisor NEM ID  
RID: 1287500629677  
Tidspunkt for underskrift: 04-10-2021 kl.: 10:18:26  
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: 5231966cpHT243347147

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).