

## **D.B. & E. Totalentreprise ApS**

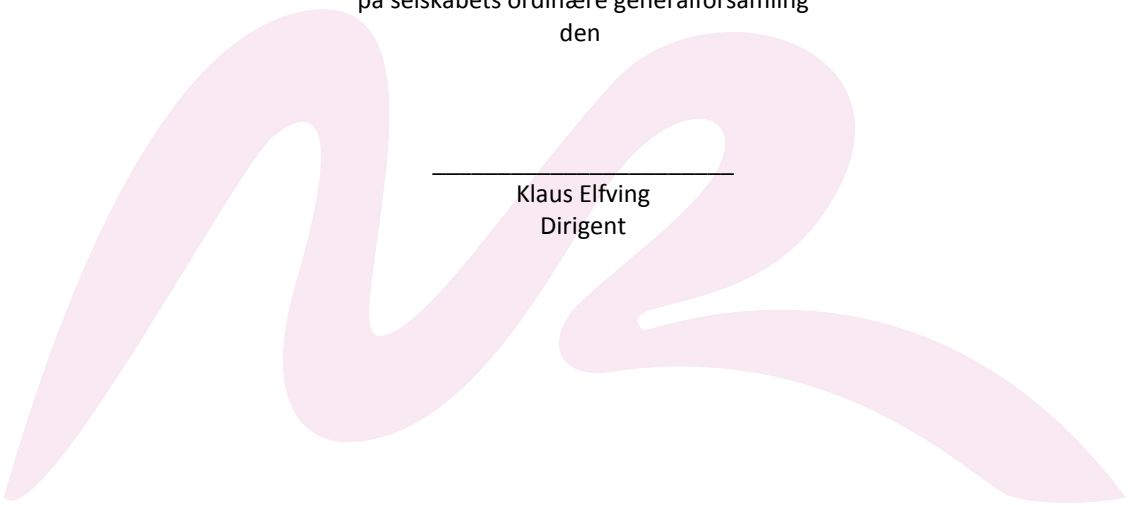
Bolbrovej 95 C, 1. tv.

2960 Rungsted Kyst

CVR-nr. 25804082

## **Årsrapport for 2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den



---

Klaus Elfving  
Dirigent

**Indholdsfortegnelse**

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2015 - 31-12-2015 for D.B. & E. Totalentreprise ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2015 - 31-12-2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det er på generalforsamlingen vedtaget, at selskabets årsregnskaber ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rungsted Kyst, den  
**Direktion**

Klaus Elfving

**D.B. & E. Totalentreprise ApS**

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til den daglige ledelse i D.B. & E. Totalentreprise ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for D.B. & E. Totalentreprise ApS for regnskabsåret 01-01-2015 - 31-12-2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Næstved, den

**Multi Revision I/S**

**Statsautoriseret revisionsinteressentskab**

**CVR-nr. 31929342**

Kenneth Bach Holmegaard

Statsautoriseret revisor

## D.B. & E. Totalentreprise ApS

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	D.B. & E. Totalentreprise ApS Bolbrovej 95 C, 1. tv. 2960 Rungsted Kyst
Telefon	21771070
CVR-nr.	25804082
Hjemsted	Hørsholm
Regnskabsår	01-01-2015 - 31-12-2015
<b>Direktion</b>	Klaus Elfving
<b>Revisor</b>	Multi Revision I/S Statsautoriseret revisionsinteressentskab Ringstedgade 82 4700 Næstved CVR-nr.: 31929342

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejning af ejendomme.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2015 - 31-12-2015 udviser et resultat på kr. 89.991, og selskabets balance pr. 31-12-2015 udviser en balancesum på kr. 3.926.162, og en egenkapital på kr. -292.910.

Selskabet har tabt mere end 50 % af selskabskapitalen og der skal derfor indkaldes til generalforsamling indenfor 6 måneder, hvor der stilles forslag til reetablering af kapitalen.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### **Væsentlige fejl**

Der er konstateret væsentlige fejl i årsrapporten for 2014.

Den væsentlige fejl bestod i udskudte skatteaktiver, som var værdiansat kr. 311.460 for højt på grund af fejl i opgørelsen af selskabets skattepligtige indkomst i tidligere år.

Herudover er der konstateret fejl i sambeskatningsbidraget, som er indregnet under regnskabsposten "Selskabsskat" under passiver, med kr. 134.724.

Korrektionerne har betydet en reduktion af egenkapitalen med kr. 446.184.

Sammenligningstallene er tilpasset.

### **Væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets aktiviteter har ændret sig i året, og har i tidligere år bestået i byggestyring og ejendomsudvikling.

## **D.B. & E. Totalentreprise ApS**

### **Anvendt regnskabspraksis**

#### **Regnskabsklasse**

Årsrapporten for D.B. & E. Totalentreprise ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år, bortset fra nedenstående.

Som følge af ændring i selskabets aktiviteter, indregnes indtægter fra selskabets ejendomme som nettoomsætning, og udgifter afholdt vedrørende selskabets ejendomme indregnes som vareforbrug.

