



Revisionscentret Aabenraa
Godkendt revisionsaktieselskab

Haderslevvej 6
6200 Aabenraa
T 7462 4949
F 7462 4950
E aabenraa@revisor.dk
W www.revisor.dk

CVR nr. 29 69 56 36

FSR - danske revisorer

Til Erhvervsstyrelsen

Horup Bolig Styrptom A/S
Styrptom Skovvej 12
6200 Aabenraa

CVR. nr. 25 80 56 90

Årsrapport for 1. januar 2015 - 31. december 2015
(14. regnskabsår)

Godkendt på den ordinære generalforsamling

den 11 / 5 2016

Søren Ravn

Aabenraa
Haderslev
Padborg
Ribe
Tinglev
Tønder

Tal tal med os

Indholdsfortegnelse

	Side
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3-4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6-7
Resultatopgørelse	8
Balance	9-10
Noter	11-12

Ledelsenspåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for regnskabsåret
1. januar - 31. december 2015 for Horup Bolig Styrptom A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af
selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet
af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter ledelsens opfattelse en retvisende redegørelse for
de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aabenraa, den 2. februar 2016

Direktionen:

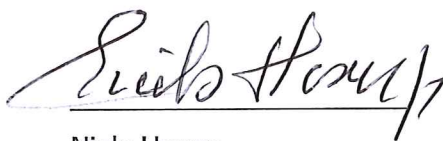


Per Horup

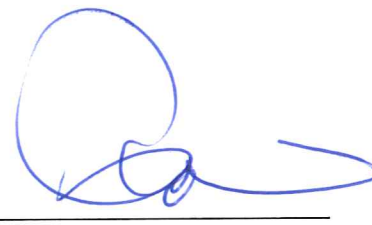
Bestyrelsen:



Per Horup



Niels Horup



Lars Lyngsdal Sørensen

Den uafhængige revisors erklæring

Til kapitalejerne i Horup Bolig Styrptom A/S

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Horup Bolig Styrptom A/S for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

LEDELSENS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKABET

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

REVISORS ANSVAR

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

KONKLUSION

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aabenraa, den 2. februar 2016

Revisionscentret Aabenraa

Godkendt revisionsaktieselskab

CVR nr. 29 69 56 36



Olaf Krag
Registreret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at eje et grundstykke til senere udnyttelse.

Udvikling i aktiviteter og økonomisk forhold

Selskabet har i regnskabsåret, som sluttede 31. december 2015, haft et underskud efter skat på kr. 24.185.

Ledelsen havde forventet årets resultat.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Resultatopgørelsen er udarbejdet efter princippet:

Artsopdeling i beretningsform og balancen efter princippet: Kontoform.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og løbende omkostninger ved det erhvervede grundstykke.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet indgår i sambeskatning med sin modervirksomhed. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde er opført til anskaffelsessum med tillæg af forbedringsomkostninger.

Der afskrives ikke på grunde.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Skatten føres direkte på mellemregningskonto med moderselskabet, der afregner den samlede skat for alle sambeskattede datterselskaber.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Resultatopgørelse for året 2015

Note	Kr.	Sidste år
Bruttoresultat	<u>-27.560</u>	<u>-12.312</u>
Resultat før finansielle poster	-27.560	-12.312
1. Øvrige finansielle omkostninger	<u>-4.054</u>	<u>-303</u>
Ordinært resultat før skat	-31.614	-12.615
2. Skat af årets resultat	<u>7.429</u>	<u>3.091</u>
Årets resultat	<u><u>-24.185</u></u>	<u><u>-9.524</u></u>
 Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	0	0
Overført resultat	<u>-24.185</u>	<u>-9.524</u>
Resultatdisponering i alt	<u><u>-24.185</u></u>	<u><u>-9.524</u></u>

Balance pr. 31.12.2015

Note	Kr.	Sidste år
AKTIVER		
<u>Anlægsaktiver</u>		
3. Grunde og bygninger	643.021	437.187
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>643.021</u>	<u>437.187</u>
 Anlægsaktiver i alt	 <u><u>643.021</u></u>	 <u><u>437.187</u></u>
<u>Omsætningsaktiver</u>		
Tilgodehavende hos tilknyttede selskaber	0	3.091
Andre tilgodehavender	<u>37.189</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender i alt	<u>37.189</u>	<u>3.091</u>
 Omsætningsaktiver i alt	 <u><u>37.189</u></u>	 <u><u>3.091</u></u>
 Aktiver i alt	 <u><u>680.210</u></u>	 <u><u>440.278</u></u>

Balance pr. 31.12.2015

Note	Kr.	Sidste år
<u>PASSIVER</u>		
<u>Egenkapital</u>		
Virksomhedskapital	500.000	500.000
Overført resultat	-104.842	-80.656
4. Egenkapital i alt	<u>395.158</u>	<u>419.344</u>
<u>Hensatte forpligtelser</u>		
Hensættelser til udskudt skat	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>Gældsforpligtelser (lang- og kortfristet)</u>		
Kreditinstitutter	43.827	16.934
Gæld tilknyttede selskaber	225.537	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	<u>15.688</u>	<u>4.000</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>285.052</u>	<u>20.934</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>285.052</u>	<u>20.934</u>
Passiver i alt	<u>680.210</u>	<u>440.278</u>

5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelse

Noter til årsrapporten

	Kr.	Sidste år
Note 1. Øvrige finansielle omkostninger		
Renteudgifter tilknyttede selskaber	3.135	0
Øvrige renteomkostninger	919	303
	<u>4.054</u>	<u>303</u>
Note 2. Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets resultat	7.429	3.091
Regulering af udskudt skat	0	0
	<u>7.429</u>	<u>3.091</u>
Note 3. Anlægsoversigt		
<u>Grunde og bygninger</u>		
Kostpris primo	437.187	437.187
Årets tilgang	205.834	0
Samlet kostpris ultimo	<u>643.021</u>	<u>437.187</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>643.021</u>	<u>437.187</u>

Note 4. Egenkapital

	<u>Egenkapital primo året</u>	<u>Forslag til re- sultatfordeling</u>	<u>Egenkapital ultimo året</u>
Virksomhedskapital	500.000		500.000
Overført resultat	-80.656	-24.185	-104.841
	<u>419.344</u>	<u>-24.185</u>	<u>395.159</u>

Virksomhedskapitalen er fordelt i aktier á kr. 1.000 eller multipla heraf.

Note 5. Eventualforpligtelser, pantsætninger m.v.Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber kontrolleret af administrationselskabet Horup Boligcentrum A/S. Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af de tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.