



Investeringselskabet af 22.12.2000 ApS Årsrapport 2018

CVR: 25805658

01.01.2018 – 31.12.2018

FLÆDEKÆRVEJ 12, 5631 EBBERUP

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den: 17-06-2019

Dirigent: Arne Hviid



DAMBOVEJ 11 • 5492 VISSENBJERG

INDHOLD

PÅTEGNINGER	3
Ledelsespåtegning.....	3
Revisionspåtegning.....	4
LEDELSESBERETNING MV.	6
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
ÅRSREGNSKAB	8
Anvendt regnskabspraksis.....	8
Resultatopgørelse.....	11
Balance.....	12
Noter.....	14

LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2018 for:

Investeringselskabet
af 22.12.2000 ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ebberup, den 17-06-2019

DIREKTION

Arne Hviid

REVISIONSPÅTEGNING

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i Investeringselskabet af 22.12.2000 ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for ovennævnte selskab for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar-31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Vi gør opmærksom på, at der er en væsentlig usikkerhed, der kan rejse betydelig tvivl om selskabets mulighed for at fortsætte driften. Vi henviser til noten øvrige forhold, hvoraf fremgår, at banken har stillet likviditet til rådighed, der vil være tilstrækkelig, såfremt budgettet i øvrigt holdes. Det er ledelsens vurdering at budgettet fortsat kan holdes hvorfor årsregnskabet i overensstemmelse hermed er udarbejdet under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte

REVISIONSPÅTEGNING

sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- “ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- “ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- “ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- “ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Vissenbjerg, den 17-06-2019

ERC Revision

Godkendt revisionsanpartsselskab

CVR nr. 34205078

Helle Østergaard

Registreret revisor

MNE nr. mne16306

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Investeringselskabet
af 22.12.2000 ApS
Flædekærvej 12
5631 Ebberup

Telefon: 64715557
CVR-nr.: 25805658
Stiftet: 22-12-00
Hjemsted: 5631 Ebberup

Regnskabsår: 01.01.2018 - 31.12.2018

DIREKTION

Arne Hviid

REVISOR

ERC Revision
Godkendt revisionsanpartsselskab
Damsbovej 11

PENGEINSTITUT

Danske Bank

LEDELSESBERETNING

HOVEDAKTIVITET

Virksomhedens aktiviteter er handel med samt besiddelse af kapitalandele, primært i selskaber der investerer i landbrugsvirksomhed i udlandet. Endvidere drives landbrug i form af planteavl på forpagtede arealer.

USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING

Ved udarbejdelse af årsregnskabet for 2017 foretog ledelsen i Slovakiet Invest A/S en nedskrivningstest af anlægsaktiver vedrørende de slovakiske aktiviteter, der resulterede i nedskrivning til vurderede værdier fratrukket forventede salgsomkostninger. Vurderingen var foretaget af uafhængig vurderingsmand ud fra et samlet salg af aktiverne indenfor 12-24 måneder.

Ledelsen vurderer, at den positive indtjening i 2018 fra de slovakiske aktiviteter ikke er stabiliseret på et niveau, der kan forsvare fornyet nedskrivningstest og vurdering med henblik på revurdering af den i 2017 foretagne nedskrivning.

Værdiansættelsen af de slovakiske aktiver er således fortsat baseret på subjektive vurderinger af aktiverne foretaget af uafhængig vurderingsmand. Dette indebærer i sagens natur, at der er usikkerhed vedrørende de indregnede værdier for anlægsaktiverne og dermed selskabets kapitalandele i Slovakiet Invest A/S.

VÆSENTLIGE ÆNDRINGER I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Ændring i økonomiske forhold

Der er stor positiv forskel i forhold til 2017 på grund af bedre afkast fra kapitalandele.

Usikkerhed om fortsat drift

Der er usikkerhed om selskabets fortsatte drift på grund af negativ egenkapital. Driften er afhængig af, at kapitalejer samt bank stiller tilstrækkelige midler til rådighed. Der har i 2018 været et overskud ved den daglige drift, og det forventes også for 2019, at den daglige drift vil generere såvel positivt resultat samt positiv likviditetsvirkning. Banken har stillet likviditet til rådighed, der vil være tilstrækkelig, såfremt budget for 2019 overholdes. Det er ledelsens vurdering, at budgettet for 2019 fortsat vil blive overholdt, og årsregnskabet er i overensstemmelse hermed, udarbejdet under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift.

