

# ROESGAARD

NÅR OVERBLIK SKABER VÆRDI

## Braagaard Holding ApS

Alleen 82, 2. mf  
2770 Kastrup

CVR-nr. 25 81 13 99

## Årsrapport for 2021/22

Opstillet uden revision eller review

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalfor-  
samling den 30/09 2022

---

Preben Bjørnkær Braagaard  
Dirigent

Når overblik  
samler brikkerne  
– og skaber værdi

REVISION RÅDGIVNING JURA  
REVISION RÅDGIVNING JURA  
REVISION RÅDGIVNING JURA

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. juli 2021 - 30. juni 2022	9
Balance pr. 30. juni 2022	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Braagaard Holding ApS  
Alleen 82, 2. mf  
2770 Kastrup

CVR-nr.: 25 81 13 99  
Regnskabsperiode: 1. juli 2021 - 30. juni 2022  
Hjemsted: Tårnby

### Direktion

Preben Bjørnkær Braagaard

### Revisor

Roesgaard  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Sønderbrogade 16  
8700 Horsens

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 for Braagaard Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kastrup, den 30. september 2022

## Direktion

Preben Bjørnkær Braagaard

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### Til kapitalejeren i Braagaard Holding ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Braagaard Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 30. september 2022

### Roesgaard

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 37 54 31 28

Flemming Nymann  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne35455

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at drive holdingselskab, samt at besidde, udvikle og udnytte immaterielle rettigheder, samt udlejning af ejendom.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021/22 udviser et overskud på kr. 1.019.800, og selskabets balance pr. 30. juni 2022 udviser en egenkapital på kr. 7.293.116.

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Braagaard Holding ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021/22 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftsindtægter med fradrag af andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, administration samt lokaler.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.



## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Øvrige bygninger	50 år	50 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %
Indretning af lejede lokaler	5 år	0 %

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Braagaard Holding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

##### Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Kapitalandele måles til kostpris

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre finansielle anlægsaktiver

Andre finansielle anlægsaktiver, der består af deposita. Finansielle aktiver med et fast udløbstidspunkt, som ledelsen forventer at beholde til udløb, måles til amortiseret kostpris, og nedskrives til en lavere genindvindingsværdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Værdipapirer

Værdipapirer, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. juli 2021 - 30. juni 2022

	<u>Note</u>	<u>2021/22</u> kr.	<u>2020/21</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>1.074.500</b>	<b>1.247.804</b>
Personaleomkostninger	1	<u>(62.400)</u>	<u>(62.362)</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>1.012.100</b>	<b>1.185.442</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>(77.034)</u>	<u>(10.691)</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>935.066</b>	<b>1.174.751</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		391.485	247.191
Finansielle indtægter	2	513.613	329.679
Finansielle omkostninger	3,4	<u>(625.489)</u>	<u>(54.992)</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.214.675</b>	<b>1.696.629</b>
Skat af årets resultat	5	<u>(194.875)</u>	<u>(256.981)</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>1.019.800</u></b>	<b><u>1.439.648</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		114.400	113.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		391.485	(36.090)
Overført resultat		<u>513.915</u>	<u>1.362.738</u>
		<b><u>1.019.800</u></b>	<b><u>1.439.648</u></b>

**Balance pr. 30. juni 2022**

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		7.979.578	3.705.767
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
Indretning af lejede lokaler		0	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>6</b>	<b><u>7.979.578</u></b>	<b><u>3.705.767</u></b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	7	862.541	971.056
Andre værdipapirer og kapitalandele		800.000	300.000
Deposita		22.500	22.500
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>1.685.041</u></b>	<b><u>1.293.556</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>9.664.619</u></b>	<b><u>4.999.323</u></b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		331.100	0
Andre tilgodehavender		0	2.958
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>331.100</u></b>	<b><u>2.958</u></b>
Værdipapirer	4,8	1.036.055	798.555
<b>Værdipapirer</b>		<b><u>1.036.055</u></b>	<b><u>798.555</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>2.556.274</u></b>	<b><u>4.217.424</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>3.923.429</u></b>	<b><u>5.018.937</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>13.588.048</u></b>	<b><u>10.018.260</u></b>

