

**Cratfield Komplementar ApS**

c/o Housing Group A/S  
Christians Brygge 28, st. tv.  
1559 København V  
CVR-nr. 25 81 11 27

**Årsregnskab 2015**

Årsregnskab er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den     /     2016

---

Dirigent

Årsregnskabet indstilles af direktionen til generalforsamlingens godkendelse.

**Direktion**

København, den 20. juni 2016

---

Henrik Poulsen

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for 2015	7
Balance pr. 31.12.2015	8
Noter	10

## Selskabsoplysninger

### **Selskab**

Cratfield Komplementar ApS  
c/o Housing Group A/S  
Christians Brygge 28, st. tv.  
1559 København V  
CVR-nr. 25 81 11 27  
Hjemstedskommune København

### **Direktion**

Henrik Poulsen

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsregnskab for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Cratfield Komplementar ApS.

Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er direktionens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det direktionens opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Direktionen har besluttet, at årsregnskabet ikke skal revideres.

Betingelsen for fravalg af revision er i henhold til årsregnskabsloven opfyldt.

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i at være komplementar i K/S Cratfield. Selskabet ejer ikke anparter og har ikke andel i kommanditselskabets indkomst, formue eller likvidationsprovenu.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et overskud på kr. 11.844 mod et overskud på kr. 11.068 i 2014.

Direktionen vurderer selskabets fremtidsudsigter som værende tilfredsstillende.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Ingen.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsregnskabet.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### **Periodisering**

Omkostninger og renter er periodiseret og resultatført, således at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles og indregnes på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Skat**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og udskudt skat.

## Resultatopgørelse 2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Omsætning		0	0
<b>Bruttoresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Administrationsomkostninger		0	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Finansielle indtægter	1	15.686	14.856
Finansielle omkostninger	2	(167)	(163)
<b>Resultat før skat</b>		<b>15.519</b>	<b>14.693</b>
Skat af årets resultat	4	(3.675)	(3.625)
<b>Årets resultat</b>		<b>11.844</b>	<b>11.068</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført til næste år		11.844	11.068

## Balance pr. 31.12.2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Udlån K/S Cratfield		886.469	209.575
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>886.469</b>	<b>209.575</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>886.469</b>	<b>209.575</b>
Tilgodehavender		0	0
Likvide beholdninger		0	0
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>886.469</b>	<b>209.575</b>

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Anpartskapital	5	125.000	125.000
Overført over-/underskud	6	92.794	80.950
<b>Egenkapital</b>	7	<b>217.794</b>	<b>205.950</b>
Selskabsskat		3.675	3.625
Anden gæld		665.000	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>668.675</b>	<b>3.625</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>668.675</b>	<b>3.625</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>886.469</b>	<b>209.575</b>

Pantsætninger og  
eventualforpligtelser mv.

9

## Noter

	2015 kr.	2014 kr.
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Renter af mellemregning med K/S Cratfield	15.686	14.856
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Rentetillæg, SKAT	167	163
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
<b>3 Skattepligtig indkomst</b>		
Resultat før skat	15.519	14.693
Ej fradragberettigede omkostninger, SKAT	167	163
<b>Skattepligtig indkomst</b>	<u>15.686</u>	<u>14.856</u>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat, 23,50%	3.675	3.625
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
Betalt skat i 2015 udgør kr. 3.625.		
<b>5 Anpartskapital</b>		
Ingen anparter har særlige rettigheder		
		<b>Overført overskud kr.</b>
		<u>                    </u>
<b>6 Reserver</b>		
Reserver 01.01.2015		80.950
Årets resultat		11.844
<b>Reserver 31.12.2015</b>		<u>92.794</u>
		<u>                    </u>
		<b>2015 kr.</b>
		<u>                    </u>
<b>7 Egenkapital</b>		
Egenkapital 01.01.2015		205.950
Årets resultat		11.844
<b>Egenkapital 31.12.2015</b>		<u>217.794</u>
		<u>                    </u>
<b>8 Medarbejderforhold</b>		
Der har ikke været ansat personale i 2015.		
<b>9 Pantsætninger og eventualforpligtelser mv.</b>		
Selskabet hæfter som komplementar ubegrænset for alle forpligtelser i K/S Cratfield. Pr. 31.12.2015 udgør egenkapitalen i K/S'et kr. 3.791.854.		