



**Revisionscentret Aabenraa**  
Godkendt revisionsaktieselskab

Haderslevvej 6  
6200 Aabenraa  
**T** 7462 4949  
**E** aabenraa@revisor.dk  
**W** www.revisor.dk

CVR nr. 29 69 56 36

*FSR - danske revisorer*

Horup Bolig Styrptom A/S  
Styrptom Skovvej 12  
6200 Aabenraa  
CVR. nr. 25 80 56 90

Årsrapport for 1. januar 2017 - 31. december 2017  
(16. regnskabsår)

Godkendt på den ordinære generalforsamling

den 1 / 5 2018

Søren Fallesen Ravn

Aabenraa  
Haderslev  
Padborg  
Ribe  
Tinglev  
Tønder

**Tal tal med os**

# Indholdsfortegnelse

|                                     | Side  |
|-------------------------------------|-------|
| Ledespåtegning                      | 2     |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 3-4   |
| Ledelsesberetning                   | 5     |
| Anvendt regnskabspraksis            | 6-8   |
| Resultatopgørelse                   | 9     |
| Balance                             | 10-11 |
| Noter                               | 12    |

## Ledelsenspåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for regnskabsåret  
1. januar - 31. december 2017 for Horup Bolig Styrptom A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af  
selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet  
af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter ledelsens opfattelse en retvisende redegørelse for  
de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aabenraa, den 5. februar 2018

### Direktionen:

Per Horup

### Bestyrelsen:

Søren Fallesen Ravn

Lars Lyngsdal Sørensen

Per Horup

## Den uafhængige revisors erklæring

### Til kapitalejerne i Horup Bolig Styrptom A/S

#### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Horup Bolig Styrptom A/S for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### LE Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aabenraa, den 5. februar 2018

### Revisionscentret Aabenraa

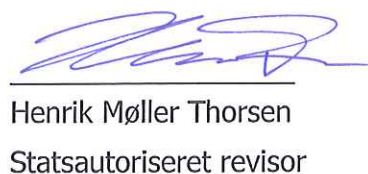
Godkendt revisionsaktieselskab

CVR nr. 29 69 56 36



Olaf Krag  
Registreret revisor

MNE-nr. mne689



Henrik Møller Thorsen  
Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne41305

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at eje et grundstykke til senere udnyttelse.

### Udvikling i aktiviteter og økonomisk forhold

Selskabet har i regnskabsåret, som sluttede 31. december 2017, haft et underskud efter skat på kr. 20.338.

Ledelsen havde forventet årets resultat.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Resultatopgørelsen er udarbejdet efter princippet:

Artsopdeling i beretningsform og balancen efter princippet: Kontoform.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og løbende omkostninger ved det erhvervede grundstykke.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet indgår i sambeskatning med sin modervirksomhed. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Grunde er opført til anskaffelsessum med tillæg af forbedringsomkostninger.

Der afskrives ikke på grunde.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivninger.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til geninvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Skyldig skat og udskudt skat

Selskabet hæfter for sambeskattede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.



Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for året 2017

| Note  | Kr.                   | Sidste år             |
|---|-----------------------|-----------------------|
| <b>Bruttoresultat</b>                           | <u>-22.146</u>        | <u>-28.251</u>        |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>          | -22.146               | -28.251               |
| 1. Øvrige finansielle omkostninger              | <u>-3.929</u>         | <u>-6.075</u>         |
| <b>Ordinært resultat før skat</b>               | -26.075               | -34.326               |
| Skat af årets resultat                          | <u>5.737</u>          | <u>7.376</u>          |
| <b>Årets resultat</b>                           | <u><u>-20.338</u></u> | <u><u>-26.950</u></u> |
| <br><b>Forslag til resultatdisponering</b>      |                       |                       |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | 0                     | 0                     |
| Overført resultat                               | <u>-20.338</u>        | <u>-26.950</u>        |
| <b>Disponeret i alt</b>                         | <u><u>-20.338</u></u> | <u><u>-26.950</u></u> |

## Balance pr. 31.12.2017

| Note                                  | Kr.                   | Sidste år             |
|---------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b><u>AKTIVER</u></b>                 |                       |                       |
| <b><u>Anlægsaktiver</u></b>           |                       |                       |
| Grunde og bygninger                   | <u>705.121</u>        | <u>705.121</u>        |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt</b> | <u>705.121</u>        | <u>705.121</u>        |
| <br>                                  |                       |                       |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>            | <u><u>705.121</u></u> | <u><u>705.121</u></u> |
| <br>                                  |                       |                       |
| <b><u>Omsætningsaktiver</u></b>       |                       |                       |
| Andre tilgodehavender                 | <u>0</u>              | <u>0</u>              |
| <b>Tilgodehavender i alt</b>          | <u>0</u>              | <u>0</u>              |
| <br>                                  |                       |                       |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>        | <u><u>0</u></u>       | <u><u>0</u></u>       |
| <br>                                  |                       |                       |
| <b>Aktiver i alt</b>                  | <u><u>705.121</u></u> | <u><u>705.121</u></u> |

## Balance pr. 31.12.2017

| Note  | Kr.                   | Sidste år             |
|---|-----------------------|-----------------------|
| <b><u>PASSIVER</u></b>                                  |                       |                       |
| <b><u>Egenkapital</u></b>                               |                       |                       |
| Virksomhedskapital                                      | 500.000               | 500.000               |
| Overført resultat                                       | <u>-2.130</u>         | <u>18.208</u>         |
| <b>Egenkapital i alt</b>                                | <b><u>497.870</u></b> | <b><u>518.208</u></b> |
| <br>  |                       |                       |
| <b><u>Hensatte forpligtelser</u></b>                    |                       |                       |
| Hensættelser til udskudt skat                           | <u>0</u>              | <u>0</u>              |
| <br>  |                       |                       |
| <b><u>Gældsforpligtelser (lang- og kortfristet)</u></b> |                       |                       |
| Kreditinstitutter                                       | 64                    | 4.592                 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                       | 203.187               | 178.321               |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                | <u>4.000</u>          | <u>4.000</u>          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>            | <b><u>207.251</u></b> | <b><u>186.913</u></b> |
| <br>  |                       |                       |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                         | <b><u>207.251</u></b> | <b><u>186.913</u></b> |
| <br>  |                       |                       |
| <b>Passiver i alt</b>                                   | <b><u>705.121</u></b> | <b><u>705.121</u></b> |

### 2. Pantsætninger og sikkerhedsstillelse

## Noter til årsrapporten

|   | Kr.   | Sidste år |
|---|-------|-----------|
| <b><u>Note 1. Øvrige finansielle omkostninger</u></b> |       |           |
| Renteudgifter tilknyttede selskaber                   | 3.604 | 5.409     |
| Øvrige renteomkostninger                              | 325   | 666       |
|   | 3.929 | 6.075     |

### **Note 2. Eventualforpligtelser, pantsætninger m.v.**

#### Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber kontrolleret af administrationselskabet Horup Boligcentrum A/S. Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af de tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.