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra højere klasser.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Der er foretaget omklassificering af Gældsbrief Slovakiet Invest A/S fra andre værdipapirer og kapitalandele til finansielle anlægsaktiver.

Det ændrer ikke i resultat eller egenkapitalen. Sammenligningstal er tilpasset.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvare, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG- OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og – omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabet.

OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, forpagtningsafgift, administration mv.

RESULTATANDELE I ASSOCIEREDE VIRKSOMHEDER

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter skat.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer, gæld, transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Betalingsrettigheder indregnes til kostpris. Rettigheder aktiveres over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør 5 år.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Måles ved første indregning til kostpris.

Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar måles efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Produktionsanlæg	5-10 år	0 %

Aktiver med en anskaffessum på under 15.000 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Kapitalandele i associeret virksomhed måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i associeret virksomhed måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i associeret virksomhed med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associeret virksomhed bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Ved køb af associeret virksomhed anvendes overtagelsesmetoden.

Andre kapitalandele og værdipapirer måles til dagsværdi.

VAREBEHOLDNINGER

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Varebeholdninger af afgrøder måles til kostpris på balancedagen efter gennemsnitsmetoden. Varebeholdninger nedskrives til nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere end kostprisen på balancedagen. Kostprisen opgøres som dagsværdien på høsttidspunktet.

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

VÆRDIPAPIRER

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

OMREGNING AF FREMMED VALUTA

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

RESULTATOPGØRELSE

	2018	2017
NOTE	KR.	KR.
Bruttofortjeneste	3.030.970	4.611.878
Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-50.556	-30.556
DRIFTSRESULTAT	2.980.414	4.581.322
Indtjening associeret virksomhed	1.723.453	-11.471.024
Finansielle indtægter	3.439.654	626.984
Finansielle omkostninger	-2.376.945	-6.164.397
ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	5.766.576	-12.427.115
Skat af årets resultat	1.300.000	0
ÅRETS RESULTAT	7.066.576	-12.427.115
Resultatdisponering		
Opskrivningsreserve efter indre værdis metode	0	-4.281.857
Overført resultat	7.066.576	-8.145.258
Disponering i alt	7.066.576	-12.427.115

BALANCE

	2018	2017
NOTE	KR.	KR.
Aktiver		
Rettigheder, udvikling mv.	80.000	100.000
Immaterielle anlægsaktiver	80.000	100.000
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	213.888	244.444
Materielle anlægsaktiver	213.888	244.444
Andel i associeret virksomhed	15.911.323	13.981.522
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	1.178.800	1.178.800
Andre værdipapirer og kapitalandele	780.300	9.173.789
Finansielle anlægsaktiver	17.870.423	24.334.111
ANLÆGSAKTIVER	18.164.311	24.678.555
Råvarer og hjælpematerialer	5.000	98.000
Varer under fremstilling	310.000	255.000
Fremstillede varer og handelsvarer	0	544.000
Varebeholdninger	315.000	897.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	47	381.188
Andre tilgodehavender	961.937	0
Udskudt skatteaktiv	1.300.000	0
Tilgodehavender	2.261.984	381.188
Andre værdipapirer og kapitalandele	2.982.766	2.140.647
Værdipapirer og kapitalandele	2.982.766	2.140.647
OMSÆTNINGSAKTIVER	5.559.750	3.418.835
AKTIVER	23.724.061	28.097.390

BALANCE

		2018	2017
NOTE		KR.	KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	-31.546.118	-38.776.974
3	Egenkapital	-31.421.118	-38.651.974
	Pengeinstitutter	17.439.787	17.387.471
4	Langfristede gældsforpligtelser	17.439.787	17.387.471
	Pengeinstitutter	1.689.564	11.608.423
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	96.461	6.959
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	35.869.366	37.682.864
	Anden gæld	50.000	63.647
	Kortfristede gældsforpligtelser	37.705.391	49.361.893
	GÆLDSFORPLIGTELSE	55.145.178	66.749.364
	PASSIVER	23.724.061	28.097.390
5	Eventualforpligtelser		
6	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		
7	Usikkerhed ved indregning og måling		

