

EJENDOMSSELSKABET ÅR 2000 ApS

Himmerlandsgade 104
9600 Aars

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/05/2016

Gunnar Pedersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Påtegninger

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning | 4 |
|-------------------------|---|

Ledelsesberetning

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning | 5 |
|-------------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
|--------------------------------|---|

| | |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse | 7 |
|-------------------------|---|

| | |
|---------------|---|
| Balance | 8 |
|---------------|---|

| | |
|-------------|----|
| Noter | 10 |
|-------------|----|

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET ÅR 2000 ApS
Himmerlandsgade 104
9600 Aars

CVR-nr: 25804791
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Bankforbindelse Jutlander Bank
9600 Aars

Ledespåtegning

Aars, 31. maj 2016

Direktion

Gunnar Pedersen

, den

Direktion

Gunnar Pedersen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Revision fravalgt, pga. balancesum mindre end 4 mio. og omsætningen er mindre end 8 mio, og gns. antal af beskæftigede er under 12.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Udlejning af ejendom

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Stabilt år med antal af lejere, og ingen ekstra ordinære vedligeholdelsesopgaver.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

ingen

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Den anvendte praksis er uændret i forhold til tidligere år.

....

Resultatopgørelse

Indtægter indregnes i takt med de indtjenes
omkostninger indregnes i takt med forbrug.

....

Balance

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af-og nedskrivninger

Afskrivninger fortages liniært over den forventede brugstid

Ejendommens økonomiske brugstid 50 år

Tilgodehavender måles til pålydende med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab
udbytte vises for året som en særskilt post under ejenkapitalen

Udskudt skat indregnes i balancen

Gældsforpligtigelser er indregnet til nominel kostpris

....

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

| | Note | 2015 kr. | 2014 kr. |
|--|------|----------------|-------------|
| Nettoomsætning | | 301.270 | |
| Eksterne omkostninger | | -119.048 | |
| Bruttoresultat | | 182.222 | |
| Personaleomkostninger | | 0 | |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | | -35.640 | |
| Resultat af ordinær primær drift | | 146.582 | |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -16.617 | |
| Ordinært resultat før skat | | 129.965 | |
| Skat af årets resultat | | -30.541 | |
| Årets resultat | | 99.424 | |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | | 0 | |
| Overført resultat | | 99.424 | |
| I alt | | 99.424 | |

Balance 31. december 2015

Aktiver

| | Note | 2015 kr. | 2014 kr. |
|---|----------|------------------|-------------|
| Grunde og bygninger | | 1.746.372 | |
| Materielle anlægsaktiver i alt | 1 | 1.746.372 | |
| Anlægsaktiver i alt | | 1.746.372 | |
| Andre tilgodehavender | | 18.126 | |
| Tilgodehavender i alt | | 18.126 | |
| Likvide beholdninger | | 114.119 | |
| Omsætningsaktiver i alt | | 132.245 | |
| Aktiver i alt | | 1.878.617 | |

Balance 31. december 2015

Passiver

| | Note | 2015 kr. | 2014 kr. |
|--|----------|------------------|-------------|
| Registreret kapital mv. | | 125.000 | |
| Overført resultat | | 842.401 | |
| Forslag til udbytte | | 0 | |
| Egenkapital i alt | 2 | 967.401 | |
| Hensættelse til udskudt skat | | 108.311 | |
| Hensatte forpligtelser i alt | | 108.311 | |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 759.801 | |
| Skyldig selskabsskat | | 20.541 | |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | | 780.342 | |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 22.563 | |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 22.563 | |
| Gældsforpligtelser i alt | | 802.905 | |
| Passiver i alt | | 1.878.617 | |

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

| | Grunde og bygninger kr. | Produktionsanlæg og maskiner kr. | Andre Anlæg mv. kr. |
|-------------------------------------|-------------------------------|--|---------------------------|
| Kostpris primo | 2297398 | xxx.xxx | xxx.xxx |
| Tilgang | 0 | xxx.xxx | xxx.xxx |
| Afgang | 0 | -xxx.xxx | -xxx.xxx |
| Kostpris ultimo | 2297398 | xxx.xxx | xxx.xxx |
| Opskrivninger primo | 0 | xxx.xxx | xxx.xxx |
| Årets opskrivning | 0 | xxx.xxx | xxx.xxx |
| Opskrivninger ultimo | 0 | xxx.xxx | xxx.xxx |
| Af- og nedskrivning primo | -515386 | -xxx.xxx | -xxx.xxx |
| Årets afskrivning | -35640 | -xxx.xxx | -xxx.xxx |
| Tilbageførsel ved afgang | 0 | xxx.xxx | xxx.xxx |
| Af- og nedskrivning ultimo | -551026 | -xxx.xxx | -xxx.xxx |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 1746372 | xxx.xxx | xxx.xxx |

2. Egenkapital i alt

| | Virksomheds-kapital kr. | Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode kr. | Overført resultat kr. | Foreslået udbytte kr. | Ialt kr. |
|------------------------------|----------------------------|--|-----------------------------|-----------------------------|---------------|
| Saldo primo | 125000 | 0 | 742977 | | 867977 |
| Udloddet ordinært udbytte | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 99424 | | 99424 |
| Egenkapital ultimo | 125000 | 0 | 842401 | | 967401 |