

PINSTRUP ApS

Gravlevvej 10
9520 Skørping

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

22/01/2018

Svend Karlsbjerg
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden PINSTRUP ApS
 Gravlevvej 10
 9520 Skørping

 Telefonnummer: 98375140
 Fax: 98375144

 CVR-nr: 25803965
 Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for

året 01.01.2017 - 31.12.2017

Pinstrup ApS
Gravlevvej 10
9520 Skørping

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsrapporten giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling, samt resultatet.

Resultatdisponering

Årets resultat overføres til egenkapitalen

Ledelsen har tidligere fravalgt revision, af årsrapporten, idet virksomheden opfylder betingelserne for fravalg af revision, i henhold til årsregnskabsloven.

Ledelsen har i lighed med tidligere år fravalgt revision for det kommende år.

Selskabets ejerforhold

Kr. 31.250: Emma Pinstrup Bøgevig

Kr. 31.250: Frida Pinstrup Bøgevig

Kr. 31.250: Jakup Pinstrup

Kr. 31.250: Filip Pinstrup

Gravlev, den 03.01.2018

Søren Pinstrup
Direktør

, den

Direktion

Søren Pinstrup

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Ledelsen har tidligere fravalgt revision, af årsrapporten, idet virksomheden opfylder betingelserne for fravalg af revision, i henhold til årsregnskabsloven.
Ledelsen har i lighed med tidligere år fravalgt revision for det kommende år.

Ledelsesberetning

Virksomhedens hovedaktivitet

Aktiviteten består i øjeblikket udelukkende af udlejning af fast ejendom, der så ikke har været udlejet i det forløbne år.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold. Der er igangsat en restaurering af udlejningsejendommen, så der vil ikke være indtægter herfra, i det kommende år

Usædvanlige forhold

Der er ikke usædvanlige forhold

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets slutning

Der er ikke sket usædvanlige hændelser, efter regnskabsårets slutning.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når der er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivernes værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og ricici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen.

Nettoomsætning.

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at levering finder sted.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle, regnskabsmæssig og skattemæssig værdi, af aktiver og forpligtelser. Der er ikke bogført udskudt skat i året, da beløbet anses for uvæsentligt.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Tekniske anlæg og maskiner, samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris, med fradrag af akkumulerede af og nedskrivninger.

Tekniske anlæg og maskiner afskrives liniært over 5 år.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Vedrørende igangværende arbejder henvises til det der er anført under omsætning.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som bl.a omfatter gæld til leverandører, måles til kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttoresultat		-14.441	-12.775
Resultat af ordinær primær drift		-14.441	-12.775
Øvrige finansielle omkostninger		-6.253	-6.824
Ordinært resultat før skat		-20.694	-19.599
Årets resultat		-20.694	-19.599
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-20.694	-19.599
I alt		-20.694	-19.599

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		1.214.141	1.289.141
Materielle anlægsaktiver i alt		1.214.141	1.289.141
Anlægsaktiver i alt		1.214.141	1.289.141
Likvide beholdninger		90	639
Omsætningsaktiver i alt		90	639
Aktiver i alt		1.214.231	1.289.780

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		-68.253	-27.960
Overført resultat			-19.599
Egenkapital i alt		56.747	77.441
Gæld til realkreditinstitutter		1.038.555	1.083.909
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		118.929	128.430
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.157.484	1.212.339
Gældsforpligtelser i alt		1.157.484	1.212.339
Passiver i alt		1.214.231	1.289.780