NOTER

1 GOING CONCERN

Der er usikkerhed om selskabets fortsatte drift på grund af negativ egenkapital. Driften er afhængig af, at kapitalejer samt bank stiller tilstrækkelige midler til rådighed. Der har i 2018 været et overskud ved den daglige drift, og det forventes også for 2019, at den daglige drift vil generere såvel positivt resultat samt positiv likviditetsvirkning. Banken har stillet likviditet til rådighed, der vil være tilstrækkelig, såfremt budget for 2019 overholdes. Det er ledelsens vurdering, at budgettet for 2019 fortsat vil blive overholdt, og årsregnskabet er i overensstemmelse hermed, udarbejdet under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift.

NOTER

	2018	2017
	KR.	KR.
2 PERSONALEOMKOSTNINGER		
Antal heltidsbeskæftigede	1	1

NOTER

3	EGENKAPITAL				
		Virksomheds- kapital	Reserve indre værdi metode	Overført resultat	I alt
Primo		125.000	0	-38.776.974	-38.651.974
Overført fra indre værdi metode			164.281	0	164.281
Forslag til resultatdisponering			0	7.066.576	7.066.576
Udligning af negativ indre værdi		0	-164.281	164.281	0
Ultimo		125.000	0	-31.546.118	-31.421.118

Anpartskapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.

Anpartskapitalen er opdelt på 125 anparter á 1.000 kr.

	2014	2015	2016	2017	2018
Egenkapitaloversigt, 1.000 kr					
Virksomhedskapital	125	125	125	125	125
Reserve indre værdi metode	4.494	4.217	4.282		
Overført resultat	-32.879	-31.417	-30.632	-38.777	-31.546
Egenkapital i alt	-28.260	-27.075	-26.225	-38.652	-31.421

NOTER

	2018	2017
	KR.	KR.
4 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER		
Pengeinstitutter	-17.439.787	-17.387.471
Langfristede gældsforpligtelser	-17.439.787	-17.387.471

Al langfristet gæld er over 5 år.

NOTER

5 EVENTUALFORPLIGTELSER

Der er indgået pasnings- og forpagtningsaftale med en samlet forpligtelse på t.kr. 4.125 fra 1.januar 2019 til 31. december 2020.

I forbindelse med salget af Tjekkiet Invest A/S, har køber (First Farms A/S) og sælger (Investeringselskabet af 22.12.2000 ApS) bekræftet ved deres underskrift, at køber kan gøre krav, såfremt sælgers garantier ikke overholdes. Det er ikke muligt at udarbejde beløbsmæssig opgørelse over garantierne.

6 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er indlagt andre værdipapirer og kapitalandele med en regnskabsmæssig værdi på t.kr. 2.949 samt kapitalandel i associeret virksomhed med en regnskabsmæssig værdi på t.kr. 15.911.

Selskabet har med First Farms A/S som rettighedshaver givet pant i værdipapirer til en regnskabsmæssig værdi på t.kr. 462.

Selskabet har overfor pengeinstitut givet transport i EU-støtte.

7 USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING

Ved udarbejdelse af årsregnskabet for 2017 foretog ledelsen i Slovakiet Invest A/S en nedskrivningstest af anlægsaktiver vedrørende de slovakiske aktiviteter, der resulterede i nedskrivning til vurderede værdier fratrukket forventede salgsomkostninger. Vurderingen var foretaget af uafhængig vurderingsmand ud fra et samlet salg af aktiverne indenfor 12-24 måneder.

Ledelsen vurderer, at den positive indtjening i 2018 fra de slovakiske aktiviteter ikke er stabiliseret på et niveau, der kan forsvare fornyet nedskrivningstest og vurdering med henblik på revurdering af den i 2017 foretagne nedskrivning.

Værdiansættelsen af de slovakiske aktiver er således fortsat baseret på subjektive vurderinger af aktiverne foretaget af uafhængig vurderingsmand. Dette indebærer i sagens natur, at der er usikkerhed vedrørende de indregnede værdier for anlægsaktiverne og dermed selskabets kapitalandele i Slovakiet Invest A/S.