

# **EJENDOMSSELSKABET ÅR 2000 ApS**

Himmerlandsgade 104  
9600 Aars

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**30/05/2018**

---

**Gunnar Pedersen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** EJENDOMSSELSKABET ÅR 2000 ApS  
Himmerlandsgade 104  
9600 Aars

CVR-nr: 25804791  
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

**Bankforbindelse** Juytlander Bank  
9600 Aars  
DK Danmark

# Ledespåtegning

Revision er fravalgt for det kommende år, pga. balancesum under 4 mil og gns. antal ansatte er under 12.

Aars, den 30/05/2018

## **Direktion**

Gunnar Pedersen

## **Bestyrelse**

Bodil Pedersen

## **Fravalg af revision for det kommende regnskabsår**

ja

# Ledelsesberetning

Årets resultat er forventet.  
Der har ikke været nogle større vedligeholdelsesopgaver.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for R.  
egnsskabsklasse B.

Uændret praksis.

Indtægter inddrages i takt med indtjeningen  
og udgifter indregnes i takt med forbrug.

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akk. af og nedskrivninger  
Afskrivninger foretages liniært over den vurderede brugstid

Ejendommen økonomiske levetid 50 år

Tilgodehavender måles til pålydende med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Udbytte for regnskabsåret vises som særskilt post under egenkapitalen.

Udskudt skat indregnes i balancen

Gældforpligtigelser er indregnet til nominel kostpris.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning .....		311.060	299.315
Eksterne omkostninger .....		-93.647	-83.662
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>217.413</b>	
Personaleomkostninger .....		0	
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-34.229	-34.927
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>183.184</b>	
Øvrige finansielle omkostninger .....		-10.115	-13.030
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>173.069</b>	<b>130.803</b>
Skat af årets resultat .....		-38.075	-36.893
<b>Årets resultat .....</b>		<b>134.994</b>	<b>130.803</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	0
Overført resultat .....		134.994	130.803
<b>I alt .....</b>		<b>134.994</b>	<b>130.803</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Goodwill .....		0	
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	
Grunde og bygninger .....		1.677.216	1.711.445
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>1.677.216</b>	<b>1.711.445</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.677.216</b>	
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		30.585	12.943
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>30.585</b>	
Likvide beholdninger .....		247.746	171.335
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>278.331</b>	
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.955.547</b>	<b>1.895.723</b>



# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Andre reserver .....		973.204	
Overført resultat .....		134.994	130.803
Forslag til udbytte .....		0	0
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.233.198</b>	<b>1.089.472</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		125.600	117.043
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>125.600</b>	<b>117.043</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		565.380	662.315
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>565.380</b>	
Skyldig selskabsskat .....		31.369	26.893
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>31.369</b>	
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>596.749</b>	
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.955.547</b>	<b>1.895.723</b>

# Noter

## 1. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Grunde og bygninger kr.</b>	<b>Produktionsanlæg og maskiner kr.</b>	<b>Andre Anlæg mv. kr.</b>
Kostpris primo	2297398	xxx.xxx	xxx.xxx
Tilgang	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx
Afgang	-xxx.xxx	-xxx.xxx	-xxx.xxx
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>2297398</b>	<b>xxx.xxx</b>	<b>xxx.xxx</b>
Opskrivninger primo	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx
Årets opskrivning	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>xxx.xxx</b>	<b>xxx.xxx</b>	<b>xxx.xxx</b>
Af- og nedskrivning primo	-585953	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Årets afskrivning	-34229	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Tilbageførsel ved afgang	-620182	-xxx.xxx	-xxx.xxx
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1677216</b>	<b>xxx.xxx</b>	<b>xxx.xxx</b>