

HOOK HOLDING ApS

Anders Billes Vej 2, st
7000 Fredericia

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/05/2016

Jan Krog Nielsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæring om review	5
---	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	HOOK HOLDING ApS Anders Billes Vej 2, st 7000 Fredericia Telefonnummer: 75528678 CVR-nr: 25805070 Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015
Bankforbindelse	Jyske Bank Jernbanegade 5 6000 Kolding
Revisor	GRAUNGAARD & PARTNERE REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB Enghavevej 9 7100 Vejle DK Danmark CVR-nr: 25828135 P-enhed: 1008186479

Ledespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og vedtaget årsrapporten for 2015 for Hook Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.
Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssigt.

Årsrapporten er ikke revideret. Jeg skal herved erklære, at selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Fredericia, den 17/05/2016

Direktion

Jan Krog Nielsen
Direktør

Den uafhængige revisors erklæring om review

Til kapitalejerne i HOOK HOLDING ApS

Vi har udført review af årsregnskabet for HOOK HOLDING ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav. Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis. Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, 17/05/2016

Preben Graungaard

Registreret revisor

GRAUNGAARD & PARTNERE REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

CVR: 25828135

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Selskabet har valgt at indregne ledelsens forslag til udbytte som gæld i balancen i henhold til årsregnskabslovens paragraf 48.

Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.
Omsætning m.v. er ikke vist i det eksterne selskabsregnskab.

Indtægtskriterium:

Indtægter og omkostninger er for væsentlige periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Skat:

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og forskydning i udskudt skat.

Aktuel skat er beregnet med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger.

Udskudt skat på aktiver og gældsforpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles som 23,5 % af midlertidige skattemæssige og regnskabsmæssige forskelle.

Selskabet indgår i sambeskatning med datterselskaber. Årets beregnede skat igår i balancen.

Balance

Materielle anlægsaktiver:

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg og fradrag af reguleringer til dagsværdi.

Dagsværdien opgøres som de kapitaliserede værdi af ejendommens nettoindtjening.

I købsåret er dagsværdien opjort til kostpris.

Finansielle anlægsaktiver:

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder er indregnet til andelen i de respektive virksomheders regnskabsmæssige indre værdi på balancedagen, efter indre værdis metode.

I resultatopgørelsen medtages moderselskabets andel af de tilknyttede virksomheders resultat. Ændringer i de tilknyttede virksomheders egenkapital reguleres årligt og indregnes som Nettoopskrivning efter indre værdis metode under egenkapitalen.

Øvrige værdipapirer og andre kapitalandele måles til dagsværdien på balancedagen, når denne kan opgøres pålideligt.

Hvor det ikke er muligt at opgøre dagsværdi, måles værdipapirer og andre kapitalandele til kostpris.

Såvel realiserede som urealiserede kursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen.

Handelsvarer:

Ejendomme med henblik på videresalg er optaget til kostpris med regulering til evt. forventet lavere handelsværdi.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender er optaget til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Gæld til realkreditinstitutter:

Gæld til realkreditinstitutter måles til kostprisen på optagelsestidspunktet. Efterfølgende måles gæld til realkreditsinstitutter til amortiseret kostpris. Kurstab og låneomkostninger fordeles herved over lånets løbetid ved brug af den effektive rente på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser i øvrigt:

Gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende måles gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Resultat af ordinær primær drift		472.221	155.382
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		0	806.606
Dagsværdiregulering af gæld vedrørende investeringsejendomme		37.485	-164.423
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		441.382	451.005
Andre finansielle indtægter		48.175	36.760
Øvrige finansielle omkostninger		-190.591	-178.434
Ordinært resultat før skat		808.672	1.106.896
Skat af årets resultat		-75.017	-156.733
Årets resultat		733.655	950.163
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under gældsforpligtelser		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		414.315	349.855
Overført resultat		319.340	600.308
I alt		733.655	950.163

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		5.540.000	5.540.000
Materielle anlægsaktiver i alt		5.540.000	5.540.000
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.305.892	904.440
Kapitalandele i associerede virksomheder		421.806	398.315
Finansielle anlægsaktiver i alt		1.727.698	1.302.755
Anlægsaktiver i alt		7.267.698	6.842.755
Fremstillede varer og handelsvarer		3.000.000	3.000.000
Varebeholdninger i alt		3.000.000	3.000.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.278.894	1.317.298
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		16.438	16.438
Tilgodehavende skat			0
Andre tilgodehavender		4.000	4.897
Tilgodehavender i alt		1.299.332	1.338.633
Likvide beholdninger		746	847
Omsætningsaktiver i alt		4.300.078	4.339.480
Aktiver i alt		11.567.776	11.182.235

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .		1.193.613	805.736
Overført resultat		2.397.439	2.051.661
Egenkapital i alt		3.716.052	2.982.397
Hensættelse til udskudt skat		295.876	299.283
Hensatte forpligtelser i alt		295.876	299.283
Gæld til realkreditinstitutter		5.603.979	5.773.300
Langfristede gældsforpligtelser i alt	1	5.603.979	5.773.300
Gæld til realkreditinstitutter		140.000	140.000
Gæld til banker		74.352	353.368
Modtagne forudbetalinger fra kunder		170.675	180.145
Leverandører af varer og tjenesteydelser		16.005	12.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		615.393	488.606
Skyldig selskabsskat		72.424	62.200
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		863.020	890.936
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.951.869	2.127.255
Gældsforpligtelser i alt		7.555.848	7.900.555
Passiver i alt		11.567.776	11.182.235

Noter

1. Langfristede gældsforpligtelser i alt

Den del af langfristet gæld der forfalder efter 5 år udgør t.kr. 5.045

2. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets hovedaktivitet er, at være holdingselskab samt investering i og udlejning af fast ejendom.

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Der er afgivet selvskyldnerkaution for 2 af datterselskabernes mellemværender med pengeinstitut.

Selskabet hæfter solidarisk med dattervirksomhederne for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat.

Herudover er der ingen eventualforpligtelser.

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld med realkreditinstitutter er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. statusdagen udgør t.kr. 8.540.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt t.kr. 500, der giver pant i ovenstående grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. statusdagen udgør t.kr. 5.540. Heraf er ejerpantebreve på i alt t.kr. 500 deponeret til sikkerhed for bankgæld.

Til sikkerhed for bankgæld, er der også givet pant i nom. kr. 62.500 anparter, hvis regnskabsmæssige værdi pr. statusdagen udgør t.kr. 417 samt nom. kr. 62.500 anparter, hvis regnskabsmæssige værdi pr. statusdagen udgør t.kr. 421.

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Der har ikke været ansatte i dette eller sidste regnskabsår.