



Tlf.: 76 35 56 00  
kolding@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Kolding Åpark 8A, 7. sal  
DK-6000 Kolding  
CVR-nr. 20 22 26 70

**W. H. HOLDING, KOLDING APS**  
**JENS SKYTTES VEJ 5, 6000 KOLDING**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. MAJ 2021 - 30. APRIL 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 6. juli 2022

---

Klaus Kjær

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. maj 2021 - 30. april 2022</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11-12
Anvendt regnskabspraksis.....	13-16

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	W. H. Holding, Kolding ApS Jens Skyttes Vej 5 6000 Kolding  CVR-nr.: 25 81 18 01 Stiftet: 21. december 2000 Kommune: Kolding Regnskabsår: 1. maj 2021 - 30. april 2022
<b>Bestyrelse</b>	Klaus Kjær, direktør Katrina Vosgerau Akkermann, direktør Hannah Gregersen Kjær William Gregersen Kjær Christian Vosgerau Akkermann
<b>Direktion</b>	Klaus Kjær Katrina Vosgerau Akkermann
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Kolding Åpark 8A, 7. sal 6000 Kolding
<b>Pengeinstitut</b>	Spar Nord Bank Skovvangen 37 6000 Kolding  Nykredit Bank Sdr. Havnegade 1 6000 Kolding

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2021 - 30. april 2022 for W. H. Holding, Kolding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2021 - 30. april 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Bestyrelsen og direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 1. juli 2022

Direktion:

\_\_\_\_\_  
Klaus Kjær

\_\_\_\_\_  
Katrina Vosgerau Akkermann

Bestyrelse:

\_\_\_\_\_  
Klaus Kjær  
Direktør

\_\_\_\_\_  
Katrina Vosgerau Akkermann  
Direktør

\_\_\_\_\_  
Hannah Gregersen Kjær

\_\_\_\_\_  
William Gregersen Kjær

\_\_\_\_\_  
Christian Vosgerau Akkermann

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i W. H. Holding, Kolding ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for W. H. Holding, Kolding ApS for regnskabsåret 1. maj 2021 - 30. april 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 1. juli 2022

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Jørgen Kjer  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne10148

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive konsulentvirksomhed, at eje kapitalandele samt formuepleje.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. MAJ - 30. APRIL**

	Note	2021/22 kr.	2020/21 tkr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>336.165</b>	<b>46</b>
Personaleomkostninger.....	1	-540.372	-581
Af- og nedskrivninger.....		-36.252	-35
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>-240.459</b>	<b>-570</b>
Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder.....	2	-128.079	815
Andre finansielle indtægter.....		696.593	687
Andre finansielle omkostninger.....		-584.046	-729
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>-255.991</b>	<b>203</b>
Skat af årets resultat.....	3	0	1
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>-255.991</b>	<b>204</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		331.000	200
Henlæggelser til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....		-128.079	815
Overført resultat.....		-458.912	-811
<b>I ALT</b> .....		<b>-255.991</b>	<b>204</b>

## BALANCE 30. APRIL

AKTIVER	Note	2022 kr.	2021 tkr.
Grunde og bygninger.....		3.096.419	3.111
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		1.250	6
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>4</b>	<b>3.097.669</b>	<b>3.117</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		3.078.111	3.280
Lejedefinitum og andre tilgodehavender.....		5.491.318	3.707
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>5</b>	<b>8.569.429</b>	<b>6.987</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>11.667.098</b>	<b>10.104</b>
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer.....		287.160	191
<b>Varebeholdninger.....</b>		<b>287.160</b>	<b>191</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		148.575	178
Andre tilgodehavender.....		0	27
Tilgodehavende selskabsskat.....		20.027	16
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>168.602</b>	<b>221</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	6	1.949.297	2.456
<b>Værdipapirer.....</b>		<b>1.949.297</b>	<b>2.456</b>
<b>Likvider.....</b>		<b>2.135.010</b>	<b>3.771</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>4.540.069</b>	<b>6.639</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>16.207.167</b>	<b>16.743</b>



