

EJENDOMSSELSKABET ÅR 2000 ApS

Himmerlandsgade 104
9600 Aars

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/05/2017

Gunnar Pedersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET ÅR 2000 ApS
Himmerlandsgade 104
9600 Aars

CVR-nr: 25804791
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Bankforbindelse Jutlander Bank
9600 aars

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten 1. januar 2016 - 31. december 2016 for ejendomsselskabet af 2000 APS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den anvendte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt årets resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gunnar Pedersen

Aars, den 29/05/2017

Direktion

Gunnar Pedersen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Revision fravalgt.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Udlejningsvirksomhed

....

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Positiv

.....

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Ingen bemærkninger

.....

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Generelt

Den anvendte praksis er uændret fra tidligere år

....

Resultatopgørelse

Indtægter indregnes i takt med de indtjenes

Omkostninger indregnes i takt med forbrug

....

Balance

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akk. af- og nedskrivninger.

Afskrivninger foretages liniært over den forventede brugstid

Ejendommens økonomiske brugstid: 50 år.

Tilgodehavender måles til pålydende med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Udbytte vises særskilt i post under egenkapitalen

Udskudt skat indregnes i balancen

Gældforpligtigelser er indregnet til nominel kostpris.

....

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning		299.315	
Eksterne omkostninger		-83.662	
Bruttoresultat		215.653	
Personaleomkostninger		0	
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-34.927	
Resultat af ordinær primær drift		180.726	
Øvrige finansielle omkostninger		-13.030	
Ordinært resultat før skat		167.696	
Skat af årets resultat		-36.893	
Årets resultat		130.803	99.424
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	
Overført resultat		130.803	99.424
I alt		130.803	99.424

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Goodwill		0	
Immaterielle anlægsaktiver i alt		0	
Grunde og bygninger		1.711.445	1.746.372
Materielle anlægsaktiver i alt	1	1.711.445	1.746.372
Anlægsaktiver i alt		1.711.445	1.746.372
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		12.943	18.126
Tilgodehavender i alt		12.943	18.126
Likvide beholdninger		171.335	114.119
Omsætningsaktiver i alt		184.278	132.245
Aktiver i alt		1.895.723	1.878.617

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		833.669	742.977
Overført resultat		130.803	99.424
Forslag til udbytte		0	0
Egenkapital i alt		1.089.472	967.401
Hensættelse til udskudt skat		117.043	108.311
Hensatte forpligtelser i alt		117.043	108.311
Gæld til realkreditinstitutter		662.315	759.801
Langfristede gældsforpligtelser i alt		662.315	759.801
Leverandører af varer og tjenesteydelser			22.563
Skyldig selskabsskat		26.893	20.541
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		26.893	43.104
Gældsforpligtelser i alt		689.208	8.029.005
Passiver i alt		1.895.723	1.878.617

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	2297398	xxx.xxx	xxx.xxx
Tilgang	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx
Afgang	-xxx.xxx	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Kostpris ultimo	2297398	xxx.xxx	xxx.xxx
Opskrivninger primo	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx
Årets opskrivning	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx
Opskrivninger ultimo	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx
Af- og nedskrivning primo	-551026	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Årets afskrivning	-34927	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Tilbageførsel ved afgang	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx
Af- og nedskrivning ultimo	-585953	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1711445	xxx.xxx	xxx.xxx