Sammenligningstallene i resultatopgørelsen er tilpasset selskabets ændrede aktivitet, således at indtægter ved selskabets hidtidige aktivitet indregnes under regnskabsposten "Andre driftsindtægter", som er sammendraget under bruttoresultatet. Omkostninger forbundet hermed indregnes under regnskabsposten "Andre driftsomkostninger".

Ændringen i den anvendte regnskabspraksis har ingen beløbsmæssig effekt.

#### **Rapporteringsvaluta**

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### **Generelt**

#### **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Bruttofortjeneste og -tab**

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

## **D.B. & E. Totalentreprise ApS**

### **Anvendt regnskabspraksis**

#### **Nettoomsætning**

#### **Huslejeindtægter**

Indtægter vedrørende husleje indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de forfalder til betaling i henhold til de indgåede lejekontrakter.

#### **Andre driftsindtægter og -omkostninger**

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

#### **Ejendommenes driftsomkostninger**

Ejendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring, vedligeholdelse samt forbrugsudgifter.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg, administration og øvrige omkostninger.

#### **Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder**

Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder indeholder renter fra tilknyttede virksomheder.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

#### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

### **Balancen**

#### **Skemavalg**

Virksomheden anvender årsregnskabslovens skema 1, hvorved aktiver opdeles i anlægsaktiver og omsætningsaktiver.

#### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Udskudte skatteaktiver indregnes, hvis det er overvejende sandsynligt, det vil resultere i, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden.

#### **Andre værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver**

Andre værdipapirer og kapitalandele der er børsnoteret måles til kursværdien på balancedagen. Andre værdipapirer måles til anslået dagsværdi.

#### **Likvider**

Likvide beholdninger består af indeståender på bankkonti, som indregnes til dagsværdi.



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Egenkapital**

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser. Der er ingen særlig reserve under egenkapitalen.

### **Hensatte forpligtelser**

#### **Udskudt skat**

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gældsmetode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

### **Periodeafgrænsningsposter, passiver**

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

### **Eventualforpligtelser**

Eventualforpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## D.B. & E. Totalentreprise ApS

### Resultatopgørelse

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-7.420</b>	<b>-596.586</b>
Andre driftsomkostninger		0	107.450
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7.420</b>	<b>-489.136</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		120.310	127.771
Finansielle indtægter		65.248	28.927
Finansielle omkostninger		-99.725	-414.480
<b>Resultat før skat</b>		<b>78.413</b>	<b>-746.918</b>
Skat af årets resultat		11.578	0
<b>Årets resultat</b>		<b>89.991</b>	<b>-746.918</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		89.991	-746.918
		<b>89.991</b>	<b>-746.918</b>

**D.B. & E. Totalentreprise ApS****Balance 31. december 2015**

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		2.982.362	2.982.362
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>2.982.362</b>	<b>2.982.362</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>2.982.362</b>	<b>2.982.362</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		791.813	704.710
Tilgodehavende selskabsskat		123	0
Andre tilgodehavender		41.295	0
Udskudte skatteaktiver		2.629	3.505
<b>Tilgodehavender</b>		<b>835.860</b>	<b>708.215</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		73.476	38.829
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>73.476</b>	<b>38.829</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>34.464</b>	<b>12.469</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>943.800</b>	<b>759.513</b>
<b>Aktiver</b>		<b>3.926.162</b>	<b>3.741.875</b>

D.B. & E. Totalentreprise ApS

Balance 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		-417.910	-507.900
<b>Egenkapital</b>		<b>-292.910</b>	<b>-382.900</b>
Gæld til realkreditinstitutter		3.167.727	3.289.845
Anden gæld		250.000	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	1	<b>3.417.727</b>	<b>3.289.845</b>
Gæld til realkreditinstitutter		122.118	121.155
Leverandører af varer og tjenesteydelser		231.598	210.598
Selskabsskat		122.270	134.724
Anden gæld		314.759	351.567
Periodeafgrænsningsposter		10.600	16.886
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>801.345</b>	<b>834.930</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>4.219.072</b>	<b>4.124.775</b>
<b>Passiver</b>		<b>3.926.162</b>	<b>3.741.875</b>
Eventualforpligtelser	2		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	3		
Væsentlige fejl	4		

## **Noter**

### **1. Langfristede gældsforpligtelser**

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder kr. 2.663.215 efter 5 år.

### **2. Eventualforpligtelser**

#### **Sambeskatning**

Koncernens selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst. Den samlede skyldige selskabsskat fremgår af årsrapporten for Elfving Holding ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen.

### **3. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Selskabet har stillet sikkerhed med nominelt kr. 5.411.000 i selskabets grunde og bygninger hvis regnskabsmæssige værdi pr. statusdagen udgør kr. 2.982.362.

### **4. Væsentlige fejl**

Der er konstateret væsentlige fejl i årsrapporten for 2014.

Den væsentlige fejl bestod i udskudte skatteaktiver, som var værdiansat kr. 311.460 for højt på grund af fejl i opgørelsen af selskabets skattepligtige indkomst i tidligere år.

Herudover er der konstateret fejl i sambeskatningsbidraget, som er indregnet under regnskabsposten "Selskabsskat" under passiver, med kr. 134.724.

Korrektionerne har betydet en reduktion af egenkapitalen med kr. 446.184.

Sammenligningstallene er tilpasset.