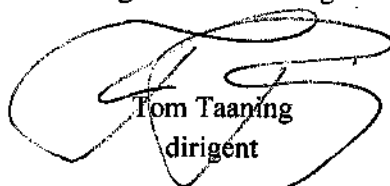


NordanInvest Holding ApS

c/o Pengato Invest ApS
Strandvejen 203, st
2900 Hellerup
CVR-nr. 25 80 98 23

Årsrapport for 2016
(16. regnskabsår)

Årsrapport er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den 31. maj 2017



Tom Taaning
dirigent

Selskabsoplysninger

Selskabet: NordanInvest Holding ApS
c/o Pengato Invest ApS
Strandvejen 203, st
2900 Hellerup

CVR-nr.: 25 80 98 23

Stiftet: 1. november 2000

Hjemsted: Gentofte

Regnskabsår: 1. januar 2016 - 31. december 2016

Tegning af selskabet: Selskabet tegnes af en direktør

Direktion Tom Taaning
Ivan Andsager Petz

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2016 - 31. december 2016 for NordanInvest Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

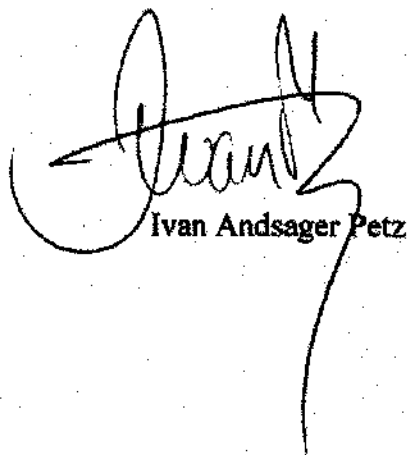
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 31. maj 2017

I direktionen:



Tom Faaning



Ivan Andsager Petz

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at formidle lån til danske selskaber med ejendomme i udlandet samt investering direkte og indirekt i ejendomme m.v.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. 161.113.

Egenkapitalen udgør kr. 85.681.

Årets resultat anses som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for NordanInvest Holding ApS for 1. januar 2016 - 31. december 2016 er aflagt i overens- stemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Selskabets årsregnskab er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån, udbytter samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

	Note	2016	2015
BRUTTORESULTAT		164.985	-1.087
Skat af årets resultat	1	<u>-3.872</u>	<u>0</u>
ÅRETS RESULTAT		<u>161.113</u>	<u>-1.087</u>
OVERSKUDSDISPONERING:			
Overført resultat		<u>161.113</u>	<u>-1.087</u>
Disponeret i alt		<u>161.113</u>	<u>-1.087</u>

Balance

AKTIVER

	Note	31/12-16	31/12-15
OMSÆTNINGSAKTIVER:			
Tilgodehavender:			
Tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser		0	0
Igangværende arbejde		<u>165.000</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender i alt		<u>165.000</u>	<u>0</u>
Likvide midler		<u>8.554</u>	<u>8.569</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u>173.554</u>	<u>8.569</u>
AKTIVER I ALT		<u>173.554</u>	<u>8.569</u>

Balance

PASSIVER

	Note	31/12-16	31/12-15
EGENKAPITAL:			
Anpartskapital.....		125.000	125.000
Overført overskud		<u>-39.319</u>	<u>-200.432</u>
EGENKAPITAL I ALT	2	<u>85.681</u>	<u>-75.432</u>
Kortfristede gældsforpligtelser:			
Selskabsskat		3.872	0
Anden gæld		<u>84.001</u>	<u>84.001</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>87.873</u>	<u>84.001</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		<u>87.873</u>	<u>84.001</u>
PASSIVER I ALT		<u>173.554</u>	<u>8.569</u>
Kontraktlige forpligtelser og eventual poster mv.....	3		

Noter

1 Skat af årets resultat	2016	2015
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	3.872	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>0</u>	<u>0</u>
Skat af årets resultat i alt	<u><u>3.872</u></u>	<u><u>0</u></u>

2 Egenkapital	Selskabs- kapital	Overført resultat	Egenkapital i alt
Egenkapital primo	125.000	-200.432	-75.432
Betalt udbytte	0	0	0
Årets resultat	<u>0</u>	<u>161.113</u>	<u>161.113</u>
Egenkapital ultimo	<u><u>125.000</u></u>	<u><u>-39.319</u></u>	<u><u>85.681</u></u>

	31/12-16	31/12-15
Selskabskapitalen er fordelt således:		
Kapitalandele, 1.250 stk. á nominelt kr. 100	<u><u>125.000</u></u>	<u><u>125.000</u></u>

3 Kontraktlige forpligtelser og eventuel poster mv..

Der påhviler ikke selskabet eventualforpligtelser på statustidspunktet.