## BALANCE 30. APRIL

PASSIVER	Note	2022 kr.	2021 tkr.
Anpartskapital.....		125.000	125
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....		493.273	697
Overført overskud.....		13.357.855	13.742
Forslag til udbytte.....		331.000	200
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>14.307.128</b>	<b>14.764</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		1.704.696	1.792
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>7</b>	<b>1.704.696</b>	<b>1.792</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		77.457	68
Gæld til pengeinstitutter.....		0	15
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		35.330	35
Anden gæld.....		82.556	69
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>195.343</b>	<b>187</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>1.900.039</b>	<b>1.979</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>16.207.167</b>	<b>16.743</b>
Eventualposter mv.	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	Anpartskapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. maj 2021 .....	125.000	696.352	13.741.767	200.000	14.763.119
Forslag til resultatdisponering .....		-128.079	-458.912	331.000	-255.991
<b>Transaktioner med ejere</b>					
Ordinært udbytte .....				-200.000	-200.000
<b>Overførsler</b>					
Modt./dekl. udbytte .....		-75.000	75.000		0
<b>Egenkapital 30. april 2022 .....</b>	<b>125.000</b>	<b>493.273</b>	<b>13.357.855</b>	<b>331.000</b>	<b>14.307.128</b>

## NOTER

	2021/22 kr.	2020/21 tkr.	Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	1	1	
Løn og gager.....	464.464	466	
Pensioner.....	19.408	51	
Andre omkostninger til social sikring.....	2.501	3	
Andre personaleomkostninger.....	53.999	61	
	<b>540.372</b>	<b>581</b>	
<b>Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder</b>			<b>2</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder.....	0	75	
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder.....	-128.079	740	
	<b>-128.079</b>	<b>815</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>3</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	0	-1	
	<b>0</b>	<b>-1</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>4</b>
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Kostpris 1. maj 2021.....	3.190.562	41.000	
Kostpris 30. april 2022.....	<b>3.190.562</b>	<b>41.000</b>	
Af- og nedskrivninger 1. maj 2021.....	80.205	34.750	
Årets afskrivninger.....	13.938	5.000	
Af- og nedskrivninger 30. april 2022.....	<b>94.143</b>	<b>39.750</b>	
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2022.....	<b>3.096.419</b>	<b>1.250</b>	

## NOTER

					Note
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>					<b>5</b>
		Kapitalandele i associerede virksomheder	Lejededpositum og andre tilgodehavender		
Kostpris 1. maj 2021.....		1.713.938	4.854.819		
Tilgang.....		0	2.330.446		
<b>Kostpris 30. april 2022.....</b>		<b>1.713.938</b>	<b>7.185.265</b>		
Værdireguleringer 1. maj 2021.....		1.567.252	0		
Udloddet resultat.....		-75.000	0		
Årets værdireguleringer.....		-128.079	0		
<b>Værdireguleringer 30. april 2022.....</b>		<b>1.364.173</b>	<b>0</b>		
Af- og nedskrivninger 1. maj 2021.....		0	1.148.008		
Årets nedskrivning.....		0	545.939		
<b>Af- og nedskrivninger på 30. april 2022.....</b>		<b>0</b>	<b>1.693.947</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april 2022.....</b>		<b>3.078.111</b>	<b>5.491.318</b>		
<b>Andre værdipapirer og kapitalandele</b>					<b>6</b>
Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:					
			Aktier		
Dagsværdi 30. april 2022.....			1.949.297		
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen.....			273.117		
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>					<b>7</b>
	30/4 2022 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	30/4 2021 gæld i alt	
Gæld til realkreditinstitutter.....	1.782.153	77.457	1.418.000	1.859.408	
	<b>1.782.153</b>	<b>77.457</b>	<b>1.418.000</b>	<b>1.859.408</b>	
<b>Eventualposter mv.</b>					<b>8</b>
<b>Eventualforpligtelser</b>					
Selskabet W. H. Holding, Kolding ApS, har stillet selvskyldnerkaution på 4.300 tkr. for associeret selskab, Agrup Gårdhuse ApS' byggekreditsengagement i Fynske Bank.					
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>					<b>9</b>
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.782 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. april 2022 udgør 3.096 tkr.					

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for W. H. Holding, Kolding ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	50 år	75 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i ejerselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter ejerselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Ved køb af virksomheder inden for koncernen anvendes sammenlægningsmetoden, hvor sammenlægningen anses for sket fra den tidligste regnskabsperiode, der indgår i regnskabet og med anvendelse af bogførte værdier på de overtagne aktiver og forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheders og associerede virksomheders underbalance.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på de i produktionsprocessen benyttede maskiner, fabriksbygninger og udstyr, omkostninger til fabriksadministration og ledelse samt aktiverede udviklingsomkostninger vedrørende produkterne.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til kursen på transaktionsdagen.