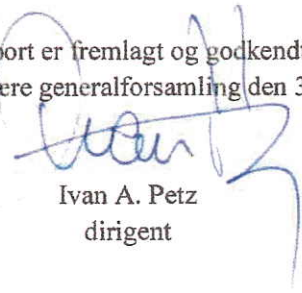


## **NordanInvest Holding ApS**

c/o Pengato Invest ApS  
Strandvejen 203, st, L114  
2900 Hellerup  
CVR-nr. 25 80 98 23

Årsrapport for 2017  
(17. regnskabsår)

Årsrapport er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den 31. maj 2018



Ivan A. Petz  
dirigent

## Selskabsoplysninger

**Selskabet:** NordanInvest Holding ApS  
c/o Pengato Invest ApS  
Strandvejen 203, st, L114  
2900 Hellerup

**CVR-nr.:** 25 80 98 23  
**Stiftet:** 1. november 2000  
**Hjemsted:** Gentofte  
**Regnskabsår:** 1. januar 2017 - 31. december 2017

**Tegning af selskabet:** Selskabet tegnes af en direktør

**Direktion** Tom Taaning  
Ivan Andsager Petz

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2017 - 31. december 2017 for NordanInvest Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 31. maj 2018



Tom Taaning

I direktionen:



Ivan Andsager Petz

## **Ledelsesberetning**

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er at formidle lån til danske selskaber med ejendomme i udlandet samt investering direkte og indirekt i ejendomme m.v.

### **Usædvanlige forhold**

Selskabet har været udfordret i året, idet det projekt som der har været arbejdet med, ikke er blevet afsluttet og dermed givet afkast og som det burde

### **Usikkerhed ved indregning eller måling**

Der er ingen usikkerhed ved indregning eller måling.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør kr. 0.

Egenkapitalen udgør kr. 85.681.

Årets resultat anses som tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsregnskabet for NordanInvest Holding ApS for 1. januar 2017 - 31. december 2017 er aflagt i overens- stemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Selskabets årsregnskab er aflagt i DKK.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdi- reguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **RESULTATOPGØRELSE**

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån, udbytter samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse

	Note	2016	2015
BRUTTORESULTAT .....		0	164.985
Skat af årets resultat .....	1	<u>0</u>	<u>-3.872</u>
ÅRETS RESULTAT .....		<u>0</u>	<u>161.113</u>
OVERSKUDSDISPONERING:			
Overført resultat .....		<u>0</u>	<u>161.113</u>
Disponeret i alt .....		<u>0</u>	<u>161.113</u>

**Balance****AKTIVER**

	Note	31/12-17	31/12-16
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER:</b>			
Tilgodehavender:			
Tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser .....		0	0
Igangværende arbejde .....		<u>165.000</u>	<u>165.000</u>
Tilgodehavender i alt .....		<u>165.000</u>	<u>165.000</u>
Likvide midler .....		<u>0</u>	<u>8.554</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT .....		<u>165.000</u>	<u>173.554</u>
AKTIVER I ALT .....		<u><u>165.000</u></u>	<u><u>173.554</u></u>

## Balance

### PASSIVER

	Note	31/12-17	31/12-16
EGENKAPITAL:			
Anpartskapital.....		125.000	125.000
Overført overskud .....		<u>-39.319</u>	<u>-39.319</u>
EGENKAPITAL I ALT .....		<u>85.681</u>	<u>85.681</u>
Kortfristede gældsforpligtelser:			
Selskabsskat .....		3.872	3.872
Anden gæld .....		<u>75.447</u>	<u>84.001</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....		<u>79.319</u>	<u>87.873</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT .....		<u>79.319</u>	<u>87.873</u>
PASSIVER I ALT .....		<u>165.000</u>	<u>173.554</u>