



Mekkom Holding ApS
Kongevej 30 D
6400 Sønderborg

CVR-nummer: 25 80 92 11

ÅRSRAPPORT FOR 2015

1. januar 2015 til 31. december 2015

(16. regnskabsår)

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling,
den 27/5 2016

Dirigent:

Michael Rasmussen

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Ledelsesberetning mv.	
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2015 for Mekkom Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse i overensstemmelse med årsregnskabet og årsregnskabsloven for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sønderborg, den 21/5 2016

Direktion



Michael Rasmussen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i Mekkom Holding ApS**Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Mekkom Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 til 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Selskabets ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 til 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.


Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Sønderborg, den 21/5 2016

Revision- og Regnskabskontoret ApS

CVR-nummer 28 90 28 67


Carsten Paulsen HD
Registreret revisor


Henning Kjær HD
Registreret revisor

LEDELSESBERETNING

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i administration af anpartar i datterselskaber og andre værdipapirer samt udlejning af ejendomme.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat i indeværende regnskabsår udgør kr. -82.155 og status balancerer med kr. 1.938.998 med en egenkapital på kr. 1.888.937.

Ledelsen anser resultatet efter omstændighederne som tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Mekkom Holding ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN**Generelt**

For resultatopgørelsen er valgt opstilling efter den artsopdelte form.

I overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten indeholder sammendrag af nettoomsætning, ejendommens driftsomkostninger samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Investeringsejendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikringer og vedligeholdelse mv.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders resultater efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

regnskabsåret og indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab og låneomkostninger.

Skat af årets resultat

I skat af årets resultat indregnes aktuel skat beregnet af årets skattepligtige indkomst samt forskydning i udskudt skat.

Aktuel skat af årets skattepligtige indkomst beregnes som udgangspunkt i årets resultat før skat korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger.

Ved beregning er anvendt gældende skattesats på 23,5% for aktuel skat og 22% for udskudt skat.

Selskabet er sambeskattet med datterselskabet. Skattemæssige underskud i koncernens sambeskattede selskaber modregnes i overskudgivende sambeskattede selskaber. Skatteværdien af modregnede underskud refunderes selskaberne imellem med forholdsmæssig fordeling efter skattemæssige resultater.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Investeringsejendomme måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Der er foretaget nedskrivning af investeringsejendom til den almindelige offentlige vurdering fra ultimo 2014.

Der afskrives dog ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på de enkelte aktivers forventede økonomiske brugstider og scrapværdier/restværdier. Brugstider er vurderet til følgende:

	<u>Brugstid</u>
Investeringsejendomme	100 år

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under tilgodehavender omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Selskabsskat og hensættelser til udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende skatter indregnes i balancen som beregnet skat af selskabets

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

skattepligtige indkomst og med tillæg eller reduktion af eventuelle sambeskatningsbidrag samt reduceret med aconto betalte skatter for året. Endvidere er indregnet skyldige og tilgodehavende skatter for tidligere år.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, og under hensyntagen til den planlagte anvendelse af aktiverne. Eventuelt underskud til fremførelse modregnes i grundlaget for beregning af udskudt skat. Ved negativt grundlag for beregning af udskudt skat indregnes udskudte skatteaktiver alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Gældsforpligtelser

Kortfristede finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket for uforrentede eller variabelt forrentede gældsforpligtelser sædvanligvis svarer til nominel gæld.

Forslag til udbytte for regnskabsåret

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under gældsforpligtelser.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2015

	2015 kr.	2014 tkr.
BRUTTOFORTJENESTE	51.079	-5
1 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-13.419	-818
DRIFTSRESULTAT	37.660	-823
Andre finansielle indtægter	18.078	84
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	14.476	11
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	-132.372	37
Andre finansielle omkostninger	-436	-8
RESULTAT FØR SKAT	-62.594	-699
2 Skat af årets resultat	-19.561	-20
ÅRETS RESULTAT	-82.155	-719
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	49
Overført resultat	-82.155	-768
DISPONERET I ALT	-82.155	-719

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015
AKTIVER

	2015 kr.	2014 tkr.
3 Investeringsejendomme	1.536.581	1.551
Materielle anlægsaktiver	1.536.581	1.551
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0
Finansielle anlægsaktiver	0	0
ANLÆGSAKTIVER	1.536.581	1.551
5 Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	46.805	0
Tilgodehavender	46.805	0
Værdipapirer	0	260
Værdipapirer og kapitalandele	0	260
Likvide beholdninger	355.612	478
OMSÆTNINGSAKTIVER	402.417	738
AKTIVER	1.938.998	2.289

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015
PASSIVER

	2015 kr.	2014 tkr.
Anpartskapital	125.000	125
Overført resultat	1.763.937	1.846
6 EGENKAPITAL	1.888.937	1.971
Leverandører af varer og tjenesteydelser	8.000	7
Selskabsskat	19.561	20
Anden gæld	22.500	23
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	49
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	0	219
Kortfristede gældsforpligtelser	50.061	318
GÆLDSFORPLIGTELSER	50.061	318
PASSIVER	1.938.998	2.289
7 Eventualforpligtelser		
8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
9 Koncernforhold		

NOTER

	2015 kr.	2014 tkr.
1 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		
Afskrivning bygninger	13.419	21
Nedskrivning bygninger	0	797
	<hr/>	<hr/>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver i alt	13.419	818
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
2 Skat af årets resultat		
Aktuel skat	19.561	20
	<hr/>	<hr/>
Skat af årets resultat i alt	19.561	20
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
		Investeringsejendomme
3 Materielle anlægsaktiver		
Kostpris primo		2.522.940
		<hr/>
Kostpris 31. december 2015		2.522.940
		<hr/>
Akkumulerede opskrivninger, primo		-797.494
		<hr/>
Akkumulerede opskrivninger, ultimo 31. december 2015		-797.494
		<hr/>
Akkumulerede afskrivninger primo		-175.446
Årets afskrivninger		-13.419
		<hr/>
Afskrivninger 31. december 2015		-188.865
		<hr/>
Materielle anlægsaktiver i alt		1.536.581
		<hr/> <hr/>

NOTER

	2015 kr.	2014 tkr.
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris primo	429.470	429
Kostpris 31. december 2015	<u>429.470</u>	<u>429</u>
Op- og nedskrivninger primo	-429.470	-429
Årets resultat	-58.592	51
Regulering kapitalværdi	58.592	-51
Op- og nedskrivninger 31. december 2015	<u>-429.470</u>	<u>-429</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	<u>0</u>	<u>0</u>

5 Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		
Mellemregning med Mekkom ApS	453.731	275
Hensættelse til tab på datterselskab	-406.926	-275
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder i alt	<u>46.805</u>	<u>0</u>

	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
6 Egenkapital			
Virksomhedskapital	125.000	0	125.000
Overført resultat	1.846.092	-82.155	1.763.937
	<u>1.971.092</u>	<u>-82.155</u>	<u>1.888.937</u>

- 7 Eventualforpligtelser**
Til sikkerhed for bankengagement i datterselskab er der afgivet pant i selskabets investeringsejendom.

NOTER

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankengagement er der afgivet ejerpant i selskabets investeringsejendom for nom. kr. 2.000.000.

Bogført værdi af investeringsejendommen andrager kr. 1.536.581.

9 Koncernforhold

Datterselskab med 100% ejerandel:
Mekkom ApS, 6400 Sønderborg