

# **HOOK HOLDING ApS**

Anders Billes Vej 2, st  
7000 Fredericia

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**31/05/2017**

**Jan Krog Nielsen**  
**Dirigent**

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

HOOK HOLDING ApS

Anders Billes Vej 2, st

7000 Fredericia

Telefonnummer: 75528678

CVR-nr: 25805070

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

**Revisor**

GRAUNGAARD &amp; PARTNERE REGISTRERET

REVISIONSANPARTSSELSKAB

Enghavevej 9

7100 Vejle

DK Danmark

CVR-nr: 25828135

P-enhed: 1008186479

# Ledespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og vedtaget årsrapporten for 2016 for Hook Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssigt.

Årsrapporten er ikke revideret. Jeg skal herved erklære, at selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Fredericia, den 29/05/2017

## Direktion

Jan Krog Nielsen  
direktør

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse

Vi har opstillet årsregnskabet for Hook Holding ApS for regnskabsåret 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som vi har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, der er givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, 31/05/2017

Torben Petersen

Registreret revisor

GRAUNGAARD & PARTNERE REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

CVR: 25828135

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.  
Omsætning m.v. er ikke vist i det eksterne selskabsregnskab.

#### Indtægtskriterium:

Indtægter og omkostninger er for væsentlige periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

#### Skat:

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og forskydning i udskudt skat.

Aktuel skat er beregnet med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger.

Udskudt skat på aktiver og gældsforpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles som 22 % af midlertidige skattemæssige og regnskabsmæssige forskelle.

Selskabet indgår i sambeskatning med datterselskaber. Årets beregnede skat igår i balancen.

## Balance

#### Materielle anlægsaktiver:

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg og fradrag af reguleringer til dagsværdi.

Dagsværdien opgøres som de kapitaliserede værdi af ejendommens nettoindtjening.

#### Finansielle anlægsaktiver:

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder er indregnet til andelen i de respektive virksomheders regnskabsmæssige indre værdi på balancedagen, efter indre værdis metode.

I resultatopgørelsen medtages moderselskabets andel af de tilknyttede virksomheders resultat. Ændringer i de tilknyttede virksomheders egenkapital reguleres årligt og indregnes som Nettoopskrivning efter indre værdis metode under egenkapitalen.

Øvrige værdipapirer og andre kapitalandele måles til dagsværdien på balancedagen, når denne kan opgøres pålideligt.

Hvor det ikke er muligt at opgøre dagsværdi, måles værdipapirer og andre kapitalandele til kostpris.

Såvel realiserede som urealiserede kursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen.

#### Handelsvarer:

Ejendomme med henblik på videresalg er optaget til kostpris med regulering til evt. forventet lavere

handelsværdi.

**Tilgodehavender:**

Tilgodehavender er optaget til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter vurdering af de enkelte tilgodehavender.

**Gæld til realkreditinstitutter:**

Gæld til realkreditinstitutter måles til kostprisen på optagelsestidspunktet. Efterfølgende måles gæld til realkreditsinstitutter til amortiseret kostpris. Kurstab og låneomkostninger fordeles herved over lånets løbetid ved brug af den effektive rente på optagelsestidspunktet.

**Gældsforpligtelser i øvrigt:**

Gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende måles gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>499.024</b>	<b>472.221</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>499.024</b>	<b>472.221</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme .....		745.000	0
Dagsværdiregulering af gæld vedrørende investeringsejendomme .....		-126.096	37.485
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		973.796	441.382
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder .....		-251.177	
Andre finansielle indtægter .....		43.906	48.175
Øvrige finansielle omkostninger .....		-185.087	-190.591
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>1.699.366</b>	<b>808.672</b>
Skat af årets resultat .....		-197.534	-75.017
<b>Årets resultat</b> .....		<b>1.501.832</b>	<b>733.655</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		1.073.159	414.315
Overført resultat .....		428.673	319.340
<b>I alt</b> .....		<b>1.501.832</b>	<b>733.655</b>



# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger .....		6.285.000	5.540.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>6.285.000</b>	<b>5.540.000</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		2.214.938	1.305.892
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		463.268	421.806
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.678.206</b>	<b>1.727.698</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>8.963.206</b>	<b>7.267.698</b>
Fremstillede varer og handelsvarer .....		3.000.000	3.000.000
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>		<b>3.000.000</b>	<b>3.000.000</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		983.835	1.278.894
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....		23.287	16.438
Andre tilgodehavender .....		4.000	4.000
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>1.011.122</b>	<b>1.299.332</b>
Likvide beholdninger .....		747	746
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>4.011.869</b>	<b>4.300.078</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>12.975.075</b>	<b>11.567.776</b>

# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .		2.266.771	1.193.613
Overført resultat .....		2.826.112	2.397.439
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>5.217.883</b>	<b>3.716.052</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		413.149	295.876
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>413.149</b>	<b>295.876</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		5.598.334	5.603.979
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>5.598.334</b>	<b>5.603.979</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		140.000	140.000
Gæld til banker .....		500.319	74.352
Modtagne forudbetalinger fra kunder .....		162.675	170.675
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		13.205	16.005
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		0	615.393
Skyldig selskabsskat .....		64.261	72.424
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		12.849	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		852.400	863.020
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.745.709</b>	<b>1.951.869</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>7.344.043</b>	<b>7.555.848</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>12.975.075</b>	<b>11.567.776</b>

# Noter

## 1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets hovedaktivitet er, at være holdingselskab samt investering i og udlejning af fast ejendom.

## 2. Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling

Investeringsejendommen værdiansættes årligt til dagsværdien, der beregnes ved en kapitalisering af det fremtidige, løbende driftsafkast af ejendommen.

Ved opgørelsen af det fremtidige, løbende driftsafkast indregnes leje i overensstemmelse med indgåede kontrakter, og der fradrages skønnede driftsomkostninger, herunder omkostninger til reparation og vedligeholdelse for at opretholde investeringsejendommen i den nuværende vedligeholdelsesstandard.

Ved opgørelsen af faktor til kapitalisering skønnes et forrentningskrav hos en køber. Dette forrentningskrav er fastlagt til 6 %. Ved en ændring af forrentningskravet med 1 % vil værdien af investeringsejendommen under de nuværende forudsætninger blive ændret med t.kr. 1.050.

## 3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld med realkreditinstitutter er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. statusdagen udgør t.kr. 9.285.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt t.kr. 500, der giver pant i ovenstående grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. statusdagen udgør t.kr. 6.285.

Heraf er ejerpantebreve på i alt t.kr. 500 deponeret til sikkerhed for bankgæld.

Til sikkerhed for bankgæld, er der også givet pant i nom. kr. 62.500 anparter, hvis regnskabsmæssige værdi pr. statusdagen udgør t.kr 877 samt nom. kr. 62.500 anparter, hvis regnskabsmæssige værdi pr.statusdagen udgørt.kr. 463.

## 4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Der har ikke været ansatte i dette eller sidste regnskabsår.