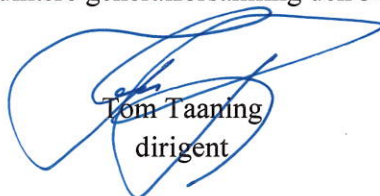


# **NordanInvest Holding ApS**

c/o Kontorfællesskabet (TT)  
Strandagervej 10  
2900 Hellerup  
CVR-nr. 25 80 98 23

Årsrapport for 2015  
(15. regnskabsår)

Årsrapport er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den 30. juni 2016



Tom Taaning  
dirigent

## Selskabsoplysninger

**Selskabet:** NordanInvest Holding ApS  
c/o Kontorfællesskabet (TT)  
Strandagervej 10  
2900 Hellerup

**CVR-nr.:** 25 80 98 23

**Stiftet:** 1. november 2000

**Hjemsted:** Gentofte

**Regnskabsår:** 1. januar 2015 - 31. december 2015

**Tegning af selskabet:** Selskabet tegnes af en direktør

**Direktion** Tom Taaning

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2015 - 31. december 2015 for NordanInvest Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 30. juni 2016

I direktionen:



Tom Faaning

Niklas Nielsen

## **Ledelsesberetning**

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er i året blevet ændret til at formidle lån til danske selskaber med ejendomme i udlandet samt investering direkte og indirekt i ejendomme m.v.

### **Usædvanlige forhold**

Selskabets nye aktivitet er ikke kommet planmæssigt fra start - aktiviteten er reelt først kommet i gang efter årsskiftet 2015/2016.

### **Usikkerhed ved indregning eller måling**

Der er ingen usikkerhed ved indregning eller måling.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør kr. -1.087.

Egenkapitalen udgør kr. -75.432.

Årets resultat anses ikke som tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsregnskabet for NordanInvest Holding ApS for 1. januar 2015 - 31. december 2015 er aflagt i overens- stemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **RESULTATOPGØRELSE**

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån, udbytter samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse

	Note	2015	2014
BRUTTORESULTAT .....		-1.087	-4.450
Skat af årets resultat .....	1	<u>0</u>	<u>0</u>
ÅRETS RESULTAT .....		<u>-1.087</u>	<u>-4.450</u>
OVERSKUDSDISPONERING:			
Overført resultat .....		<u>-1.087</u>	<u>-4.450</u>
Disponeret i alt .....		<u>-1.087</u>	<u>-4.450</u>

**Balance**

**AKTIVER**

	<b>Note</b>	<b>31/12-15</b>	<b>31/12-14</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER:</b>			
Likvide midler .....		<u>8.569</u>	<u>14.206</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT .....		<u>8.569</u>	<u>14.206</u>
AKTIVER I ALT .....		<u><u>8.569</u></u>	<u><u>14.206</u></u>

## Balance

### PASSIVER

	Note	31/12-15	31/12-14
EGENKAPITAL:			
Anpartskapital.....		125.000	125.000
Overført overskud .....		<u>-200.432</u>	<u>-199.345</u>
EGENKAPITAL I ALT .....	2	<u>-75.432</u>	<u>-74.345</u>
Kortfristede gældsforpligtelser:			
Selskabsskat .....		0	0
Anden gæld .....		<u>84.001</u>	<u>88.551</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....		<u>84.001</u>	<u>88.551</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT .....		<u>84.001</u>	<u>88.551</u>
PASSIVER I ALT .....		<u>8.569</u>	<u>14.206</u>
Kontraktlige forpligtelser og eventual poster mv.....	3		



## Noter

<b>1 Skat af årets resultat</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst .....	0	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år .....	<u>0</u>	<u>0</u>
Skat af årets resultat i alt .....	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>

<b>2 Egenkapital</b>	<b>01/01-15</b>	<b>Udbetalt udbytte</b>	<b>Forslag til årets resultatford.</b>	<b>31/12-15</b>
Anpartskapital.....	125.000	-	-	125.000
Overført resultat.....	<u>-199.345</u>	<u>-</u>	<u>-1.087</u>	<u>-200.432</u>
I alt .....	<u><u>-74.345</u></u>	<u><u>0</u></u>	<u><u>-1.087</u></u>	<u><u>-75.432</u></u>

Der har i de foregående 4 år hverken været kapitalforhøjelse eller -nedsættelse.

### 3 Kontraktlige forpligtelser og eventuel poster mv..

Der påhviler ikke selskabet eventualforpligtelser på statutidspunktet.