**Balance pr. 30. juni 2022**

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		737.541	346.056
Overført resultat		6.316.175	5.802.260
Foreslået udbytte for regnskabsåret		114.400	113.000
<b>Egenkapital</b>		<b><u>7.293.116</u></b>	<b><u>6.386.316</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		5.569.268	2.837.087
Modtagne forudbetalinger fra kunder		54.750	16.000
Selskabsskat		166.067	115.590
Deposita		108.750	49.200
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>9</b>	<b><u>5.898.835</u></b>	<b><u>3.017.877</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	9	255.187	189.962
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	62.500
Selskabsskat		0	107.869
Anden gæld		140.910	253.736
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>396.097</u></b>	<b><u>614.067</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>6.294.932</u></b>	<b><u>3.631.944</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>13.588.048</u></b>	<b><u>10.018.260</u></b>
Eventualforpligtelser	10		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	11		

## Egenkapitalopgørelse

	<b>Virk- somheds- kapital</b>	<b>Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdi meto- de</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået ud- bytte for regnskabs- året</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. juli 2021	125.000	346.056	5.802.260	113.000	6.386.316
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	(113.000)	(113.000)
Årets resultat	0	391.485	513.915	114.400	1.019.800
<b>Egenkapital 30. juni 2022</b>	<b>125.000</b>	<b>737.541</b>	<b>6.316.175</b>	<b>114.400</b>	<b>7.293.116</b>

## Noter til årsrapporten

	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	62.400	62.362
	<u>62.400</u>	<u>62.362</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	485.136	329.679
Valutakursgevinster	28.477	0
	<u>513.613</u>	<u>329.679</u>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	619.791	54.992
Rentetillæg selskabsskat	5.698	0
	<u>625.489</u>	<u>54.992</u>
<b>4 Oplysning om dagsværdi</b>		<u>2021/22</u>
<b>Indtægter af værdipapir</b>		kr.
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, primo		<u>798.555</u>
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen		<u>(434.290)</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo		<u>1.036.055</u>

## Noter til årsrapporten

	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
	kr.	kr.
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	194.854	257.290
Årets udskudte skat	0	(309)
Regulering af skat vedrørende tidligere år	21	0
	<b>194.875</b>	<b>256.981</b>

## 6 Materielle anlægsaktiver

	<b>Grunde og byg-</b>	<b>Andre anlæg,</b>	<b>Indretning af</b>
	<b>ninger</b>	<b>driftsmateriel</b>	<b>lejede lokaler</b>
	<b>_____</b>	<b>_____</b>	<b>_____</b>
Kostpris 1. juli 2021	3.715.055	98.668	40.338
Tilgang i årets løb	4.350.845	0	0
Kostpris 30. juni 2022	<b>8.065.900</b>	<b>98.668</b>	<b>40.338</b>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2021	9.288	98.668	40.338
Årets afskrivninger	77.034	0	0
Af- og nedskrivninger 30. juni 2022	<b>86.322</b>	<b>98.668</b>	<b>40.338</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2022</b>	<b>7.979.578</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter til årsrapporten

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	kr.	kr.
<b>7 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. juli 2021	125.000	125.000
Kostpris 30. juni 2022	125.000	125.000
Værdireguleringer 1. juli 2021	846.056	598.865
Årets resultat	391.485	247.191
Udbytte modtaget	(500.000)	0
Værdireguleringer 30. juni 2022	737.541	846.056
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2022</b>	<b>862.541</b>	<b>971.056</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Coachers ApS	Horsens	100 %	862.540	391.485

  

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	kr.	kr.
<b>8 Værdipapirer</b>		
Aktier	1.036.055	798.555
	<b>1.036.055</b>	<b>798.555</b>

## Noter til årsrapporten

### 9 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>Gæld</u> <u>1. juli 2021</u>	<u>Gæld</u> <u>30. juni 2022</u>	<u>Afdrag</u> <u>næste år</u>	<u>Restgæld</u> <u>efter 5 år</u>
Gæld til realkreditinstitutter	2.919.180	5.739.675	255.187	4.876.125
Modtagne forudbetalinger fra kunder	16.000	54.750	0	0
Selskabsskat	223.459	166.067	0	0
Deposita	49.200	108.750	0	0
	<u>3.207.839</u>	<u>6.069.242</u>	<u>255.187</u>	<u>4.876.125</u>

### 10 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

### 11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 5.740, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2022 udgør t.kr. 7.980.